

124/44-1532

26.09.2024

## BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ

### İzahname

Bu izahname ("İzahname"), Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'nce 25.09.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 112.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 12.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 12.000.000 adet B Grubu pay ve Şirket'in mevcut ortaklarından 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.750.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 4.750.000 adet B Grubu pay, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 25.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000 adet B Grubu pay ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BİNBİN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 225.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 225.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 17.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 17.000.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ([www.binbin.tech](http://www.binbin.tech)) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn")'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırımcılar Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 048 6088

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Amancağ Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56  
Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
[www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com)  
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No:178  
Kat:5 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271105/000 Fax: 0212 410 05 00  
Hürriyet Mah. Kurumlar V.D. 001 002 00 00  
Tic. Sic. No: 0061 0005 1041 3178

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



26 Eylül 2024

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamanbeyler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54/İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alışmdağ V.D. 742 046 8098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
armanbeyler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No:5 Ümraniye / İstanbul  
Alışmdağ V.D: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No.4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D.. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullseyatirim.com  
Eskişehir Mahallesi Büyükdere Caddesi No:123  
Ünvan Plaza B Blok, Kat: 5 80600 İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 20 05 10  
Masrara Kurumlar V.D. 041 102 4100  
Mersis No: 0061 0025 1004 3175

## İÇİNDEKİLER

<b>KISALTMA VE TANIMLAR</b> .....	5
<b>I. BORSA GÖRÜŞÜ:</b> .....	9
<b>II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:</b> .....	10
1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	11
2. ÖZET .....	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	37
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	37
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	40
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	54
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	66
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	87
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER ..	93
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 102	
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	126
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR .....	132
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	132
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	133
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	134
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	140
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	140
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	143
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	144
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	148
21. DİĞER BİLGİLER .....	151
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	159
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	160
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	163
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	171
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	181
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	182
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	183
29. SULANMA ETKİSİ .....	185

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424268

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulisyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:70,  
Kat:5 Blok:5 İstanbul  
Tic. Sic. No: 271605-00 Fax: 0212 31050063  
Marmara Kurumlar V.D. 0010926304  
Mersis No: 00610002010443175

1090 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Ataşehir Mah. Sanayi Bölge A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümitiye / İstanbul  
Alemdağ V.D.: 2278678

BİN ULASIM VE AKILLI SEHIR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yarınlar Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No: 2 İç Kapı No: 2 Ümitiye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER ..... 185  
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER ..... 187  
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI..... 187  
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN  
HAKKINDA BİLGİ..... 196  
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER..... 197  
35. EKLER..... 197

26 Eylül 2024



**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098

**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BİN BİN GİRİŞİM**  
**SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ALTUN CAPITAL GİRİŞİM**  
**SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424288

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenyurt Mevkiyesi Büyükdere Cad. No:123,  
Kat:5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
Marmara Kurumlar V.D. 061 017 1000  
Mersis No: 0061 0000 1044 3175

## KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AI	Yapay Zeka
Algoritma	Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.
Altay Enerji	Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.
APAC	Asya-Pasifik
AR-GE	Araştırma Geliştirme
A.Ş.	Anonim Şirketi
BINHO	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
BİT	Belediye İktisadi Teşebbüsleri
BKK	Bakanlar Kurulu Kararnamesi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Borsa, Borsa İstanbul, BİAŞ, BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Bulls Yatırım, Aracı Kurum, Yetkili Kuruluş,	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Covid-19	Koronavirüs Hastalığı 2019
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çin	Çin Halk Cumhuriyeti
EIC	Avrupa Yenilik Konseyi
Ekolog	Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
Esas Sözleşme	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Saray Cad. A Blok No: 56  
Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alerideğ V.D: 0 212 9678

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Sarıyer Mah. Saray Cad. B Blok  
Kp: 54 Kpı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alerideğ V.D. 742 0468098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAĞIYAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 062 4104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

EV	Küresel Elektrikli Araç
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Go Sharing	Go Sharing Mobilite Hizmetleri A.Ş.
GPS	Global Konum Belirleme Sistemi
Bağlı Ortaklık	İhraççının bağlı ortaklıkları
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
GW	Gigawatt
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	1000 Yatırımlar Holding A.Ş. Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
IEA	Uluslararası Enerji Ajansı
IMF	Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund)
IOT	Nesnelerin İnterneti
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (International Securities Identification Number)
İhraççı / Şirket / BinBin	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi
İstanbul YMM Odası	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Kurul / SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Emekler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 173,  
Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul

0212 410 05 00 Fax: 0212 430 01 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 482 23 34

Mersis No: 0061 0020 1044 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Emekler Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kadıköy / İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 001/27 578

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yarımca Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 1. Katlı No: 2 Omurgane / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098

Kuzey Makedonya	Kuzey Makedonya Cumhuriyeti
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
MEA	Orta Doğu ve Afrika
Meta Mobilite	Meta Mobilite Enerji A.Ş
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MSCI	Morgan Stanley Capital International
RES	Rüzgar Enerjisi Santrali
RG	Resmi Gazete
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Re-Pie Portföy Altun Capital GSYF
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Re-Pie Portföy BINBIN GSYF
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB / Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu

26 Eylül 2024



1090 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Değerler Mah. Sarıyeri Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5/5 Ümitköy / İstanbul  
Aisindag V.D: 0012272

BİN ULASIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler Mah. Sarıyeri Cad. B Blok  
No: 54/5 Kat: No: 2 Çarşı / İstanbul  
Aisindag V.D: 742 046 6098

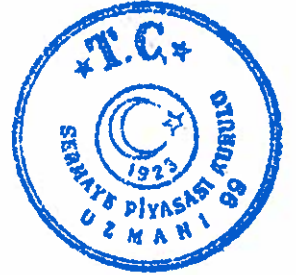
RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BINBIN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyasim.com  
Eserler Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 73,  
Kat: 5/5 İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
Marmara Kurumlar V.D. 06 202 251 00  
Mersis No: 0061 0026 4004 3175

UKOME	Ulaşım Koordinasyon Merkezi
WIPO	Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü
YBBO	Yıllık Birleşik Büyüme Oranı
YTÜ Teknopark	Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş.

26 Eylül 2024



**BİNÜLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 646 6098

**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BİNİN GİRİŞİM**  
**SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107 Sarıyer  
İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ALTUN CAPITAL GİRİŞİM**  
**SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esinler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:103,  
Sarıyer Plaza B Blok, Kat:5 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270950/00 Fax: 0212 410 00 00  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6100  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175



## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap aldığı 27.08.2024 tarihli yazısında;

"1. Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendindeki dönem kârı şartı ile ilgili olarak aynı maddenin 3. fıkrası çerçevesinde izahnamede açıklanan faaliyetleri, finansal yapısı ve halka arz gelirinin kullanım yerine ilişkin bilgiler dikkate alınarak, "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım- Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayımlanması durumunda ve endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4. Kurula iletilecek Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

İfadelerine yer verilmiştir.

26 Eylül 2024



BİNÜLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 048 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
amanbeyler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01  
Marmara Kurumlar V.D. 061 062 4100  
Mersis No: 0061 0024 1004 3175

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

İhraççının paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

26 Eylül 2024



BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamaçtepe Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yamaçtepe Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6304  
Mersis No: 0061 0026 1804 3175

## 1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Haris Pojata M. Saim Birpınar</b> Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi BIN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR TEKNOLOJİLERİ A.Ş. Yamanöveler Mah. Sanayi Cad. B Blok No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul Alemdağ V.D. 742 046 6098 Tarih: 23.09.2024	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>HalkaArz Eden Pay Sahibi</b> 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Haris Pojata M. Saim Birpınar</b> Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi 1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Yamanöveler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul Alemdağ V.D: 001 227 0678 Tarih: 23.09.2024	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

26 Eylül 2024



BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamanöveler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yamanöveler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D., 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 73,  
Kat: 5. Kat B Blok, Kat: 5. Kat / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 06 007 6501  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

<b>HalkaArz Eden Pay Sahibi</b> <b>Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Fonu</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Mehmet Ali Ergin</b> <b>Alim Telci</b> <b>Yönetim Kurulu Başkan</b> <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> Vekili <b>RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.</b> <b>ALTUN CAPITAL GİRİŞİM</b> <b>SERMAYESİ YATIRIM FONU</b> Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Tarih: 23.09.2024</b>	

<b>HalkaArz Eden Pay Sahibi</b> <b>Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Fonu</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Mehmet Ali Ergin</b> <b>Alim Telci</b> <b>Yönetim Kurulu Başkan</b> <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> Vekili <b>RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.</b> <b>BİNBİN GİRİŞİM</b> <b>SERMAYESİ YATIRIM FONU</b> Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Tarih: 23.09.2024</b>	

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Sadık Murat Barışık</b> <b>Tuğba Balçık Aytan</b> <b>Yönetim Kurulu Başkan</b> <b>Müdür Yardımcısı</b> Vekili <b>BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> www.bullsyatirim.com Esenyurt Mahallesi-Büyükdere Caddesi No:173, Kat:5 80600 İstanbul Tic. Sic. No: 2741005000 Fax: 0212 410 00 00 Marmara Kurumlar V.D. 061 302 637 Mersis No: 0061 0026 1000 3175	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Tarih: 23.09.2024</b>	<b>26 Eylül 2024</b>



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş: Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Nazım Hikmet Görev: Sorumlu Denetçi	30.06.2024, 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 TARİHLİ ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İlgili Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi/Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Mustafa Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

BİNULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamanevler Mah. Sahay Cad. B Blok  
Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 048 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Arnavutlar Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 061 227 0678

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBAŞI GİRİŞİM ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342036098 İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 76,  
Convent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27410/05/00 Fax: 0 212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3178

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret ünvanı "Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi" olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V. D. 7342056357

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V. D. 3830424268

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com

Yenişehir Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73,  
K2B Katmanlı Blok B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 0410024268  
Mersis No: 0061 0026 5000 3175



İhraççı: mikromobilité ve taşımacılık alanlarında faaliyet göstermektedir.

Türkiye, bölgedeki en gelişmiş mikromobilité ekosistemlerinden birini temsil etmektedir. Bu nedenle, paylaşımlı ve elektrikli mikromobilité segmenti son zamanlarda çok fazla ilgi çekmektedir.

COVID-19 salgını, Türkiye'deki mikromobilité pazarının gelişimini hızlandırmıştır çünkü ülkedeki insanlar geleneksel toplu taşıma yerine tek kişilik mobilitéyi giderek daha fazla tercih etmektedir. Bunun nedeni, ilkinin uygun sosyal mesafenin korunmasını sağlama ve enfeksiyon riskini azaltma kabiliyetidir.

Elektrikli skuter kategorisi son birkaç yılda Türkiye mikromobilité pazarında en büyük paya sahip olmuştur ve bu eğilimin araç tipi segmenti altında önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir. Büyük filoların varlığı nedeniyle ülkede elektrikli skuterlerin bol ve kolay bulunabilirliği, bu kategorinin ilerlemesini sağlamaktadır.

İlk ve son kilometre kategorisinin, model segmenti içinde önümüzdeki yıllarda Türkiye mikromobilité pazarında daha yüksek büyüme oranı göstereceği tahmin edilmektedir. Ülkede artan yol sıklığı büyük park sorunları yaratmaktadır. Dahası, mevcut toplu taşıma sistemleri ilk ve son kilometre bağlantısındaki boşluğu dolduramamaktadır. Elektrikli skuter ve bisiklet gibi mikromobilité çözümleri geniş park alanları gerektirmediğinden, daha fazla kolaylık sağladığından ve seyahat süresini azalttığından, ilk ve son kilometreye gidip gelme için giderek daha fazla benimsenmektedir.

(Kaynak: Micromobility Market in Turkey to Grow With 64.5% Through 2030, says P&S Intelligence)

Erişim: <https://www.prnewswire.com/news-releases/micromobility-market-in-turkey-to-grow-with-64-5-through-2030--says-ps-intelligence-301418279.html>

Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin yayımı ile birlikte Türkiye'de büyükşehir olan illerde Ulaşım Koordinasyon Merkezi'ne ("UKOME") ve büyükşehir olmayan illerde il trafik komisyonuna yapılan başvurular neticesinde ilgili il genelinde belirlenen ilçelerde elektrikli skuter kullanımı izinleri alınmaktadır. İhraççı, işbu izahname tarihi itibarıyla İstanbul, Konya, Antalya, Eskişehir, Kocaeli, Gaziantep, Adana, Bursa, Samsun, Sakarya ve Uşak illerinde elektrikli skuter kiralama hizmeti faaliyetinde bulunmaktadır. Yine ihraççı, halihazırda hizmet verdiği illerin dışında farklı illerde de elektrikli skuter kiralama işi yapmak üzere altyapı çalışmalarını devam ettirmektedir.

28 Eylül 2024

1090 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Amiriyer Mah. Saray Cad. A Blok No: 56  
C Katı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemoğ V.D. 001 221 0878

BİN İLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamaçtepe Mah. Saray Cad. B Blok  
K:5 Kat: 5 Köpü No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemoğ V.D. 742 086 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BURSA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyatirim.com  
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 173.  
Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01  
Marmara Kurumlar V.D. 011 012 4000  
Mersis No: 0061 0000 1004 3175





B.4a	<b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörleri etkileyen ve önem arz eden eğilimler aşağıdaki gibi sıralanabilir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Türkiye ve dünyada yaşanabilecek ekonomik ve politik gelişmelerden şirket doğrudan etkilenebilir.</li><li>• Dövizdeki kur değişikliklerin özellikle ihraççının yurt dışı faaliyetlerindeki hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir.</li><li>• Ulaşım sektörüne yönelik ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi düzenlemeleri, gümrük düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler başta olmak üzere özellikle mikromobilité alanına yönelik yerel yönetimlerin mevzuat düzenlemeleri/değişiklikleri şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkisi olabilir.</li><li>• Faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük beklentileri ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceği belirsizlik içermektedir.</li><li>• Faiz oranlarında (kar payı oranlarında) yaşanacak artışlar, ilgili dönemlerde ihraççının karlılığını etkileyebilir. Yine yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar, faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin izin-lisans gibi çeşitli izinlerin alınmasında yaşanabilecek zorluklar ihraççının gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Planlanan yatırımların sarkmasına veya iptal olmasına sebep olabilir.</li></ul>
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla; ihraççının hepsi tüzel kişi olmak üzere toplam 5 pay sahibi mevcuttur.</p> <p>İhraççının en büyük pay sahibi BINHO'dur. BINHO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:</p>

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Etiler Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 / Sarıyer / İstanbul  
V.D. 001 2271 9

BİNULUŞİM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yarımcağ Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 2 / Kat: 2 / Sarıyer / İstanbul  
V.D. 742 046 6098

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİR GİRİŞİM  
SERMAYESİZLİK YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No: 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİZLİK YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mah. Sarıyer Büyükdere Caddesi No: 173  
Kat: 5 / Sarıyer / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
Marmara Kurumlar V.D. 061 012 0104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Üsame ERDOĞAN	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Haris POJATA	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	5.625.000	B	11,97
Halka Açık Kısım	9.500.000	B	20,21
<b>TOPLAM</b>	<b>47.000.000</b>	<b>A+B</b>	<b>100,00</b>

İhraççının amacı, bağlı ortaklıkları aracılığı ile halihazırda fiili olarak yürütülen faaliyetler kapsamında; mikromobilite ve elektrikli skuter sektöründe faaliyetlerini sürdürmek ve potansiyeli yüksek yeni yatırımlar gerçekleştirmektir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin

İhraççının 100.000.000 TL tutarındaki sermayesinin pay sahipleri bazındaki dağılımı aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBAĞCI GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274105/00 Fax: 0212 410 00 00  
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 5104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 001 229 0578

BİNBAĞCI GİRİŞİM  
TEKNOLOJİLER A.Ş.  
Yamaçtepe Mah. Şişli Mah. S. Blok  
No: 3 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 742 046 6098

pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da İhraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

### Şirket'in Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	89.000.000	89
Viva Edge Telecom Bulgaria Limited	5.000.000	5
Re-Pie Portföy BinBin GSYF	4.500.000	4,5
Re-Pie Portföy Altun Capital GSYF	500.000	0,5
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.000.000	1
<b>TOPLAM</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca Şirket'in sermayesi 100.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmış olup bir adet pay değeri 1,00 (Bir) Türk Lirasıdır. Bu payların; 20.000.000 adedi A Grubu, 80.000.000 adedi B Grubu'dur. Mevcut sermaye içerisinde A Grubu ve B Grubu olmak üzere iki adet pay grubu bulunmakta olup, A grubu pay sahipleri her bir pay için 5 (beş) oy hakkına, B grubu pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Ayrıca A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar ihraççının Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

İhraççının hakim ortağı BINHO'dur. 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin almış olduğu karar uyarınca ihraççıya yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında ihraççının sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. ("BINHO") tarafından devralınmıştır. Devralıldığı günden bugüne finansal yatırım olarak BINHO portföyünde ihraççı yer almaktadır. İhraççının faaliyetlerini yurt içinde ve yurt dışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir. BINHO'nun portföyünde birden fazla yatırım yapılan şirket bulunmaktadır ve BINHO 2023

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBAĞ GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 33  
Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01  
Marmara Kurumlar V.D. 00602530  
Mersis No: 0061 0026 1044 3171

yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

### Seçilmiş Finansal Bilgiler

Şirket'in, 2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in son 3 (üç) finansal yıla ve 30.06.2024 tarihine ilişkin finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	131.784.578	972.636.279	121.927.272	479.571.281
Finansal Yatırımlar	15.849	44.876.141	99.483.587	--
Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
Diğer Alacaklar	182.195.292	81.263.046	36.781.664	1.098.320
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	180.236.733	79.998.674	35.231.356	174.484
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.958.559	1.264.372	1.550.308	923.836
Stoklar	84.116.389	57.382.991	8.634.030	7.749.265
Peşin Ödenmiş Giderler	56.672.670	24.354.016	11.179.670	28.133.560
Diğer Dönen Varlıklar	7.482.543	6.813.328	37.562.091	28.752.631
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>528.948.468</b>	<b>1.204.955.197</b>	<b>423.076.566</b>	<b>587.327.131</b>
Maddi Duran Varlıklar	556.917.672	639.221.606	669.477.915	282.625.147
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498
Peşin Ödenmiş Giderler	6.610.808	11.498.810	28.518.440	279.540.575
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>595.967.087</b>	<b>683.779.069</b>	<b>736.930.215</b>	<b>584.727.381</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.124.915.555</b>	<b>1.888.734.266</b>	<b>1.160.006.781</b>	<b>1.172.054.512</b>

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367z

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 17  
Kat: 5/5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274100500 Fax: 0212 410 00 00  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 610  
Mersis No: 0061 0026 1004 3177

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.578.317	107.238.831	16.398.148	2.087.142
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	68.836.754	118.096.408	196.060.651	160.673.777
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.620.152	52.460.658	4.873.372	2.475.781
Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
- Hisseli Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
Diğer Borçlar	134.430.083	734.717.336	4.051.098	659.982
- Hisseli Taraflara Diğer Borçlar	133.097.510	712.859.964	3.521.112	--
- Hisseli Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.332.573	21.857.372	529.987	659.982
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>361.381.993</b>	<b>1.135.134.658</b>	<b>302.286.871</b>	<b>192.227.134</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.561.556
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	26.405.572	30.520.612	25.254.112	18.185.381
Ertelenmiş Vergü Yükümlülüğü	66.741.724	47.409.545	78.648.333	31.308.035
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>105.549.126</b>	<b>97.415.065</b>	<b>242.742.012</b>	<b>239.774.715</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	659.028.837	657.228.944	614.936.195	740.052.663
Odenmiş Sermaye	100.000.000	75.000.000	6.609.387	6.609.387
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-1.044.401	-1.044.401	41.703	--
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>657.984.436</b>	<b>656.184.543</b>	<b>614.977.898</b>	<b>740.052.663</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.124.915.555</b>	<b>1.888.734.266</b>	<b>1.160.006.781</b>	<b>1.172.054.512</b>

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gelir Tablosu (TL)					
Brüt Kar/(Zarar)	161.126.626	142.852.228	323.054.992	326.068.487	122.509.887
Esas Faaliyet Karı	56.009.876	86.289.653	102.974.419	97.088.326	120.591.371
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	7.125.410
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-296.404	-1.086.106	-69.067	--
Ana Ortaklık Payları	4.897.259	952.495	30.768.165	-103.567.507	27.125.410



26 Eylül 2024

1000 PATRİMLER PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C/107  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 734 20 96 36 / 06 78

BANKAŞİM VE ANILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yarımcağlar Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 5 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 646 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNDİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 1  
Kat: 5 Blok: B Blok, Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271005/00 Fax: 0 212 410 81 00  
Menkul Kurumlar V.D. 061 002 610  
Mersis No: 0061 0026 104 00 00 00

### Dönen Varlıklar:

Dönen varlıkların aktif içerisindeki payına baktığımızda, 2021 yılında %50,11, 2022 yılında %36,47, 2023 yılında %63,80 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %47,02 seviyelerinde olduğu görülmektedir. 2021 yılında yeni girişim olan İhraççı, 2022 yılsonuna doğru yükseliş düzeyine ulaşmış ve günümüzde ticari şirket yapı büyüklüğüne ulaşacak hacme gelmesinden kaynaklı artış oranına paralel olarak gelişim göstermiştir. 2023 yılına göre azalışın sebebi "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemindeki azalış ile ilgilidir.

### Duran Varlıklar:

Duran Varlıkların aktifler içindeki payına baktığımızda 2021 yılında %49,89, 2022 yılında %63,53, 2023 yılında %36,20 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla %52,98 seviyelerinde olduğu görülmektedir.

2021 yılına ait toplam filo 8.220 adet iken Maddi Duran Varlıklar 282.625.147 TL, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filomuz 22.292 adeted çıkmış ve Maddi Duran Varlıklar 669.477.915 TL'ye yükselmiştir. Bunun yanısıra 2022 yılında ofis yenilemesi ve çalışan sayısı artışı ile birlikte bilgisayar, telefon vb. envanter alımları kaynaklı da artış mevcuttur. 2023 yılında toplam filo 23.887 adet olup, Maddi Duran Varlıklar 639.221.606 TL, 2024 yılında toplam filo 23.887 olup 556.917.672 TL'dir. 2022 yılı ile 2023 - 30.06.2024 arasında düşüş gözükmesinin sebebi "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında ayrılan tutardan" kaynaklıdır.

2023 yılı ve 30.06.2024 döneminde Maddi Olmayan Duran Varlıklar içindeki artışın sebebi, çalışan sayısı artışından yola çıkarak "İhraççı" bünyesine dahil edilen çalışanlar için tahsis edilen haklar, yurt içi - yurt dışı operasyonel büyüme, muhasebe tarafında ERP sistemine geçiş değişikliği kaynaklı 31.12.2022 itibarıyla 2.538.857 TL olan tutar 2023 yılında 6.665.517 TL, 30.06.2024 döneminde ise 7.544.709 TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderlerin büyük kısmı bakım, onarım ve malzeme giderlerinden; Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler kaleminin büyük kısmı skuter alımı ve skuter yedek parça alımları için yurt dışındaki firmalara verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

### Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Kısa Vadeli Yükümlülüklerin, Toplam Yükümlülük içerisindeki payı 2021 yılsonunda %44,50, 2022 yıl sonunda %55,46, 2023 yıl sonunda %92,10 ve 30.06.2024 itibarıyla %77,40 olarak gerçekleşmiştir. 6



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGÖL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN ZARFI GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com.tr

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 5

Marmara Kurumlar V.D. 000100261044

Mersis No: 000100261044

1900 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Ave: 001 227 0678

BİNİ YATIRIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yenikapı Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 5/1 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Ave: 001 046 9998



B.10	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporunda olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççı, mikromobilité sektöründe Türkiye'de ve iştirakleri vasıtasıyla yurt dışında faaliyetlerine devam etmektedir. Yatırım yapılan ve henüz büyüme evresinde olan iştiraklerle birlikte net işletme sermayesi pozitifdir.																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Net İşletme Sermayesi</th> <th>30.06.2024</th> <th>31.12.2023</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A. Dönen Varlıklar</td> <td>528.948.468</td> <td>1.204.955.197</td> <td>423.076.566</td> <td>587.327.131</td> </tr> <tr> <td>B. Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>361.381.993</td> <td>1.135.134.658</td> <td>302.286.871</td> <td>192.227.134</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td> <td>167.566.475</td> <td>69.820.539</td> <td>120.789.695</td> <td>395.099.997</td> </tr> </tbody> </table>			Net İşletme Sermayesi	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	A. Dönen Varlıklar	528.948.468	1.204.955.197	423.076.566	587.327.131	B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.381.993	1.135.134.658	302.286.871	192.227.134	Net İşletme Sermayesi (A-B)	167.566.475	69.820.539	120.789.695	395.099.997
Net İşletme Sermayesi	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021																		
A. Dönen Varlıklar	528.948.468	1.204.955.197	423.076.566	587.327.131																		
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.381.993	1.135.134.658	302.286.871	192.227.134																		
Net İşletme Sermayesi (A-B)	167.566.475	69.820.539	120.789.695	395.099.997																		

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraççının sermayesini temsil eden A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar da hamiline yazılıdır. A grubu paylar imtiyazlıdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt sermaye piyasası aracı ihraççının B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı  Her bir payın nominal değeri	İhraççının çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuata göre pay sahiplerine aşağıdaki haklar tanınmıştır.



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNBİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D., 7342096387

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D., 3830424283

BİDLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bidsyatirim.com

Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No:176,

Yıldırım Akbulut B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul

İl: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 65 00

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 400 3175

Mersis No: 0061 0024 1000 3175







TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

İhraççı, kar payı dağıtımını konusunda Esas Sözleşme hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, ihraççı ve ihraççı pay sahiplerinin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir.

TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

#### D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

#### İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

İhraççı, taşımacılık/mobilite sektöründe paylaşımlı elektrikli skuter kiralama faaliyetleri gerçekleştiren ve yurt içinde 12 ilde ve yurt dışındaki bağlı ortaklıkları vasıtasıyla 7 ülkede faaliyet gösteren bir şirkettir. İhraççının faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıdadır:

- Yazılım ve Donanım Riski.
- Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski.
- İhraççının Faaliyetlerini Sürdürürken Çeşitli Cezai, İdari ve/veya Hukuki İhtilaflarla Karşılaşma Riski.
- Fikri Mülkiyet Haklarına İlişkin Riskler.



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Cemalpaşa Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye/İstanbul  
Ailem'değ V.D. 001 827 0678

BİN ULUŞIM VE AKILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler Mah. Sarıyeri Cad. B Blok  
No: 5/19 Kat: No: 2 Ümraniye/İstanbul  
Ailem'değ V.D. 742 946 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 16 Kat: 7  
Sarıyer / İSTANBUL - Maslak V. D. 7342096367

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Etiler Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274195/00 Fax: 0212 470 05 06  
Menkul Değerler Kurumları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 104 4000 0001

- Tahsilatların Öngörülen Zaman ve Tutarda Yapılamamasının İhraççının Kârlılığını ve Finansal Durumunu Olumsuz Etkileme Riski.
- Müşterilerin Taleplerinin Karşılanamaması Riski
- İnsan Kaynakları Riski.
- Siber Saldırı Riski.
- Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle İhraççının Satışlarının Olumsuz Etkilenmesi Riski.
- Kur Riski.
- İşletme Sermayesi Riski.
- Gerçekleştirilmiş Yatırımlara İlişkin Riskler.

#### **Yurt Dışı Bağı Ortaklıklarına İlişkin Riskler**

- İhraççınınbağı ortaklıklarının yurt dışında yer alması nedeniyle; bu ülkelerin yerel müşteri alışkanlıkları ve ülkelerin siyasi, sosyal ve ekonomik dinamiklerinden kaynaklı çeşitli olumsuz etkiler ve riskler ile karşılaşılabilir. Anılan ülkelerde paylaşımlı elektrikli skuter yönetmeliğine ilişkin regülasyonlar ve yerel mevzuat düzenlemelerinin sınırlı veya yetersiz olmasından kaynaklı ya da ilgili mevzuatların değiştirilmesi, sınırlandırılması riski yanında paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliğinin tümden veyahut kısmen yasaklanması riski bulunmaktadır. Bu riskler; bölgesel, ülkesel veya il bazında ya da daha küçük mahalli birimler bazında gerçekleşebilir.
- İlgili yurt dışı ülkelerle Türkiye'nin yapmış olduğu ikili vergi anlaşmalarında yapılabilecek muhtemel değişikliklerden kaynaklı öngörülemeyen vergi artışları riski bulunabilir. Bu durumda ilgili yurt dışı Bağı Ortaklıklarının ve ihracçının finansal durumu etkilenebilir.
- İlgili ülkelerde ihtilal, devrim, askeri darbe, siyasi iç karışıklıklar, iç savaş gibi

28 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGİRİŞİM

SERMAYESİZ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİZ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatirim.com  
Etiler Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
Marmara Kurumlar V.D. 012000104  
Mersis No: 066100220100445177

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Amirler Mah. Saray Cad. A Blok No: 56  
Kadıköy No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Menş. V.D. 001 227 0878

BİM ULUŞİM VE AKILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yarınlar Mah. Şehit Cad. B Blok  
No: 51 / Kısı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Menş. V.D. 742 040 6098

çeşitli karışıklıklar çıkma riski bulunabilir. Bu durumda, ilgili şirketlerin faaliyetlerinin tümden veya kısmen kısıtlanması ya da durdurulması muhtemel olduğu gibi bu durumlar sebebiyle ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

- İlgili ülkelerde vandalizm gibi toplu veya kişiye yönelik saldırılar sonucunda ilgili şirketlerin araçları, skuterleri, ekipmanları zarar görebilir ve bu durumda ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının yurt dışı bağlı ortaklıkları yapmış oldukları faaliyetlere istinaden çeşitli cezai ve/veya hukuki ve/veya idari ihtilaf ve davalarla karşı karşıya kalabilir. İhtilaf ve davaların aleyhe sonuçlanması ihtimalinde tazminat ya da idari para cezası ödeme yükümlülüğü oluşabilir. Bunun dışında, avukatlık ücreti, yargılama gideri gibi çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalınabilir. Bu nedenle, ihraççının ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri ile finansal durum beklentileri olumsuz etkilenebilir.

İhraççının bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak, faaliyet gösterilen ve gösterilebilecek yurt dışı ülkelerde geçerli yabancı para birimlerinin, rezerv para birimleri ve Türk Lirası karşısında taşıdığı kur riskleri bulunmaktadır.

#### Ortak Riskler

- İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Nitelikli Uzman Personelini Çeşitli Sebeplerle Muhafaza Edememesi ve/veya İhtiyaç Duyduğu Nitelikli Uzman Personeli Zamanında Temin Edememesi Riski
- İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Çalışanlarının, Tedarikçilerinin, Yüklenicilerinin veya Diğer Üçüncü Kişilerin Olası Etik Olmayan ya da Hukuka Aykırı Davranışları Dolayısıyla Oluşabilecek Riskler
- Vergi Mevzuatındaki veya Uygulamadaki Değişikliklerden, Vergi

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Marmara Kurumlar Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5/1 No: 5 Ümraniye / İstanbul-1  
Aisindediş V.D. 001 22 667

BİNGÖL YATIRIM VE AKADİ SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamaçsuyu Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 5/1 İçkap/No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Aisindediş V.D. 742 099 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 734209636

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mah. Akmerkez B Blok, Kat: 8 / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271005/00 Fax: 0212 4100000  
Marmara Kurumlar V.D. 061 22 63104  
Tic. Sic. No: 0061 0026 1022 3175

Oranlarındaki Artışlardan ve/veya Denetimlerinden Doğabilecek Riskler

- İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Aleyhine Açılabilir Çeşitli Hukuki Davalardan Kaynaklanan Riskler
- İhraççının Bağlı Ortaklıklarının Faaliyetleri ve Finansal Performansının Gruptaki Diğer Şirketlere İlişkin Riskleri
- Deprem, Doğal Afet ve Salgınların İhraççı ve Bağlı Ortaklıkların Faaliyetlerine Dair Riskler
- Savaş veya Terör Olaylarına İlişkin Riskler

#### İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- Mikromobilité Sektörünün Gelişmekte Olan Bir Sektör Olmasından Kaynaklanan Riskler
- Politik Riskler
- Yerel İdari Otoritelere İlişkin Riskler
- Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler
- Yerlilik Oranı Zorunluluğundan Kaynaklanan Riskler
- Rekabet Riski
- Teknolojik Gelişmelere Bağlı Riskler
- Kur Riski
- Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski
- Nitelikli Personelle Olan Bağımlılığa İlişkin Risk

#### Psikoteknik Sektörüne İlişkin Riskler

Psikoteknik ücretleri için uygulanan resmi tarife, ilgili kamu otoritesi tarafından her yıl için duyurulan yeniden değerlendirme oranında artırıma tabi tutulmamıştır. Bu durum, psikoteknik tarifesinde enflasyon karşısında risk teşkil ettiğinden Ekolog'un finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir. İdari otorite ve mevzuat riski bulunmaktadır.

- İdari Otorite ve Mevzuat Riski

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Marmara Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
K: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 227 0678

BİNKUŞANIM VE AKLI SEHİR  
TEKNOLOJİLER A.Ş.  
Yarınca Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 K: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 742 0698

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 177  
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Alo: 0212 410 05 00 Fax: 0212 610 83 10  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 0004  
Tic. Sic. No: 0061 002 0004 1175

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekabet Riski</li> <li>• Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski</li> <li>• Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk</li> </ul>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><b>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• İhraççının payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.</li> <li>• Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyat üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.</li> <li>• Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.</li> <li>• Halka arz edilen paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer ihraççı paylarının, halka arz kapsamında taahhüt edilen dolaşımdaki pay miktarının artırmamaya yönelik taahhütlerin süresinin dolmasının ardından, büyük miktarda payın satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz bir etkiye sebep olabilir.</li> <li>• Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.</li> <li>• Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.</li> <li>• İhraççı, gelecek yıllarda veya dönemlerde faaliyetlerinden kar elde edemeyebilir ya da elde etmiş olduğu karı genel kurulda dağıtmamaya karar verebilir.</li> <li>• Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi ihraççının pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir.</li> <li>• Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</li> </ul> <p><b>Diğer Riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diğer Finansal Riskler</li> </ul>

26 Eylül 2024



1098 YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Nispetiye Mah. Saraylı Sok. A Blok Kat: 5  
 Akmerkez No: 5 Ümraniye / İstanbul  
 Akmerkez V.D. 001 227 0678

BİM YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Nispetiye Mah. Saraylı Sok. B Blok Kat: 5  
 Akmerkez No: 5 Ümraniye / İstanbul  
 Akmerkez V.D. 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 BİNGİN GİRİŞİM  
 SERMAYESİ YATIRIM FONU  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
 SERMAYESİ YATIRIM FONU  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 www.bull Yatirim.com  
 Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:128  
 Levent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
 T:0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
 Mersis No: 0061 0026 1000 3175

- Ana Ortak Riski
- Marka-Ekonomik Riskler
- Pandemi Riski

### E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

İhraççı, halka arzdan 1.102.200.000 TL brüt ve 37.926.154 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 1.064.273.846 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 459.250.000 TL brüt ve 15.125.564 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 444.124.436 TL net gelir elde edecektir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	1.314.200	454.250	1.768.450
BİAŞ Kota Alma Ücreti	64.112	26.713	90.825
MKK Üyelik Ücreti	112.000	-	112.000
Araçlık Komisyonu	20.252.925	8.438.719	28.691.644
Bağımsız Denetim	1.284.000	-	1.284.000
Bağımsız Hukukçu Raporu	211.765	88.235	300.000
Değerleme Hizmeti	211.765	88.235	300.000
Reklam ve Tanıtım	14.117.647	5.882.353	20.000.000
Rekabet Kurul Ücreti	4.800	-	4.800
Diğer (Tescil, Noter vb.)	352.941	147.059	500.000
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>37.926.154</b>	<b>15.125.564</b>	<b>53.051.719</b>
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>3,16</b>	<b>3,03</b>	<b>3,12</b>

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak; yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda BIST üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Halka arz şirketlerin daha şeffaf bir yapıya ulaşmalarına, piyasa ve marka bilinirliğinin yukarı yönlü seyir izlemesine ve kurumsallaşma yolunda önemli bir adım olmaktadır. Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, ihraççının kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. İhraççının tam anlamıyla kurumsal olarak yapılanması iş ortakları ve müşterileri açısından ihraççının finansman

26 Eylül 2022



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenyurt Maslaklı Büyükdere Caddesi No:172  
Etiler Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270050/05-00 Fax: 0212 410 01 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 027 2104  
Tic. Sic. No: 0061 0026 1024 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Saray Cad. A Blok No: 56  
Tic. Sic. No: 5 Umranıye / İstanbul  
Alo: 0212 227 0978

BİNGÖL GİRİŞİM VE AKILLI SEHİR  
STEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yama Mah. Saray Cad. B Blok  
No: 54 / Katı No: 2 Umranıye / İstanbul  
Alo: 0212 742 046 8098





E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, ihraç edilen ihraççı paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda kurul ve Borsa İstanbul dışında bir kurumun iznine gerek bulunmamaktadır.</p> <p>Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 112.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.000.000 TL nominal değerli B Grubu payın ve Şirket'in mevcut ortaklarından 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.750.000 TL nominal değerli 4.750.000 adet B Grubu payın, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 25.000 TL nominal değerli 25.000 adet B Grubu payın ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 225.000 TL nominal değerli 225.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların, Şirket'in mevcut sermayesine oranı %17,00 olup halka arz sonrası sermayeye oranı ise %15,18 olacaktır.</p> <p>Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Bulls Yatırım tarafından "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Paylar "Borsa'da Satış" yöntemi ile satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Eşit dağıtım yöntemi uygulanacaktır.</p> <p>Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi, bu sürenin sonuna kadar talep toplanmaya devam edilecektir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.</p> <p>Halka arz edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.</p> <p>Kaydi paylar azami dağıtım listesinin BİST üyelerine teslimini takip eden üç iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, SPK'nin sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde SPK'nin özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.</p>
-----	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
 Ambarç Mah. Banayı Cad. X Blok No: 56  
 Kat: 10 Katı No: 6 Ümraniye / İstanbul  
 Açılış V.D.: 001 22 19 978

BİN BİN GİRİŞİM TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
 Yeşiltepe Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
 No: 54 Kat: 2 Ümraniye / İstanbul  
 Açılış V.D.: 742 046 8098

26 Eylül 2022



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 BINBIN GİRİŞİM  
 SERMAYESİ YATIRIM FONU  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
 SERMAYESİ YATIRIM FONU  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 www.bullsyatirim.com  
 Uzunyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 113,  
 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3  
 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3  
 Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 15 00  
 Yatırımcı Kurumlar V.D. 001 22 19 978  
 Mersis No: 0061 0000 1000 3175



satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt ederler ve halka arzın SPK tarafından onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa dışında da satmayacaklarını, satış veya devir anlamına gelebilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve bu yönde herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		91,85
Artırılan Sermaye		12.000.000
Halka Arz Büyüklüğü (Sermaye artırımı kapsamında)		1.102.200.000
Tahmini Halka Arz Maliyeti (Şirket tarafından karşılanan)		37.926.154
Net Halka Arz Geliri (Sermaye artırımı kapsamında)		1.064.273.846
Özkaynaklar (Defter Değeri)	657.984.436	1.722.258.282
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	112.000.000
Pay Başına Defter Değeri	6,5798	15,3773
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		8,7975
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		133,7%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-76,4727
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-83,3%

İhraççının mevcut ortaklarının halka arz kapsamında yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, BİST üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BULUS  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulusyatiirim.com  
Etiler Mah. Katilmen Sok. No:173  
1. Kat, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100/05-00 Fax: 0212 410 05 05  
Menkul Kıymetler Kurumları V.D. 0618011508

100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100/05-00  
Alındığı V.D. 001 227 0678

BİNULASIM VE AKILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yapı Kredi Mah. Sanayi Cad. B Blok  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100/05-00  
Alındığı V.D. 742 046 8098

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Nazım HİKMET
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul YMM Odası
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 10 Maslak Sarıyer/İSTANBUL

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2021 yılından itibaren ihraççının tercihi doğrultusunda Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır. Denetim şirketi ve Sorumlu Ortak Baş Denetçi değişikliği olmamıştır.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççının 2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in son 3 (üç) finansal yıla ve 30.06.2024 tarihine ilişkin finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

#### Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	131.784.578	972.636.279	121.927.272	479.571.281
Finansal Yatırımlar	15.849	44.876.141	99.483.587	--
Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
Diğer Alacaklar	182.195.292	81.263.046	36.781.664	1.998.320
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	180.236.733	79.998.674	35.231.356	1.748.884
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.958.559	1.264.372	1.550.308	923.836

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRLİK GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Eski Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,  
Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
Marmara Kurumlar V.D. 061 022 0000  
Mersis No: 0061 0020 1044 0175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 27 0678

BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yarınlar Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 742 046 6098

Stoklar	84.116.389	57.382.991	8.634.030	7.749.265
Peşin Ödenmiş Giderler	56.672.670	24.354.016	11.179.670	28.133.560
Diğer Dönen Varlıklar	7.482.543	6.813.328	37.562.091	28.752.631
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>528.948.468</b>	<b>1.204.955.197</b>	<b>423.076.566</b>	<b>587.327.131</b>
Maddi Duran Varlıklar	556.917.672	639.221.606	669.477.915	282.625.147
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498
Peşin Ödenmiş Giderler	6.610.808	11.498.810	28.518.440	279.540.575
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>595.967.087</b>	<b>683.779.069</b>	<b>736.930.215</b>	<b>584.727.381</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.124.915.555</b>	<b>1.888.734.266</b>	<b>1.160.006.781</b>	<b>1.172.054.512</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.578.317	107.238.831	16.398.148	2.087.142
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	68.836.754	118.096.408	196.060.651	160.673.777
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.620.152	52.460.658	4.873.372	2.475.781
Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
Diğer Borçlar	134.430.083	734.717.336	4.051.098	659.982
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	133.097.510	712.859.964	3.521.112	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.332.573	21.857.372	529.987	659.982
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>361.381.993</b>	<b>1.135.134.658</b>	<b>302.286.871</b>	<b>192.227.134</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.561.556
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	26.405.572	30.520.612	25.254.112	18.185.381
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	66.741.724	47.409.545	78.648.333	31.308.075
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>105.549.126</b>	<b>97.415.065</b>	<b>242.742.012</b>	<b>239.774.715</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>659.028.837</b>	<b>657.228.944</b>	<b>614.936.195</b>	<b>740.052.663</b>

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sarıyeri Cad. V Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 232 8678

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
TEKNOLOJİLERİNİN  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sarıyeri Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D: 742 040 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİLGİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer/İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer/İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
4. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 06  
Marmara Kurumlar V.D. 061 099 2007  
Mersis No: 0061 0010 1044 3175

26 Eylül 2024



Ödenmiş Sermaye	100.000.000	75.000.000	6.609.387	6.609.387
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-1.044.401	-1.044.401	41.703	--
Toplam Özkaynaklar	657.984.436	656.184.543	614.977.898	740.052.663
<b>TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.124.915.555</b>	<b>1.888.734.266</b>	<b>1.160.006.781</b>	<b>1.172.054.512</b>

**Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	362.904.115	304.788.205	674.269.558	662.347.555	242.150.196
Satışların Maliyeti (-)	-201.777.489	-161.935.977	-351.214.566	-336.279.068	-119.640.309
<b>BRÜT KAR</b>	<b>161.126.626</b>	<b>142.852.228</b>	<b>323.054.992</b>	<b>326.068.487</b>	<b>122.509.887</b>
<b>ESAS FAALİYET</b>	<b>56.009.876</b>	<b>86.289.653</b>	<b>102.974.419</b>	<b>97.088.326</b>	<b>120.599.372</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET</b>	<b>4.897.259</b>	<b>656.091</b>	<b>29.682.059</b>	<b>-103.636.574</b>	<b>27.125.110</b>
<b>NET DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>4.897.259</b>	<b>656.091</b>	<b>29.682.059</b>	<b>-103.636.574</b>	<b>27.125.110</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-296.404	-1.086.106	-69.067	--
Ana Ortaklık Payları	4.897.259	952.495	30.768.165	-103.567.507	27.125.110

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

26 Eylül 2024

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**  
Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54/10 Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098

**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
İmranevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Z.15/10 No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 827 0678



**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU**

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad- No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 38304 24288

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BİN BİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad- No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Eskişehir Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172  
Kat:5 Sisli / İstanbul  
Tic Sicil No: 270500 Fax: 0212 410 05 05  
Mecidiyeköy Mahallesi V.D. 061 602 41 05  
Mersis No: 0061 0026 1000 0001 3175

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütünüdürün dikkatlice değerlendirmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, ihraççı yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla ihraççıyı ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve ihraççının faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya ihraççı yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde ihraççının faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması ihraççı yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirme şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

### 5.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççı, Türkiye'de kendisi üzerinden yurt dışında ise Bağlı Ortakları vesilesi ile faaliyet göstermektedir. Faaliyetlere ilişkin riskler aşağıda yer almaktadır.

#### 5.1.1 İhraççının Genel Olarak Faaliyetlerine İlişkin Riskler

##### • Genel Riskler

İhraççı, sektöründeki diğer şirketler gibi, yürürlükteki mevzuat hükümlerine tabidir. İhraççı'nın kontrolü dışında gelecekte mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden, ihraççının yurt içi faaliyetleri ile yurt dışı bağlı ortaklarının faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilecektir.

İhraççı, bireysel ve kurumsal müşterilerine, paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliği başta olmak üzere; yazılım, renovasyon ve siber güvenlik gibi konulara ilişkin hizmetler sağlamakta olup, söz konusu faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya kaldığı riskler aşağıda belirtilmiştir.

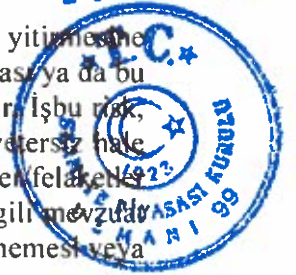
##### • Yazılım ve Donanım Riski

Yazılım kaynak ihtiyacının karşılanamaması; hatalı veya yetersiz yazılımlar, donanım yetersizliği, donanım sorunları ve benzeri nedenlerle ihraççının faaliyetlerinde verimlilik düşebilir ve bu durum ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

##### • Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski

İhraççının acil veya daha uzun vadeli yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini yitirmesine neden olacak içsel veya dışsal etmenler dolayısıyla faaliyetlerinin kesintiye uğraması ya da bu faaliyetlerinin gereğince yerine getirilememesi durumunda risk ortaya çıkmaktadır. İşbu risk, faaliyetlerin uygun olmayan bir şekilde sürdürülmesi, bilgi işlem sistemlerinin yetersiz hale gelmesi ya da önceden tahmin edilemeyen doğal, ekonomik veya politik krizler/felaketler nedeniyle ile faaliyetlerini sürdürmemesi durumunda ortaya çıkmaktadır. Ayrıca, ilgili mevzuat kapsamında çeşitli illerde verilen faaliyet izinlerinin çeşitli sebeplerle tekrar verilmemesi veya verilen izinlerin kaldırılması/azaltılması gibi sebeplerle ihraççının faaliyetleri kısmen veya tamamen kesintiye uğrayabilir.

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMCILAR HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
K: 5 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 001 827 0678

BİN ULUŞIM VE AKILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yapı Kredi Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No: 54 Kat: 2 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 001 827 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 17  
Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274100500 Fax: 0212 410 10 10  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 2100  
Mersis No: 0061 0026 0001 0001 0001



İlgili kanunlar ve Elektrikli Skuter Yönetmeliği ile yerel idari otoritelerin çeşitli kurullarında aldığı veya alacağı kararlar ve düzenlemeler uyarınca; ihraççının faaliyet alanlarının kısıtlanması-daraltılması, sona ermesi gibi sonuçlar doğabilecektir. Ayrıca, Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı dışında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı'nın müştereken düzenlenmesinden ötürü, bakanlıklar arasındaki ihtilafların ve uygulama farklılıklarının ihraççının faaliyetleri üzerinde olumsuz etkisi doğabilecektir. Ayrıca ihraççının, Elektrikli Skuter Yönetmeliği ile diğer mevzuat nazarında anılan bakanlıklar ve/veya yerel otoriteler tarafından ilgili yönetmelikte/mevzuatta yer alan idari yaptırımlar ve idari para cezaları ile karşılaşma riskli bulunmaktadır. Anılan riskler ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **İhraççının Faaliyetlerini Sürdürürken Çeşitli Cezai, İdari ve/veya Hukuki İhtilaflarla Karşılaşma Riski**

İhraççı, faaliyetleri sebebiyle çeşitli idari, cezai ve hukuki davalara taraf olabilir. İşbu davaların aleyhine sonuçlanması halinde çeşitli yaptırımlarla karşılaşabilir ve bu sebeple ihraççının faaliyetleri ile finansal durumuna yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

İhraççı faaliyetlerine ilişkin olarak idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve söz konusu aykırılıklar sebebiyle ihraççının sahip olduğu ruhsat, lisans, izin vb. diğer belgeleri iptal edilebilir, idari para cezası ile karşı karşıya kalabilir.

Özetle; ihraççı faaliyetleri ile bağlantılı olarak özellikle çevre, sağlık, iş hukuku mevzuatı ile iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı, rekabet hukuku mevzuatı, tüketici hukuku mevzuatı, kişisel verilerin korunması mevzuatı, vergi hukuku mevzuatı ve bunlarla sınırlı olmamak üzere genel hukuki çerçevede hukuki, cezai ve idari yaptırımlara tabi olacağı gibi çeşitli idari soruşturmalar da geçirme riski bulunmaktadır. Genel olarak mevzuata aykırılık halinde çeşitli idari, cezai ve hukuki yaptırımlara da tabi olabilecektir. İşbu hususlar ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir.

- **Fikri Mülkiyet Haklarına İlişkin Riskler**

İhraççının başta "binbin skuters" isimli markası olmak üzere TPMK nezdinde tescil edilmiş birçok markası ve sair fikri mülkiyet hakları bulunmaktadır. İhraççı sahip olduğu markaları ile fikri mülkiyet haklarını muhafaza etmek, geliştirmek ve yaygınlığını arttırmak için gerekli çabayı göstermektedir. Yazılı ve görsel basın, sosyal medya ve internet ortamında İhraççı veya markaları/fikri mülkiyet hakları ile ilgili olumsuz paylaşımlar veya yorumlar yapılması ihtimalinde ihraççının imajı veya itibarı olumsuz etkilenebilir. Fikri mülkiyet haklarına ilişkin varolan veya varolabilecek çeşitli hukuki ihtilaflar ihraççının fikri mülkiyet haklarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Tahsilatların Öngörülen Zaman ve Tutarda Yapılamamasının İhraççının Kârlılığını ve Finansal Durumunu Olumsuz Etkileme Riski**

Müşterilerin finansal zorluklar yaşaması, bu müşterilerden yapılacak tahsilat sürelerini uzatabilir. Dahası, müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa ihraççı, alacaklarını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlar ile ilgili muhtemel diğer bir risk ise tahsilatın öngörülen tutarda gerçekleşmeme riskidir. Sözleşmelerde belirtilen hizmetlerin ihraççı tarafından tam, eksiksiz veya zamanında yerine getirilememesi gibi sebeplerle ihraççının sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş ve projeler için doğan alacakları üzerinden kesinti yapılabilir. Ayrıca, ihraççının müşterileri ile arasında oluşabilecek muhtemel anlaşmazlıklar da alacakların tam ve zamanında tahsil edilememesi riskini doğurmaktadır. Bu gibi durumlar, ihraççının finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

28 Eylül 2024



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 123  
Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274108/000 Fax: 212 410 10 10  
Marmara Kurumlar V.D. 061 00 00 00  
Tic. Sic. No: 0061 0026 3111 0107

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Tic. Sic. No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27 0978  
Maslak V.D. 001 00 00 00

BİNKİLEŞİM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. B Blok  
Tic. Sic. No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 54 00 00 00  
Maslak V.D. 742 04 8098



İhraççı faaliyetlerini devam ettirebilmek için yoğun bir işletme sermayesine ihtiyaç duyabilecektir. İhraççının, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulmakta güçlük yaşama ihtimali bulunmaktadır. İhraççı, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu ekipman, skuter, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat gibi birçok girdide maliyet artışlarına maruz kalabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarındaki ani değişiklikler, aşırı dalgalanmaların meydana gelmesi ihraççının maliyetlerini etkin bir biçimde öngörememesi veya bu maliyetler için ayırdığı kaynakların yetersiz kalması gibi faktörler ek finansman ihtiyacı doğurabilir. İşletme sermayesinin yetersiz kalma ihtimali ve ihtiyaç duyulan finansmanın sağlanamaması halinde ihraççının faaliyetlerinin aksaması, gecikmeli olarak yerine getirilmesi yahut tazminat talepleri ile karşılaşılması gibi sonuçlar doğabilecektir. Tüm bu hususlar, ihraççının faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiler meydana getirebilecektir.

#### • Gerçekleştirilmiş Yatırımlara İlişkin Riskler

İhraççı; aşağıda da bahsedildiği üzere bir kısım yurt dışı ülkelerde faaliyet göstermektedir. Bahsedilen yurt dışı Bağlı Ortaklıklar'ın, ihraççının üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesi; ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### • Yurt Dışı Grup Şirketleri'ne İlişkin Riskler

İhraççı, aşağıda yer alan ülkelerde elektrikli skuter kiralama faaliyetini sürdürmektedir. Bağlı Ortaklıkların yurt dışında yer alması nedeniyle ihraççı; bu ülkelerin yerel müşteri alışkanlıkları ve ülkelerin siyasi, sosyal ve ekonomik dinamiklerinden kaynaklı çeşitli olumsuz etkiler ve riskler ile karşılaşılabilir.

Anılan ülkelerde paylaşımlı elektrikli skuter kiralama ve kullanımına ilişkin regülasyonlar ve yerel mevzuat düzenlemelerinin sınırlı veya yetersiz olmasından kaynaklı ya da ilgili mevzuatların değiştirilmesi, sınırlandırılması riski yanında paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliğinin tümünden veyahut kısmen yasaklanması riski bulunmaktadır. Bu riskler; bölgesel, ülkesel veya il bazında ya da daha küçük mahalli birimler bazında gerçekleşebilir.

İlgili yurt dışı ülkelerle Türkiye'nin yapmış olduğu ikili vergi anlaşmalarında yapılabilecek muhtemel değişikliklerden kaynaklı öngörülemeyen vergi artışları riski bulunabilir. Bu durumda ilgili yurt dışı Bağlı Ortaklıkların ve ihraççının finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

İlgili ülkelerde ihtilal, devrim, askeri darbe, siyasi iç karışıklıklar, iç savaş gibi çeşitli karışıklıklar çıkma riski bulunabilir. Bu durumda, Bağlı Ortaklıkların faaliyetlerinin tümünden veya kısmen kısıtlanması ya da durdurulması muhtemel olduğu gibi bu durumlar sebebiyle ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan salgınlar (Covid-19 salgını gibi), savaş, askeri, müdahale, devletler arası veya bölgesel yaptırımlar gibi olumsuz şartlar nedeni ile ihraççının ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar, kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, sağladığı hizmetlerin aynı kalitede devam ettirilmesinde sorunlar yaşanmasına neden olabilir.

İlgili ülkelerde vandalizm gibi toplu veya kişiye yönelik saldırılar sonucunda ilgili şirketlerin araçları, skuterleri, ekipmanları zarar görebilir ve bu durumda ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

İhraççının yurt dışı Bağlı Ortaklıkları, yapmış oldukları faaliyetlere istinaden çeşitli cezai ve/veya hukuki ve/veya idari ihtilaf ve davalarla karşı karşıya kalabilir. İhtilaf ve davaların aleyhe sonuçlanması ihtimalinde tazminat ya da idari para cezası ödeme yükümlülüğü

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Madenler Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 59  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alınış V.D.: 001 EFT 0578

BİNYÜZÜM VE AKIL SEHIR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırımcılar Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 Kat: No: 2 Ümraniye, İstanbul  
Alınış V.D.: 742 EFT 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNYÜZÜM GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler  
www.bull Yatırım.com  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Cad. No: 17  
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 2700500 Fax: 0212 410 05 00  
Mersis No: 0061 0026 100 01 00 00000000000  
26 Eylül 2024

oluşabilir. Bunun dışında, avukatlık ücreti, yargılama gideri gibi çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalınabilir. Bu nedenle, ihraççı ve yurt dışı Bağlı Ortaklıkları faaliyetleri ile finansal durum beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- **BinBin Bulgaria EOOD**

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bulgar Levası'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, ihraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **BinBin BH d.o.o.**

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bosna Hersek Markı'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

Ayrıca Bosna Hersek'in AB'ye tam üye başvurusunun olumlu sonuçlanması sonucunda hukuki ve idari mevzuatta ve/veya politik olarak meydana gelebilecek değişikliklerin ihraççının faaliyetlerini olumlu veya olumsuz etkileme riski bulunmaktadır.

- **Bin Bin d.o.o**

Hırvatistan'ın para birimi olarak Euro kullanmaya başlaması ile birlikte Euro'nun Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **Cyprus BinBin Micromobility Ltd.**

KKTC'de ilgili şirket gayri faal konumdadır. KKTC'deki son gelişmelerden dolayı ilgili şirket faaliyetleri askıya alınmıştır. Bunlara dair rutin kontroller devam etmektedir, konjonktürde yaşanacak gelişmeler olur ise yatırım fırsatları tekrardan değerlendirilecektir. İlgili şirket gayri faal konumdadır. KKTC'de faaliyetlerin tam olarak başlaması durumunda KKTC'de tahsilatların Türk Lirası üzerinden yapılacak olması nedeniyle, Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değerinde oluşabilecek dalgalanmalar ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir. KKTC'de gerekli tüm lisansların alınmış olmasına rağmen yerel idareler ile faaliyetlerin başlanmasına ilişkin görüşmeler devam etmekte olup, görüşmelerin olumsuz sonuçlanması durumunda faaliyete başlanamayacağından, ihraççının faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilecektir.

- **BinBin Skuter Doeel**

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Kuzey Makedonya'nın para birimi Euro'nun, Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşımın faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilecektir.

- **BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyatli Camiyyati**

Azerbaycan'da ilgili şirket gayri faal konumdadır. Azerbaycan'daki son gelişmelerden dolayı ilgili şirket faaliyetleri askıya alınmıştır. Bunlara dair rutin kontroller devam etmektedir, konjonktürde yaşanacak gelişmeler olur ise yatırım fırsatları tekrardan değerlendirilecektir. İlgili şirket gayri faal konumdadır. Azerbaycan'da faaliyetlerin tam olarak başlaması durumunda Azerbaycan'da tahsilatların ilgili ülke para üzerinden



26 Eylül 2024

10000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Amanköy Mah. Saray Cad. A Blok No: 56  
K: 5 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Merkezi V.D. 001 227 0678

BİN ULAŞIM VE AKILLI SEHİR

TEKNOLOJİLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Sahay Cad. B Blok  
No: 54 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 742 096 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bull Yatirim.com  
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:173  
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 Ak/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 082 6394  
Mersis No: 0061 0024 0001 3175

yapılacak olması nedeniyle, Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değerinde oluşabilecek dalgalanmalar ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### - BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK

Arnavutluk'un para birimi olarak Arnavut Leki kullanılmaktadır ve Arnavut Leki'nin Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi ihraççı üzerinde yaratılması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, ihraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir

#### 5.1.2 İhraççıya ve faaliyetlere ilişkin diğer riskler

##### • İhraççının ve Bağlı Ortaklarının Nitelikli Uzman Personelini Çeşitli Sebeplerle Muhafaza Edememesi ve/veya İhtiyaç Duyduğu Nitelikli Uzman Personeli Zamanında Temin Edememesi Riski

İhraççının ve Bağlı Ortaklarının buldukları sektörlerde tecrübeli ve alanında uzman personel oldukça önemli bir unsur olduğundan ve sektör gelişimine bağlı olarak bu tür personel ihtiyacı her geçen gün arttığından, Bağlı Ortaklarında çalışan deneyimli personelin muhafaza edilmesinde zorluk yaşanabilir. Mevcut uzman personelin bünyede tutulabilmesi için nispeten yüksek maaş ve yan hak verilmesi gerekebilecektir. Uzman nitelikli personelin işten ayrılması halinde mevcut ve yeni projeler için gerekli uzman personelin, zamanında tedarik edilememesi riski de bulunmaktadır. Ayrıca, ihraççının Bağlı Ortaklarının rekabetçi gücü önemli ölçüde personelin bilgi birikimi ve tecrübesi ile ilişkilidir. Dolayısıyla, uzman personelden oluşan kadronun devamlılığının korunamaması faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir, faaliyetlerde duraksama ya da aksama yaşanmasına yol açabilir, personel maliyetleri yükselebilir. Bu durum faaliyet giderlerin artmasına ve karlılığın azalmasına yol açabilir.

##### • İhraççının ve Bağlı Ortaklarının Çalışanlarının, Tedarikçilerinin, Yüklenicilerinin veya Diğer Üçüncü Kişilerin Olası Etik Olmayan ya da Hukuka Aykırı Davranışları Dolayısıyla Oluşabilecek Riskler

İhraççının ve Bağlı Ortaklarının; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin, uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda İhraççı/ihraççı herhangi bir garanti vermemektedir. İhraççı ve Bağlı Ortaklarının; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan, hukuka aykırı davranışları ya da yolsuzlukla mücadele kuralları dahil her türlü uluslararası ve ulusal mevzuatın ihlali, İhraççı ve Bağlı Ortaklarının para cezasına çarptırılmasına sebep olabilecektir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı İhraççı'nın/ihraççının faaliyeti ve mali durumu olumsuz etkilenebilecektir.

##### • Vergi Mevzuatındaki veya Uygulamadaki Değişikliklerden, Vergi Oranlarındaki Artışlardan ve/veya Denetimlerinden Doğabilecek Riskler

İhraççının ve Bağlı Ortaklarının fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kendi lehine kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Bu bağlamda İhraççı/ihraççı, yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilecektir. Buna karşılık ihraççının ve Bağlı Ortaklarının kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. İhraççının herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla birlikte, gelecek dönemlerde ihraççının fiili vergi oranındaki bir artış, ihraççının faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BİLLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.billsyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 77

Plaza B Blok, Kat: 5 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900  
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900  
Marmara Kurumlar V.D. 0612002200  
Mersis No: 06120022001171



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Yanıköy Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Maslak / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900  
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900  
Marmara Kurumlar V.D. 0612002200

BİN ULASIM VE AKILLI SEHIR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yanıköy Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 56 / Kat: No: 2 / Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900  
Marmara Kurumlar V.D. 0612002200



bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir.

- Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve ihracçının finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhracçının hizmet verdiği bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlar, mevzuata ilişkin değişiklikler ve yeni kısıtlamalar, ek vergiler gibi yeni yükümlülükler getirilmesi veya genişletilmesi söz konusu olabilir.
- Vergiler, vergi oranlarındaki veya teşviklerdeki değişiklikler ihracçıyı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhracçının faaliyet gösterdiği sektörde, ihracçının uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ihracçının faaliyetlerinin ve/veya ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.

### 5.2.1 Bin Ulaşım'ın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- **Mikromobilite Sektörünün Gelişmekte Olan Bir Sektör Olmasından Kaynaklanan Riskler**

Mikromobilite/elektrikli skuter sektörü dünyanın çoğu yerinde olduğu gibi Türkiye'de de halen gelişmekte olan bir sektördür. Gelişmekte olmasından ötürü ilgili ülkelerde ve Türkiye'de henüz mevzuat süreçleri tam anlamıyla tamamlanmamıştır. Sektörde yer alan firmalar için mevzuat anlamında yaşanacak olası olumsuz gelişmeler şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

- **Politik Riskler**

Her sektörde olduğu gibi politik riskler bu sektörde de bulunmaktadır. Politik riskler teşviklerin azaltılması, kaldırılması, yeni yatırımların yapılmaması ya da ertelenmesi gibi olumsuz durumlara yol açabilir. Bu durumda sektörün büyümesi yavaşlayacağı gibi ilgili şirketlerin faaliyetleri de olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Yerel İdari Otoritelere İlişkin Riskler**

Sektörde yerel otoriteler ile yakın ilişki kurulması bir zorunluluktur. Örneğin, Türkiye'de herhangi bir ilde, skuterlere yönelik faaliyet izni alınmak istenmesi durumunda ilgili ilin kurumlarına başvuruların yapılması gerekmektedir. Bu şekilde her bir ilin ayrı ayrı takip edilmesi şirketler açısından zorlayıcı bir unsur olarak görülmektedir. Yerel otoritelerin hukuka aykırı keyfi tutumları ilgili illerde pazara girmeyi zorlaştırabilmektedir.

- **Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler**

Elektrikli skuterlere yönelik yazılı/görsel basında olumsuz haber ve yayınlar yapılması kanun koyucunun ve müşterilerin sektöre yönelik bakışını olumsuz etkileyebilmektedir. Bu sebeple sektörde yer alan şirketlerin müşteri kazanımları veya mevcut müşterilerini koruması zorlaşabilmektedir. Kanun koyucunun ilerleyen dönemde sektöre ilişkin yapacağı mevzuat düzenlemeleri de olumsuz yönde etkilenebilmektedir.

- **Yerlilik Oranı Zorunluluğundan Kaynaklanan Riskler**

Elektrikli Skuter Yönetmeliği gereği yetki belgesi sahibi şirketlerin filosunda yer alan skuterlerin en az %30'unun Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanacak tebliğ ile belirlenecek ve yerlilik esaslarına uygunluğu gösteren TSE uygunluk belgesi alması zorunludur. Türkiye'de skuter üretiminin istenen kalite ve fiyatta gerçekleştirilememesinden

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM ALTUN CAPİTAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sanayi / İSTANBUL Maslak V. D.. 7342096367 Sanayi / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No:241005000 Fax: 0212 410 00 00  
Marmara Kurumlar V.D. 051 00 00 00  
Mersis No: 0061007810443175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yamaçtepe Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Kıptı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D.: 001 221 00 718

BİK ULAŞIM VE AKIL İSEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamaçtepe Mah. Sanayi Cad. B Blok  
Kıptı No: 54 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D.: 742 040 6098

ötürü sektör genel olarak dışa bağımlıdır. Yerlilik oranının sağlanamaması durumunda idari otoritelere sektördeki çoğu şirketin faaliyetlerine son verilmesi riski bulunmaktadır.

- **Rekabet Riski**

Mikromobilite/elektrikli skuter sektöründe yoğun bir rekabet bulunmaktadır. Sektöre yeni oyuncuların sürekli olarak katılması ile birlikte yapılan yatırımlar artış göstermektedir. Yoğun rekabet ortamında öne çıkmak isteyen şirketler için yatırım harcamaları ciddi şekilde artabilmektedir. Yeterli finansmana yahut kaynağa ulaşamayan oyuncular sektörde rekabet edemeyecek duruma gelebilecektir.

- **Teknolojik Gelişmelere Bağlı Riskler**

Sektörde yurt içinde ve yurt dışında teknolojik anlamda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Şirketlerin mevcut ekipmanları kısa bir zaman içerisinde teknolojinin gerisinde kalabilir ve bu durum ekstra yatırım ve finansman ihtiyacı doğurabilir. Bu sebeple şirketlerin finansal durumları olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Kur Riski**

Türkiye’de mikromobilite araçları/elektrikli skuter üretimi konusunda gelişmelerin oldukça kısıtlı olmasından ötürü sektör oyuncuları büyük ölçüde ithalata bağımlı durumdadır. İthal ürünlerin satın alınması yabancı para birimlerine ihtiyacı arttırdığından dolayı bu durum, şirketlerin finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyebileceği gibi yeni finansman ihtiyacı ortaya çıkarabilmektedir.

- **Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski**

İhraççı Ar-Ge yatırımları da yapmaktadır. Ar-Ge yatırımları ciddi bir finansman gerektirmektedir. Yenilikçi fikirlerin ortaya çıkması oldukça çaba, zaman ve emek gerektirmektedir. Rekabet gücü yüksek olan şirketler genellikle yenilikçi fikirleriyle ve Ar-Ge çalışmalarıyla öne çıkmaktadır. Yenilikçi ve rekabetçi ürünlerin piyasaya sürülmemesi ve piyasada rekabet avantajının kaybedilmesi halinde ilgili şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilmektedir.

- **Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk**

Sektör yapısı itibarıyla deneyimli ve uzman personele ciddi anlamda ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple nitelikli personele yüksek seviyede bağımlılık bulunmaktadır. Nitelikli ve uzman personelin arzının oldukça kısıtlı olması nedeniyle bu personellerin maliyetleri oldukça artabilmektedir. Sektörde şirketler nitelikli personel bulmakta çoğu zaman sorun yaşayabilmektedir. Bu durum ise sektörde yer alan firmaların faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir.

### 5.2.2 Psikoteknik Sektörüne İlişkin Riskler

Psikoteknik sektörünü ilgilendiren mevzuatlar, Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolu Taşıma Yönetmeliği’nin ilgili hükümleri ile Sağlık Bakanlığı tarafından yapılan ilgili düzenlemelerdir. Psikoteknik ücretleri için uygulanan resmi tarife, ilgili kamu otoritesi tarafından her yıl yayın duyurulan yeniden değerlendirme oranında artırıma tabi tutulmamıştır. Bu durum, psikoteknik tarifesinde enflasyon karşısında risk teşkil ettiğinden Ekolog’un ve dolaylı olarak ihraççının finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **İdari Otorite ve Mevzuat Riski**

Bu sektör oldukça regüle ve mevzuatsal düzenlemelere bağlı bir sektördür. Mevzuatın olabilecek veya idari otorite tarafından yapılacak olası değişiklikler veya düzenlemeler sektörde yer alan şirketleri doğrudan etkileme potansiyeline sahiptir. Bu sebeple olası

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No.4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CASHİAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULFIN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulfinyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:133  
Kat:5/5/1/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271105/00 Fax: 0212 419 00 33  
Münferaa Kurumlar V.D. 061 982 5166  
Mersis No: 0061 0022 1004 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Madenköy Mah. Sanayi Cad. A Blok. No: 56  
Cep No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 82706576

BİNULUŞUM VE AKILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yanıköy Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54/ç Kapı/No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 742 046 8098



değişiklikler veya düzenlemelerin olası olumsuz etkileri neticesinde Ekolog'un faaliyetleri ve dolaylı olarak ihraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **Rekabet Riski**

Sektörde yoğun bir rekabet bulunmaktadır. Sektöre yeni oyuncuların girmesi oldukça kolay değildir, ancak sektördeki rekabet yapılan yatırımlar ile artış gösterebilir. Yoğun rekabet ortamında öne çıkmak isteyen şirketler için yatırım harcamaları ciddi şekilde artabilmektedir. Yeterli finansmana yahut kaynağa ulaşamayan oyuncular sektörde rekabet edemeyecek duruma gelebilecektir.

- **Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski**

Ekolog, Ar-Ge yatırımları da yapmaktadır. Ar-Ge yatırımları ciddi bir finansman gerektirmektedir. Yenilikçi fikirlerin ortaya çıkması oldukça çaba, zaman ve emek gerektirmektedir. Rekabet gücü yüksek olan şirketler genellikle yenilikçi fikirleriyle ve Ar-Ge çalışmalarıyla öne çıkmaktadır. Yenilikçi ve rekabetçi ürünlerin piyasaya sürülmemesi ve piyasada rekabet avantajının kaybedilmesi halinde ilgili şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilmektedir.

- **Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk**

Sektör yapısı itibarıyla deneyimli ve uzman personele ciddi anlamda ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple nitelikli personele yüksek seviyede bağımlılık bulunmaktadır. Nitelikli ve uzman personelin arzının oldukça kısıtlı olması nedeniyle bu personellerin maliyetleri oldukça artabilmektedir. Sektörde şirketler nitelikli personel bulmakta çoğu zaman sorun yaşayabilmektedir. Bu durum ise sektörde yer alan firmaların faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir.

### 5.3 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

İhraççının payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arzdan önce ihraççının payları Türkiye'de veya yurt dışında veya herhangi bir yerde halka açık şekilde işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasanın oluşması halinde bunun süreklilik/varlığını göstereceğinin garantisi bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, halka arz edilen payların sahiplerinin sayısına, halka arz edilen paylarda bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları halka arz edilen paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir. İlaveten, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliği artabilir. Halka arz fiyatının, halka arz edilen payların, halka arz edileceği piyasada işlem gördüğü fiyat ya da gelecekteki performansını yansıtmama ihtimali mevcuttur. Ayrıca, ihraççının faaliyet sonuçları, finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri ve/veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanmama ihtimali de bulunmaktadır.

26 Eylül 2021

Halka arz edilen payların değeri ihraççının ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullara ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilecektir. İhraççının faaliyetleri sonucunda meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması durumları halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN ZARFI GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Cad. No:179,  
Kat:5 / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Maddi Kurumlar V.D. 061 999 6104  
Mersis No: 0061 0024 1034 3175



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 / Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272 410 05 00  
V.D. 001 999 0678

BİN ÖLÇÜM VE MÜHÜR SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatacağı Mah. Seyhan Cd. B Blok  
No: 54 / İçkapı No: 2 / Ümraniye / İstanbul  
Atıfmad V.D. 742 046 6098

açabilecektir. Böylece, yatırımcıların, halka arz kapsamında aldıkları halka arz edilen payları, halka arz fiyatında veya bu fiyatın üstünde satma imkanları olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz edilen payların değerinin, zaman zaman dalgalanmalara maruz kalma riski bulunmaktadır. Söz konusu dalgalanmalar, ihraççının mali performansı ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisi ile örtüşmeyebilir. Böylece, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, halka arz edilen paylara ilişkin işlem pazarı ile halka arz edilen paylara ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

**İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.**

Halka arz öncesi Şirket payları herhangi açık piyasada işlem görmemektedir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, sermaye artırım ve ortak pay satışı yolu ile halka arz edilen toplam 17.000.000,00 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %15,18'dir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

**Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.**

Halka arz edilen paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka arz edilen payların piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından halka arz edilen payların piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler halka arz edilen payların alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda halka arz edilen payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

**Halka arz edilen paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer ihraççı paylarının, halka arz kapsamında taahhüt edilen dolaşımdaki pay miktarının artırmamaya yönelik taahhütlerin süresinin dolmasının ardından, büyük miktarda payın satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz bir etkiye sebep olabilir.**

İhraççı, 05.09.2024 tarihli taahhüdü ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmiştir.

İhraççının mevcut pay sahipleri, 05.09.2024 tarihli taahhütleri ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, ihraççı sermayesinde sahip oldukları payları, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulsyatirim.com  
Etiler Ofis: Akmerkez B Blok, Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 862 2104  
Mersis No: 0061 0076 1044 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sanayi Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 55  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Aldırma V.D: 001 225 0678

BK YATIRIM VE AKILLA SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Aldırma V.D: 001 225 0678

işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları ihraççı paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını ve Borsa İstanbul'da özel emir yoluyla veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince, ihraççı bedelli sermaye artırımını yapabilir. Halka arz eden pay sahipleri, taahhütte belirttikleri sürenin dolmasından sonra B Grubu paylarının tamamını veya bir kısmını Borsa İstanbul'da satabilir ve bu sebeple ihraççının pay fiyatında olumsuz etkiler oluşabilir.

İhraççının paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahipleri olan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kâr payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir.

1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

İlaveten, ilgili sürenin bitiminden sonra mevcut pay sahiplerinin, ihraççı paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Bu sebeple payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı halka arz edilen payların piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

**Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.**

Halka arz öncesinde ihraççı payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında halka arz edilen paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağına bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, halka arz edilen paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, halka arz edilen paylara sahip olanların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları halka arz edilen payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen payların piyاسasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

26 Eylül 2024

**Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka arz edilen payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.**

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, halka arz edilen paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar halka arz edilen payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, ihraççının faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından ihraççının paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. İhraççının aciz haline düşmesi durumunda ihraççının ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar, halka arz edilen payların yabancı para cinsinden değerini ve halka arz edilen paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar paylarının tutarlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRLİK GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN ÇUKURAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler İşletme Binası Kat: 10/10/172

Beşiktaş / İstanbul

Merkezi: 0212 310 00 00

Fax: 0212 310 00 00

Menkul Kıymetler V.D. 033 00 00 00

Mersis No: 0051 0020 1000 5175



**İhraççı, gelecek yıllarda veya dönemlerde faaliyetlerinden kar elde edemeyebilir ya da elde etmiş olduğu karı genel kurulda dağıtmamaya karar verebilir.**

İhraççının esas sözleşmesinin 6. ve 7. maddeleri çerçevesinde imtiyazlı (A) grubu paylara, yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. (B) grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar, esas sözleşmenin 6. ve 10. maddesi çerçevesinde, aynı zamanda oy hakkı imtiyazına da sahiptir. Hakim hissedar ile azınlık pay sahiplerinin çıkarlarının çelişmesi durumunda, verilecek kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz etkileyebilir. Pay sahipleri temel olarak kar payı (temettü) ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Bu kapsamda ihraç edilecek paylara ilişkin riskler; kar payı geliri ve sermaye kazancı riski başlıklarıyla aşağıda açıklanmaktadır:

**Kar payı geliri:** Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payını sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. İhraççının finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi, kar edilse bile mevzuat gereği oluşan karın ancak geçmiş yıllar zararlarını aşan kısmının dağıtılabilmesi veya genel kurul tarafından karın dağıtılmamasına karar verilmesi nedeniyle kar dağıtılamaması riski mevcuttur.

**Sermaye kazancı:** Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Payların Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması yatırımların zarar etmesine neden olabilir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik, jeopolitik riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların olması halinde genel olarak ihraççının borsada işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve pay fiyatları düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi ihraççının karına veya zararına ortak olmaktadır.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve kar dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden kar payı dağıtabileceği gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödemesi ile bu ödemenin şekli, bunların tutarları, yeterli kar elde edilip edilememesi, dağıtılabilir kar ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-öz sermaye oranı; karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketlerin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda, ilgili bahsedilecek diğer faktörler de dahil; ancak bunlarla sınırlı olmaksızın bir takım etkenlere bağlı olacaktır. İhraççı, önemli ölçüde kar etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması suretiyle temettü ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, ihraççının gelecekte temettü ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve/veya kısıtlanabilir.

**Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi ihraççının pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir.**

Fiyat tespit raporunda yer alan varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmesi ihraççının faaliyetleri ve faaliyetleri sonucunda elde edeceği finansal performanslara bağlıdır. Bu kapsamda, fiyat tespit raporunda varsayımların gerçekleşmemesi veya beklentilerin altında bir gerçekleşme olması halinde pay fiyatı olumsuz şekilde etkilenebilecektir.

**Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.**

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcıların bilhassa:

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367er / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Kavramlı Binyıldız Caddesi No:73  
Plaza B Blok, Kat:5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275000 Fax: 0212 410 05 00  
Sicil Sicil Kurumlar V.D. 061 002 1005  
Mersis No: 0061 0024 1005 0001 0001 0001



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Kavramlı Binyıldız Caddesi No:73  
Plaza B Blok, Kat:5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275000 Fax: 0212 410 05 00  
Sicil Sicil Kurumlar V.D. 061 002 1005  
Mersis No: 0061 0024 1005 0001 0001 0001

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavramlı Binyıldız Caddesi No:73  
Plaza B Blok, Kat:5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275000 Fax: 0212 410 05 00  
Sicil Sicil Kurumlar V.D. 061 002 1005  
Mersis No: 0061 0024 1005 0001 0001 0001

- Halka Arz Edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyimi sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı; halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve yatırımı veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya finansal bir danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde,

İhraççının Borsa İstanbul'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının portföyünün tamamı üzerinden yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetlerini geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

#### 5.4 Diğer Riskler

##### 5.4.1 Diğer Finansal Riskler

İşbu İzahname'nin 10.3 numaralı başlığı altında belirtilmiştir.

##### 5.4.2 Ana Ortak Riski

İhraççının hakim ve ana ortağı BINHO'dur. Ana ortakların itibarlarını zedeleyici durumların oluşması halinde, ihraççının yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, ihraççının karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte ihraççının kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve ihraççının ana ortaklarının ihraççıya olan bağlılığına karşılık, ana ortakların sahip olduğu şirket paylarını satması, dolayısıyla ihraççının yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, İhraççı faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, ihraççı faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak ihraççının satış ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

##### 5.4.3 Makro-Ekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatirim.com  
Nispetiye Mahallesi Şişli Sokak No:17  
Kat:5 Sarıyer İstanbul  
Tic. Sic. No: 274105/000 Fax: 0212 410 05 00  
Mersis Kurumlar V.D. 061 000 000 000 000 0000  
Mersis No: 0061 0026 100 000 0000

1000 YATIRIMLARI HOLDİNG A.Ş.  
Tic. Sic. No: 274105/000  
Kıbrıs Cd. No: 5 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274105/000  
Kıbrıs Cd. No: 5 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274105/000  
Kıbrıs Cd. No: 5 Ümraniye/İstanbul

BİLYATIRIM VE ANILU ŞEHİR  
KARADOLUĞERİ A.Ş.  
Yenice Mah. Sarıyer Cd. B Blok  
No:54/Kıbrıs Cd. No:2 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274105/000  
Kıbrıs Cd. No: 5 Ümraniye/İstanbul

#### 5.4.4 Pandemi Riski

Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler ihraççının faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.

İhraççının personelinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda ihraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

### 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

#### 6.1 İhraççı Hakkında Genel Bilgi:

##### 6.1.1 İhraççının Ticaret Unvanı ve İşletme Adı:

İhraççının ticaret unvanı Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

##### 6.1.2 İhraççının Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili ve Sicil Numarası:

Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	205981-5

##### 6.1.3 İhraççının Kuruluş Tarihi ve Süresiz Değilse, Öngörülen Süresi:

İhraççı, Sam Süt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile 17.11.2016 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, şirketin kuruluş işlemleri 23.11.2016 tarih ve 9204 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. İhraççı, 2019 yılında ticaret ünvanını değiştirmiş ve Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. ünvanını almıştır.

##### 6.1.4 İhraççının Hukuki Statüsü, Tabi Olduğu Mevzuat, İhraççının Kurulduğu Ülke, Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi, İnternet Adresi ve Telefon ve Fax Numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	<a href="https://www.binbin.tech/">https://www.binbin.tech/</a>
E-posta adresi	binulasim@hs01.kep.tr

##### İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

İhraççı, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası ihraççı ayrıca SPKn ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı elektrikli skuter kiralama hizmeti olan ihraççının faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların başta, bunlarla sınırlı olmamak üzere, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Elektrikli Skuter Yönetmeliği, Belediye Gelirleri Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu ve bunlara bağlı diğer mevzuat, İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat, 4458 Sayılı Gümrük

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul  
Alo: 0216 220 0678  
Kısmi V.D. 001 220 0678

BİNULASIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No: 54 İç Kapı No: 2 Ümraniye/İstanbul  
Alo: 0216 742 0466 6098  
Kısmi V.D. 742 0466 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN KAPİTAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mah. Etiler Cad. No: 179  
Kat: 5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271005/00 Fax: 0212 414 4100  
Sermaye Kurumlar V.D. 001 001 001 001  
Mersis No: 0061 001 001 001 001 001









2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>İhraççı tarafından, 06.03.2020 tarihinde İstanbul Havalimanı'nda iç ve dış hatlar gelen yolcu alanlarında kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti verilmeye başlanmıştır.</li> <li>İhraççı tarafından Türkiye genelinde bazı üniversiteler ile iş birliğine gidilmiş ve bu kapsamda üniversite kampüslerinde de ulaşım alternatifi olarak yer almaya başlamıştır. İhraççı; Marmara Üniversitesi, Eskişehir Anadolu Üniversitesi, Akdeniz Üniversitesi, Sakarya Üniversitesi kampüslerinde kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir.</li> <li>İhraççı, 2020 yılının Haziran ayında İstanbul Anadolu yakasında faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>İhraççı, 2020 yılının Aralık ayında Konya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> </ul>
2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>İhraççı, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yapılan elektrikli skuter mevzuat düzenleme çalışmalarına katılım sağlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin 14.04.2021 tarih ve 31454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinin ardından İhraççı, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.1113304.1 belge numaralı ve 29.04.2021 veriliş tarihli yetki belgesini almıştır.</li> <li>İhraççı tarafından Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan başvuru sonucunda BinBin Skuters markası 05.04.2021 tarihinde 09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 Nace sınıflarında koruma sağlamak üzere tescil edilmiş ve aktif olarak kullanılmaya başlanmıştır.</li> <li>12.04.2021 tarihinde ihraççının 5.000.000 TL olan sermayesi 882.353,00 TL artışla 5.882.353 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı muvazaadan ari şekilde nakden ödenmiştir.</li> <li>26.11.2021 tarihinde ihraççının 5.882.353 TL olan sermayesi 727.034 TL artışla 6.609.387 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı muvazaadan ari şekilde nakden ödenmiştir.</li> <li>İhraççı, 2021 yılının Mart ayında Antalya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>İhraççı, 2021 yılının Mart ayında Kayseri ilinde faaliyete başlamıştır. 12 Aralık 2023 tarihinde Kayseri ilindeki faaliyeti son bulmuştur.</li> <li>İhraççı, 2021 yılının Mayıs ayında Samsun ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>İhraççı, 28 Temmuz 2021 tarihinde Eskişehir ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>İhraççı, 16 Aralık 2021 tarihinde Sakarya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>İhraççı, 19 Ağustos 2021 tarihinde İzmir ilinde faaliyete başlamıştır. Ağustos 2023 tarihinde İzmir ilindeki faaliyeti son bulmuştur.</li> </ul>

100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
 Marmara Üni. Mah. Samsun Cad. A Blok No: 55  
 Kat: No: 5 Ümraniye / İstanbul  
 Alemdağ V.D. 001 227 0678

30% İLİŞİM VE ANILU ŞEHİR  
 TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
 Sığırcılar Mah. Samsun Cad. B Blok  
 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul  
 Alemdağ V.D. 742 269 0098



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 BİREYSEL GİRİŞİM  
 SERMAYESİ YATIRIM FONU  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
 SERMAYESİ YATIRIM FONU  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424268

BİREYSEL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 www.bireysel Yatirim.com  
 Marmara Üni. Mah. Samsun Cad. Kat: No: 7  
 Ümraniye / İstanbul  
 Tel: 0216 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
 Marmara Kurumlar V.D. 0661 000 0000

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• İhraççı, 26 Ağustos 2021 tarihinde Kocaeli ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı, 23 Haziran 2021 tarihinde Antalya ilinin Alanya ilçesinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı, 30 Eylül 2021 tarihinde Bursa ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı, 11 Kasım 2021 tarihinde Adana ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> </ul>
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurumsallaşma çalışmaları kapsamında ihraççının sermayesinin %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. tarafından devralınmıştır.</li> <li>• İhraççı, 22 Mart 2022 tarihinde Trabzon ilinde faaliyete başlamıştır. 22 Mart 2023 tarihinde Trabzon ilindeki faaliyeti son bulmuştur.</li> <li>• İhraççı, 25 Şubat 2022 tarihinde Diyarbakır ilinde faaliyete başlamıştır. Eylül 2023 tarihinde Diyarbakır ilindeki faaliyeti son bulmuştur.</li> <li>• İhraççı, 9 Mart 2022 tarihinde Gaziantep ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı, 22 Haziran 2022 tarihinde Uşak ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı, 2022 yılında Bulgaristan'da BinBin Bulgaria EOOD ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 12 Mayıs 2022 tarihinde Sofya şehrinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı, 2022 yılında Bosna Hersek'de BinBin BH d.o.o. ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 28 Haziran 2022 tarihinde Saraybosna ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. 27 Ağustos 2022 tarihinde Mostar ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı, 2022 yılında Hırvatistan'da BinBin Hrvatska d.o.o ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve Ağustos 2022'de Murter ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı, 2022 yılında K.K.T.C.'de Cyprus BinBin Micromobility Ltd. ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuştur, ancak ilgili şirket operasyonel nedenlerden dolayı gayri faal durumdadır.</li> </ul>
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• İhraççı, Bosna Hersek'in Banja Luka şehrinde 2023 Nisan ayında faaliyete başlamıştır.</li> <li>• İhraççı, 2023 yılında Kuzey Makedonya'da BIN BIN SKUTER DOOEER Skopje ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 2023 Mayıs ayında Üsküp şehrinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.</li> <li>• İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Beylikdüzü Şubesi 30.11.2023 tarihinde tescil edilerek aynı tarihli 10969 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.</li> </ul>

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 55  
Kapı No 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272277 V.D. 001 027 0578

BİLGİSİZ VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 / Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alering V.D. 742 048 6098



26 Eylül 2022

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRİBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 383042488

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 383042488

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulusyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 73  
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272277 V.D. 001 027 0578  
Mersis No: 0061 0026 1048 3175



Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi*	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
BinBin Bulgaria EOOD	1.000 BGN	100
BinBin BH d.o.o.	1.000 KM	100
BinBin Hrvatska d.o.o.	20.000 HRK	100
Cyprus BinBin Micromobility Limited**	1.000.000 TL	95
Bin Bin Skuter Doel Skopje	5.000 EUR	100
BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyatli Camiyyati**	300 AZN	99
BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK*	100.000 ALK	100
Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi	25.000.000 TL	50

(\* ) Tabloda yer verilen bağlı ortaklıkların sermayelerinin ülkelerine göre para birimleri tabloda verilen sırayla Bulgar Levası, Bosna Hersek Markı, Hırvat Kunası, Euro, Azerbaycan Yeni Manatı. Arnavutluk Leki şeklindedir.

(\*\* ) İlgili bağlı ortaklıklar gayri faal konumdadır.

İlgili yatırımların tamamlanma dereceleri %100 olup, Ekolog hariç tüm yatırımlar Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. tarafından özkaynaklar kullanılarak finanse edilmiştir. Ekolog yatırımı ise grup içi finansman ve özkaynak karma yöntemle finanse edilmiştir.

#### BinBin Bulgaria EOOD

İlgili ortaklık Bulgaristan'da mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaliyette. Bulgaristan'da aktif olarak hizmet verilen şehir Sofya'dır. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

#### BinBin BH d.o.o.

İlgili ortaklık Bosna Hersek'te mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaliyette. Bosna Hersek'te aktif olarak hizmet verilen şehirler ise Saraybosna, Mostar, Banja Luka'dır. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

#### BinBin Hrvatska d.o.o.

İlgili ortaklık Hırvatistan'da mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaliyette. Hırvatistan'da aktif olarak hizmet verilen şehirler ise Çakovec'dir. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULBUL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulbulyatirim.com

Emniyet Mah. Akmerkezi Binyıldız Caddesi No: 73  
Kat: 5 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 10  
Mersis No: 0661 0026 10000000000000000000



RE-PIE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Emniyet Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Şişli / İstanbul V.D. 001 227 0678

BİN BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yahya Kemal Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No: 5 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Şişli / İstanbul V.D. 742 046 8098



Teşvik Türü	Teşvik Türü Açıklaması	Yararlanan Şirket
Ticaret Bakanlığı Teşvikleri	İhraççı, Türkiye Bilişim Sektörünün Uluslararasılaştırılması ve E-Turquality Bilişimin Yıldızları Programı kapsamında aktif olarak; yazılım kiralama desteği, rapor ve veri analizi desteği, reklam, tanıtım ve pazarlama desteği, yurt dışı ve yurt içi fuar, kongre, konferans seminer katılım desteklerine yönelik teşviklerden faydalanabilmekte olup, önümüzdeki dönemde de faydalanmaya devam edecektir. Teşviklere başvuruda bulunabilmek için ilgili harcamaya ilişkin sözleşme, fatura, ödeme belgesi ve kanıtlayıcı evrakların keşif aracılığı ile Hizmet İhracatçıları Birliği (HİB)'ne bildirilmesi gereklidir. Ticaret Bakanlığı Desteklerindeki teşvik kalemlerinin başvuru koşulları harcama özelinde değişebilmektedir. Koşullara 5447 sayılı Türkiye Bilişim Sektörünün Uluslararasılaştırılması ve E-Turquality (Bilişimin Yıldızları) Programı hakkında kararın uygulama usul ve esaslarından ulaşılabilir.	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
YTÜ Teknopark Teşvikleri	Teknopark bünyesindeki faaliyetlere sağlanan teşvikler aşağıdaki gibidir: -Gelir ve Kurumlar Vergisi İstisnası (Kazanç İstisnası) (100%) Yazılım ve tasarım projelerinden elde edilen kazançlar, 2028 yılına kadar gelir ve kurumlar vergisinden muafır. -Ücretlere uygulanan Gelir vergisi istisnası ve SGK İşveren Desteği (50%) -KDV İstisnası (100%) -Gümrük Vergisi Muafiyeti (100%) -Yeni Makine ve Teçhizat Alımlarında KDV İstisnası Teknopark olma koşullarına ve teşvik detaylarına 4961 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri kanunundan ulaşılabilir.	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.

26 Eylül 2021



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Marmara Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
K:5 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 277 0678

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 56 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 742 0468 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBÜK GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN ÇİFTLİK GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULUNAN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 175  
K:5 Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Alo: 0212 240 0500 Fax: 0212 440 0500  
Marmara Mah. Sarıyer V.D. 061 002 3175  
Mersis No: 061 002 3175 3175

<p>Ustabaşı Telif Programı</p>	<p>Milli Eğitim Bakanlığı tarafından verilmekte olan Ustalık Telif Programı kapsamında, mezuniyet alanları ya da meslek alanlarının dışında farklı bir kariyer alanına yönelmek isteyen bireylerin 6,5 ay süren bir eğitim sürecinden sonra Mesleki Eğitim Merkezi Telif Çerçeve Öğretim Programını başarı ile bitirenlere ustalık belgesi verilmesini sağlayan planlı süreli bir teşvik programıdır. Kapsam dahilinde uygun görülen kişiler için kişi başı net asgari ücretin %50'si şeklinde hibe ödemesi desteği verilir. Başvuru için temel şartlar aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Firmaların Ustalık Telif Programına başvuru yapabilmesi için, Mesleki eğitim merkezinde ve Mesleki Teknik Anadolu Liselerinde yer alan bölümlere ve alt dallarına uygun olan sektörlerin faaliyet alanında bulunması gerekmektedir.</li><li>• Programdan mezuniyet yıllarından ve yaşlarından bağımsız olarak, tüm lise ve üniversite mezunları yararlanabilmektedir.</li><li>• Programa katılmak için ön şart yoktur. (İstihdam şartı, ortalama personel sayısı vb.)</li></ul> <p>(*Her okul özelinde istenen belgeler, aranan şartlar ve başvuru koşulları değişiklik göstermektedir.)</p>	<p>Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.</p>
<p>SGK Teşvikleri</p>	<p>4447 sayılı Kanunun Geçici 10. maddesi gereği, ilave istihdam yapan işverenlerin sigorta primlerinin %5'lik ve 5510 indirimine ek olarak %15,5'lik indirim oranının Hazine tarafından karşılanmasını öngören 6111 sayılı kanun 01.03.2011 tarihinde yürürlüğe girmiştir.</p> <p>Amaç: Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, Yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, Mevcut istihdamın mesleki nitelik seviyesini yükseltmek, Kalite ve etkinliğini artırmaktır.</p>	<p>Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.</p>



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYE YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYE YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424218

BULK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulk.com.tr  
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 34  
B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 211 41 00  
Marmara Kurumlar V.D. 061 211 41 00  
Mersis No: TRW1 0026 1044 3110



5510 Sayılı Kanun'un 4/a maddesi kapsamında sigortalı işçi çalıştıran işverenlere bazı prim teşvikleri mevcuttur. SGK teşviklerinden olan 5510 sayılı Kanun'un 4(a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, bu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, aylık prim ve hizmet belgeleri (APHB) yasal süresi içinde verilmesi, SGK borcu olmaması, kayıt dışı istihdam olmaması kaydı ile işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine tarafından karşılanır.

Sosyal Güvenlik Destek Primi işveren hissesinde beş puanlık indirim sağlayan 15510 teşvikinden 08.09.1999 tarihi ve öncesinde sigortalı olup emeklilik için yaş dahil tüm şartları sağlayanların aynı işverende EYT sebebiyle çıkış-giriş yapılmasıyla faydalanılır indirim oranı %5 puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine tarafından karşılanır.

3294 sayılı kanun ile "sosyal yardım alanların istihdamı halinde uygulanan teşvik" yürürlüğe konmuştur. Bu teşvik kapsamında istihdam edilen personelin işveren SGK prim tutarının tamamı Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından ödenmesi öngörülmüştür. %5 5510 indirimine ek olarak %10,5'lik indirim oranı 1 yıl süre ile hazine tarafından karşılanmaktadır.

Ar-Ge/Tasarım ve destek personeli ile 4691 sayılı Kanununun geçici 2 nci maddesi uyarınca ücreti gelir vergisinden muaf olan personelin; ücretleri üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin yarısı olan %7,75 oran, 31/12/2028 tarihine kadar Maliye Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanmaktadır.



26 Eylül 2024

10009 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Maslak 3. Sanayi Bölgesi Blok No: 56  
No: 56 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 0810001220000000000000000000000000  
V.D. 001 232 9678

BİNKUŞANIM VE AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yarımca Mah. Maslak 3. Sanayi Bölgesi Blok No: 56  
No: 56 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 0810001220000000000000000000000000  
V.D. 742 000 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayarğa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPIRAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayarğa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatirim.com  
Etiler Mah. Maslak Büyükdere Caddesi No: 173  
Kat: 5 Blok: Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270905 Fax: 0212 2101005  
Marmara Kurumlar V.D. 0810001220000000000000000000000000  
Mersis No: 0810001220000000000000000000000000



İhraççı, esas sözleşmesine uygun olarak Türkiye’de ve yurt dışında elektrikli skuter kiralama hizmetlerine devam etmektedir. Türkiye’de kendisi aracılığı ile yurt dışında ise Bağlı Ortaklıkları vesilesi ile faaliyetlerini yerine getirmektedir. Bu doğrultuda, ihraççının faaliyet konusu başta ulaşım olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri, mikromobilite uygulamaları ve çözümleri geliştirmek, uygulamak, işletmek, her türlü elektrikli veya elektriksiz, bisiklet, motosiklet, skuter, mikromobilite araçları vb. her türlü araçların alınması, satılması, kiralınması ile her türlü işletilmesidir.

İhraççı, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yapılan elektrikli skuter mevzuat düzenlenme çalışmalarına katılım sağlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği’nin 14.04.2021 tarih ve 31454 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmesinin ardından Bin Ulaşım, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.1113304.1 belge numaralı ve 29.04.2021 veriliş tarihli yetki belgesini almıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği’nin yayımı ile birlikte Türkiye’de büyükşehir olan illerde Ulaşım Koordinasyon Merkezi’ne (“UKOME”) ve büyükşehir olmayan illerde il trafik komisyonuna yapılan başvurular neticesinde ilgili il genelinde belirlenen ilçelerde elektrikli skuter kullanım izinleri alınmaktadır. İhraççı, işbu izahname tarihi itibarıyla İstanbul, Konya, Antalya, Eskişehir, Kocaeli, Gaziantep, Adana, Bursa, Samsun, Sakarya ve Uşak illerinde elektrikli skuter kiralama hizmeti faaliyetinde bulunmaktadır. Yine ihraççı, halihazırda hizmet verdiği illerin dışında farklı illerde de elektrikli skuter kiralama işi yapmak üzere altyapı çalışmalarını devam ettirmektedir. Ayrıca İstanbul’da yeni ilçelerde faaliyet göstermek ve mevcut bazı ilçelerde sayı artışı için İstanbul UKOME’ye ek kota başvurusu yapılmıştır ve yeni kota başvurusu kabul edilmiştir. Ek olarak İhraççı, Muğla ilinde 5 ilçe için de halihazırda izin talebinde bulunmuştur ve yakın zamanda sonuçlanması beklenmektedir.

İhraççı ayrıca 2022-2023 yıllarında yurt dışında 7 adet bağlı ortaklık kurmuştur. Kurulan bağlı ortaklıklar sırası ile Bulgaristan’da BinBin Bulgaria EOOD unvanı ile Bosna Hersek’te BinBin BH d.o.o. unvanı ile Hırvatistan’da BinBin Hrvatska d.o.o unvanı ile K.K.T.C.’de Cyprus BinBin Micromobility Ltd. unvanı ile Azerbaycan’da BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti ünvanı ile Kuzey Makedonya’da BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje unvanı ve Arnavutluk’ta BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK unvanı ile bulunmaktadır. Bulgaristan, Bosna Hersek, ve Kuzey Makedonya, Arnavutluk’ta bulunan bağlı ortaklıklar aktif olarak e-skuter kiralama hizmeti vermektedir. Azerbaycan’da, Hırvatistan’da ve K.K.T.C.’de bulunan bağlı ortaklıkta ise ülke içerisindeki faaliyetler operasyonel karar neticesinde askıya alınmıştır. Şirket tarafından Avrupa’da faaliyet göstermek için özellikle Balkan ülkelerinin seçilme sebepleri, ilgili ülkelerde bu alanda faaliyet gösteren herhangi bir rakibin olmayışı ve pazara ilk giren şirketin Bin Ulaşım olmasıdır. Bu sebeple Şirket, Balkan ülkelerinde pazara ilk giren firma olarak elektrikli skuter kiralama sektöründe pazar payını ciddi şekilde artırmıştır. İhraççı, mevcutta paylaşımlı e-skuter hizmeti verdiği ülkelerde e-bike ve e-moped kiralama hizmeti için görüşmelerini devam ettirmektedir.

İhraççı, kullanıcılara daha iyi bir deneyim sunmak amacıyla faaliyetlerine başladığı yıl olan 2019 yılından itibaren BinBin uygulamasını App Store ve Google Play’de ve 2023 yılı için çeyreği içinde Huawei AppGallery’de kullanıma sunmuştur. **26 Eylül 2024**

İhraççı, kullanıcılarına en iyi deneyimi sunmak için veriye dayalı analizlere ve akıllı operasyonel stratejilere büyük önem vermektedir. Sürüş verilerini detaylı bir şekilde inceleyerek, hangi bölgelerde daha yüksek talep olduğunu tespit eder. Bu analizler sonucunda oluşturulan ısı haritaları sahadaki e-skuterlerin en çok ihtiyaç duyulan bölgelerde



1000 PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Ailemdeğ V.D: 001 227 0678

BİNKULASIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Kocaeli Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 5/1 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Ailemdeğ V.D: 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN YATIRIM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 17/3  
Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0212 412 1050  
Mersis No: Kurumlar V.D. 081 00 150 00000000000  
BANKA NO: 0810 1000 1000 0000

konumlanmasına olanak tanır. Bu sayede, kullanıcılar en yakın e-skuteri bulabilir, bekleme süreleri minimuma iner ve sürüş deneyimi iyileştirilir.

İhraççı, talep yoğunluğu olan noktalar belirledikten sonra, cihazlarını bu bölgelerde konumlandırmak için dengeleme çalışmaları yapar. Bu süreç, hem kullanıcı taleplerine hızlı bir şekilde yanıt verilmesini sağlar hem de operasyonel kaynakların daha etkin kullanılmasına olanak tanır. Sonuç olarak, şehir içi mobilitiyi daha akıllı, verimli ve kullanıcı dostu hale getirir. Bu yenilikçi yaklaşımı, sadece kullanıcı memnuniyetini artırmakla kalmaz, aynı zamanda şehri daha iyi tanımasına ve hizmetlerini sürekli olarak optimize etmesine yardımcı olur.

İhraççı, belirli bir süredir kiralanmamış olan cihazları tespit ederek, bu cihazlara mobil uygulamasında otomatik indirimler uygulamaktadır. Bu indirimler, kullanıcıların bu cihazları tercih etmelerini teşvik ederken, cihazların sahada daha aktif bir şekilde kullanılmasını sağlar. Böylece, cihazların atıl kalma süresi minimize edilerek, hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde sunulması mümkün olur. Bu strateji, sadece kullanıcıları daha cazip fiyatlarla buluşturmakla kalmaz, aynı zamanda ihraççının operasyonel maliyetlerini de düşürür. Cihazların hareket ettirilmesi, yeniden konumlandırma ihtiyacını azaltır ve operasyonel süreçlerin daha ekonomik bir şekilde yönetilmesine olanak tanır. Bu sayede ihraççı, hem kullanıcı memnuniyetini artırır hem de kaynaklarını daha verimli kullanarak sürdürülebilir bir iş modeli oluşturur.

İhraççı, kullanıcı kazanımı stratejisinin bir parçası olarak, yeni kullanıcılarına ilk sürüşlerini ücretsiz sunar. Bu teklif, mikromobilité hizmetlerini denemek isteyen ancak bu alanda yeni olan kullanıcılar için ideal bir fırsat sunar. İlk sürüş ücretsiz teklifi sayesinde, kullanıcılar ihraççının sağladığı kolaylıkları, esnekliği ve çevreci ulaşım avantajlarını deneyimleme şansı bulur. Bu teklif ile sadece yeni kullanıcıların hizmetle tanışmasını sağlamakla kalmaz, aynı zamanda daha geniş bir kitleyi çevreci ulaşım alternatiflerine yönlendirir. Mikromobilité çözümleri, şehir içi ulaşımın daha sürdürülebilir hale getirilmesine katkıda bulunur ve bu teklifle çevreye duyarlı bir ulaşım seçeneğinin benimsenmesine öncülük eder.

İhraççı, kullanıcılarının hizmetle etkileşimlerini artırmak amacıyla, belirli bir süre boyunca sürüş gerçekleştirmemiş kullanıcılar için çeşitli indirim kampanyaları düzenlemektedir. Bu indirimler, kullanıcıları yeniden hizmeti kullanmaya teşvik ederken, ihraççı ile olan bağlarını güçlendirir. Bu şekilde, kullanıcıların ihraççının sunduğu avantajlardan düzenli olarak yararlanmalarını sağlar.

26 Eylül 2024

Her kullanıcının benzersiz ihtiyaçlarını ve tercihlerini göz önünde bulundurarak müşteri yolculuk kampanyaları oluşturur. Bu kampanyalar, kullanıcılarının hizmetle tanışmasından başlayarak, sürekli kullanım ve bağlılık aşamalarına kadar olan süreci kapsar. Kullanıcıların ihtiyaçlarına göre özelleştirilmiş bu kampanyalar, ihraççının sunduğu hizmetlerin her aşamasında kullanıcı deneyimini optimize eder ve müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutar.

Bu kapsamlı tutundurma ve müşteri yolculuğu stratejileri, ihraççının kullanıcılarını sadece bir kez değil, uzun vadede hizmetle etkileşim halinde tutmasını sağlar. Böylece kullanıcılarının sadakatini kazanarak, sürdürülebilir bir büyüme ve başarılı bir müşteri ilişkileri yönetimi gerçekleştirmiş olur. İhraççı, kullanıcılarının ihtiyaçlarına yönelik esnek ve ekonomik çözümler sunmak için sürüş paketlerini hayata geçirmiştir. Bu paketler, düzenli olarak e-skuter kullanan kullanıcılar için daha avantajlı sürüşler sunarak, şehir içi mobilitiyi daha hesaplı hale getirir.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 22 0578

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
Kat: 4 Katı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 096 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayrızağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. T342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayrızağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17  
Kat:5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 210 08 20  
Sermaye Kurumlar V.D. 061 026 3100  
Etiler Mah. No:10 Kat: 10/2 34398 1174

İhraççı, özellikle kredi kartı sahipliğinin düşük olduğu yurt dışı bölgelerinde kredi kartı sahibi olmayan veya kart kullanımını tercih etmeyen kullanıcıları için anlaşmalı kiosklardan nakit ile satın alabilecekleri e-skuter kullanım bakiyesi sunar. Böylelikle, kullanıcıların nakit ödeme ile İhraççının hizmetlerine erişim sağlamalarını mümkün kılarak, hizmetlerin daha geniş kitlelere ulaşmasını sağlar. Bu çözüm ile herkesin çevreci ve uygun maliyetli ulaşım alternatiflerine erişimini hedefler. Bu da İhraççının herkes için erişilebilir bir mobilite hizmeti sunma misyonunu güçlendirir.

İhraççı, kullanıcılarının ihtiyaçlarına her an yanıt verebilmek için operasyon yürüttüğü bölgelerde çağrı merkezi destek hizmeti sunmaktadır. Ancak, çağrı desteği vermenin yanında aynı zamanda kullanıcıların kendi işlemlerini mobil uygulama üzerinden hızlı ve kolay bir şekilde halledebilmeleri için sürekli geliştirmeler yapmaktadır.

Mobil uygulama üzerinden sağlanan bu imkanlar, İhraççının maliyetlerini de düşürmesine katkıda bulunur. Kullanıcıların çoğu işlemi kendi başlarına halledebilmesi, destek merkezi üzerindeki yükü azaltır ve maliyetlerin optimize edilmesini sağlar. Aynı zamanda, kullanıcıların sorunlarını ve ihtiyaçlarını en hızlı şekilde çözebilmelerini sağlar.

Skuter Kiralama Faaliyetleri (*)	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Skuter kiralama yeni müşteri sayısı/adet	158.166	206.107	719.500	1.796.320	688.915
Skuter sürüş sayısı /adet	3.173.508	4.125.446	15.902.324	17.449.134	3.770.394
Skuter sürüş süresi/dakika	26.749.998	39.398.392	108.877.019	172.432.305	46.723.009

\* Veriler bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer almamaktadır, Şirket tarafından tutulan verilere göre gösterilmiştir

30.06.2024 dönemi ile 30.06.2023 dönemi olarak baktığımızda yeni kullanıcı sayısı ve sürüş sayısında 23% düşüş görülmektedir. 30.06.2024 döneminde geçmiş yıl aynı çeyreğe göre düşün ana sebeplerinden biri, enflasyon kaynaklı sürüş fiyatlarında yaşanan artış ve zam olgusudur. İhraççının bunu yapma sebebi mevcut filoyu korumak ve skuterlerin yıpranmasını önlemektir. Bunlara ek olarak 2023 Ocak ayında 5 yağışlı gün varken, 2024 Ocak ayında 14 yağışlı gün geçirilmesi ve 31.03.2024 ve 30.06.2024 dönemlerinde mevsimsellik etkisinin fazla olmasıdır.

30.06.2024 tarihi itibarıyla İhraççının kullanıcı sayısı aşağıdaki gibidir: Kayıt tamamlayan kullanıcıların İhraççı'nın operasyon yürüttüğü bölgeleri dışından da olabilmesi durumuna bağlı olarak arada fark oluşmaktadır.

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUNALTIYERİ GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

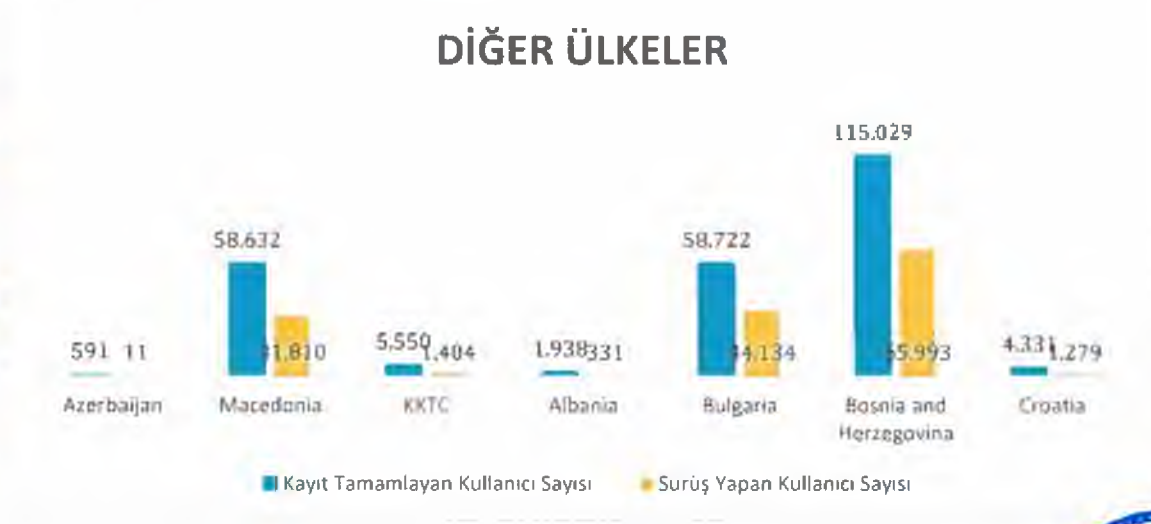
BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatirim.com  
Etiler Mah. Kat: 5, Büyükdere Cad. No: 26  
B Blok, Kat: 5, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270050/00 Fax: 0212 419 05 00  
Mersis No: 0061 0026 1001 0001 0001  
Mavi No: 0061 0026 1001 0001 0001

## TÜRKİYE



Türkiye'de Kayıt Tamamlayan Kullanıcı ve Sürüş Yapan Kullanıcı Sayıları

## DİĞER ÜLKELER



Yurt dışı Bağılı Ortaklıklara İlişkin Kayıt Tamamlayan Kullanıcı ve Sürüş Yapan Kullanıcı Sayıları

26 Eylül 2024

Şirket'in yurt içi ve yurt dışı şirketlere ilişkin kullanıcı sayılarının kırılımı ise aşağıdadır:

Ülkeler	Azerbayjan	Macedonia	KKTC	Albania	Bulgaria	Bosnia and Herzegovina	Croatia	Türkiye
Kayıt Tamamlayan Kullanıcı Sayısı	591	58.632	5.550	1.938	58.722	115.029	4.331	3.442.160
Sürüş Yapan Kullanıcı Sayısı	11	31.810	1.404	331	34.134	65.993	1.279	2.476.636

İhraççının 30.06.2024 tarihi itibarıyla filosunda yurt içi 20.805 ve yurt dışı 3.082 olmak üzere toplamda yaklaşık 23.887 adet skuter bulunmaktadır. İhraççının filosunun %87,20'si yurt içi, %12,80'i yurt dışında konumlandırılmıştır. Sayıları verilen skuterlerin tamamı şirkete aittir ve özmal niteliğindedir. İhraççı filosundaki skuterlerin yerleştirilmesi ve millileştirilmesi konusunda da çalışmalarına devam etmektedir. 2025 yılının son çeyreği itibarıyla ihraççı, yurt içi filosunun %30'luk kısmını yerli skuterler ile değiştirmeyi hedeflemektedir. Eş zamanlı

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullseyatirim.com  
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:177  
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270905 / Şirket Sic. No: 270905  
Mazmura Numaraları V.D. 061 000 0100  
Tic. Sic. No: 0061 002 0000 3175

olarak e-skuterlerin tamir ve bakımında kullanan bazı parçaların yurt içinde ürettirilmesi ile yerli yedek parça kullanımına başlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği kapsamında yetki belgesi sahipleri, hizmet verecekleri e-skuterlerin en az %30'u için, e-skuterlerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayımlanacak tebliğ ile belirlenecek yerlilik esaslarına uygunluğunu gösteren TSE Uygunluk Belgesi almakla yükümlüdürler. Bu kapsamda potansiyel işbirlikleri konusunda araştırmalar devam etmektedir.

Bin Ulaşım'ın 2019 yılından beri sahada kullanıma sunmuş olduğu skuterlerin marka ve modelleri ise aşağıda verilmektedir:

### Ürün Gamı:

#### E-Skuter



#### BinBin Mobil Uygulaması

26 Eylül 2024



İhraççının, İzahname'nin 6.2 no'lu kısmında yer alan yatırımları mikromobilité alanından oluşmaktadır. Ayrıca ihraççının alacağı kararlar ile yeni sektörlerle ve şirketlerle ilerleyen dönemlerde yatırım yapılması ihtimal dahilindedir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BINBIN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BULDS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.buldsyatirim.com  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 73  
Kat: 5 E Blok, Kat: 5 E Blok (Etiler)  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271105/000 Fax: 0012 410 05 11  
Marmara Kurumlar V.D. 061 521 11 11  
Mersis No: 0061 0000 1000 1000 1000

İhraççı; yeni yatırım alanlarının saptanması, projelendirilmesi ve gelecek planlarının yapılmasında dünyadaki gelişmeleri takip etmektedir. Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar gibi unsurlar göz önünde tutulmaktadır. Ekonominin daraldığı ve değiştiği dönemler riskler içerdiği gibi, fırsatları da içinde barındırmaktadır. İhraççı yeni yatırımlarda risk alabilir. Ancak, bu risk öngörülebilir ve ölçülebilir olmalıdır. Bu çerçevede İhraççı, yaptığı yatırımlarda fırsatları gözeteceği gibi risk-getiri dengesini de sağlamayı hedeflemektedir.

İhraççı, elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin almış olduğu karar uyarınca ihraççıya yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında ihraççının sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. ("BINHO") tarafından devralınmıştır. Devralındığı günden bugüne finansal yatırım olarak BINHO portföyünde ihraççı yer almaktadır. İhraççının faaliyetlerini yurt içinde ve yurt dışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir.

Sonuç olarak ihraççı, esas sözleşmesine uygun olarak mikromobilité/elektrikli skuter sektöründe Türkiye'de ve Bağlı Ortakları vesilesi ile ilgili yurt dışı ülkelerde faaliyet göstermektedir. Yeşil ve dijital dönüşüme verdiği katkı ile karbon emisyonunun azaltılmasında da ciddi rol oynayan ihraççı, yeşil ekonomiye uygun olarak faaliyetlerini sürdürmekte olup yeşil ve dijital dönüşüm kapsamında da faaliyetlerini sürekli gözden geçirmektedir. Bu kapsamda ihraççı Türkiye'de yeni illere, mevcut illerde yeni kota başvurularına ve/veya yurt dışında yeni ülkelere yatırım konusunda karar alabilir. Bu kararlar alınırken Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar gibi unsurlar göz önünde tutulmaktadır.

#### 7.1.2 Araştırma ve Geliştirme Süreci Devam Eden Önemli Nitelikte Ürün ve Hizmetler ile Söz Konusu Ürün ve Hizmetlere İlişkin Araştırma ve Geliştirme Sürecinde Geline Aşama Hakkında Ticari Sırrı Açığa Çıkarmayacak Nitelikte Kamuya Duyurulmuş Bilgi:

İhraççı Ar-Ge yatırımları ve çalışmaları kapsamında çalışmalarına devam etmektedir. İhraççı, mikromobilité alanında faaliyet gösteren, yeşil ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip bir yeni nesil girişim şirkettir. İhraççı, BinBin markası ile çevreci ulaşım anlayışını Türkiye'de ve Avrupa'da uygulamak konusunda öncü olmayı hedeflemektedir ve buna bağlı olarak faaliyetlerini organize etmektedir.

Bu minvalde İhraççı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Kanunu çerçevesinde Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmak üzere Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş.'ye proje başvurusunu sunmuş ve başvurusu 04/04/2024 tarihinde uygun görülmüştür. Projenin kabulü sonrası İhraççı ve Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş. (YTÜ Teknopark) arasında hizmet sözleşmesi ile kira sözleşmesi akdedilmiş olup, projenin 04.10.2025 tarihine kadar sürmesi planlanmaktadır.

İhraççının uzun vadeli Ar-Ge hedefleri ise aşağıda sıralanmıştır:

- Grup şirketlerden olan Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. bünyesindeki Ar-Ge Merkezi ve YTÜ Teknopark'taki Ar-Ge faaliyetleri ile ihraççıya ait skuterlerin yönetimini geliştiren yazılım modüllerini ürünleştirmek.
- İç yönetim süreçlerinde kullanılan yazılımların ürünleştirildikten sonra, yazılım alanında farklı sektörlere yönelik olarak da Ar-Ge faaliyetleri yürütmeye başlamak,
- Ürünleşen yazılım modüllerinin yurt dışı pazarlarda bulundurulmasına yönelik satış ekipleriyle çalışmalar yürütmek.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİZ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL - Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİZ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL - Maslak V. D. 3830424288

BİNLİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.buliyas.com  
Etiler Mah. Katlihanı Bulvarı No: 77  
B Blok, Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
T: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01  
Marmara Kurumlar V.D. 0001-0002  
Sicil No: 0061

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Marmara Kurumlar V.D. 001-0002  
Sicil No: 0061  
Etiler Mah. Katlihanı Bulvarı No: 77  
B Blok, Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
T: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01

BİNİN GİRİŞİM SERMAYESİZ YATIRIM FONU  
Marmara Kurumlar V.D. 0001-0002  
Sicil No: 0061  
Etiler Mah. Katlihanı Bulvarı No: 77  
B Blok, Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
T: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01



İhraççı ayrıca sahibi olduğu BinBin mobil uygulamayı geliştirmek üzere çalışmalarına ve yatırımlarına devam etmekte olup, ulaşım Super App'i olmak için de çalışmalar yapmaktadır. Super App; BINHO portföyünde yer alan BinBin, QCharge, Taksim, Go Sharing gibi markaları tek bir uygulamada bir araya getirerek kullanıcıların çeşitli ihtiyaçlarının tek bir uygulama üzerinden karşılanması gibi bir amaca hizmet eden uygulama fikridir.


binbin 51

## Şirket İçi Yazılım Geliştirme

BinBin, güçlü bir ekip ile benzersiz iş modeline en uygun şirket içi yazılım çözümlerini geliştirir.

Kendi yazılımını geliştirmek, operasyonun düşük maliyetli olmasını ve fikrünün detaylı bir şekilde takip edilmesini sağlar. Bunlar BinBin'i rakiplerinden ayıran noktalar.

- 1 Benzersiz coğrafi konum belirleme hizmeti
- 2 Çok dilli müşteri uygulaması
- 3 Müşteri İlişkileri Yönetimi (CRM) & Anlık Bildirimler
- 4 İhtiyacı özel arka uç çözümleri
- 5 Şirket içi hissedar uygulaması (gerçek zamanlı temel performans göstergeleri takibi)
- 6 IOT-Hizmet-Sistem Test Otomasyonu



Kullanıcı Uygulaması

Filo Yönetim Uygulaması

## 7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

### 7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççının Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi

İhraççı: mikromobilité ve taşımacılık alanlarında faaliyet göstermektedir.

#### • Dünya Ekonomisi

Nisan 2023'te yayımlanan Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund-IMF) küresel ekonomik görünüm raporuna göre küresel enflasyon tahmini %9'a yaklaşmıştır. Raporda, enflasyondaki bu artışa, arz ve talep unsurlarının yanı sıra firmaların artan kar marjının katkısı olduğu savunulmuştur. Raporda da belirtildiği üzere, enflasyon artarken ekonomik faaliyetler beklenenden daha keskin bir yavaşlama kaydetmiş; yaşam maliyeti krizi, sıkılaştırılan mali koşullar, jeopolitik gelişmeler ve salgının etkileri genel görünüm üzerinde baskı oluşturmuştur. IMF'nin tahminlerine göre küresel büyüme, 2021'de %6 düzeyindeyse de 2022'de %3.2'ye gerilemiştir.

Milli gelir ise gelişmiş ülkelerde %2.7 oranında büyümüş, gelişmekte olan ülkelerde ise %4'e çıkmıştır. İşsizlik oranı 2021 yılının ardından 2022 yılında da azalmış, gelişmiş ülkelerde pandemi öncesindeki seviyenin altına inmiştir. Pandemi dolayısıyla hızla artan kamu borcu, hafif azalmakla birlikte pandemi öncesi seviyenin üzerinde seyretmeye devam etmektedir. Enflasyonun yanı sıra, borç yükü de küresel ekonomi için bir endişe kaynağı olmaya başlamıştır.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Mastlak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Mastlak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Mastlak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Mastlak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Mecidiyeköy Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 No. Fax: 0212 410 95 45  
E-Posta: bilgi@bullsyatirim.com.tr  
Mersis No: 0061 0026 1000 2495

10099 PATRİMLER HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Çarş. Blok No: 1  
İş Kan. No: 5 Ümraniye/İstanbul  
Atılım No: V.D. 001 227 0678

BİNİN GİRİŞİM VE AKILLI ŞEHİR  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Yağcıoğlu Mah. Sarıyer Çarş. B Blok  
No: 5/1 İş Kan. No: 2 Ümraniye/İstanbul  
Atılım No: V.D. 742 046 6098



ifade etmektedir. Bu çözümler, yürümek için çok uzun ancak otomobil veya otobüs gibi geleneksel ulaşım türleri için çok kısa mesafeleri kapsayacak şekilde tasarlanmıştır. Sektör, kentsel tıkanıklığı ele almayı, kirliliği azaltmayı ve daha esnek ulaşım seçenekleri sunmayı amaçlamaktadır.

#### • Mikromobilitenin Faydaları

##### Düşük Maliyetli Olması

Mikromobilite araçları için hem üretim hem de yakıt maliyetleri düşüktür. Tek bir elektrikli otomobil fiyatına düzinelerce elektrikli skuter satın alınabilir ve e-bisikletler daha da ekonomiktir. Küçük araçlar çok daha az enerji tükettiğinden, yakıt maliyetleri de elektrikli bir skuter için geleneksel veya elektrikli bir arabadan çok daha düşüktür.

##### Sürdürülebilir Olması

İster elektrik ister insan enerjisiyle çalışsın, mikromobilite araçları geleneksel otomobillerden ve otobüs ve tren gibi toplu taşıma seçeneklerinden daha sürdürülebilirdir. Fosil yakıtlara dayanmazlar, yani kullanımları dünyanın sınırlı kaynaklarını tüketmez. Ve sera gazı yaymazlar, yani iklim değişikliğine katkıda bulunmazlar.

##### Verimli Olması

Mikromobilite araçları kesinlikle otomobillerden daha enerji verimlidir. Ama aynı zamanda şehir içi ulaşım için de daha elverişlidirler; kullanıcılar bir iskeleden kiralayabilir ya da en yakın aracın nerede olduğunu görmek için bir uygulamayı kontrol edebilir, kiralayabilir ve gidebilirler. Yolculuğun sonunda, aracı yakındaki bir yerleştirme istasyonuna bırakabilir ya da herhangi bir yere park edebilirler; bu, bir garaja araba park etmekten çok daha kolay ve zaman açısından daha verimli bir süreçtir.

(Kaynak: *What is Micromobility and How Is It Changing Urban Commuting*)

Erişim: <https://www.hologram.io/blog/what-is-micromobility/>

26 Eylül 2024

#### • Dünyada Mikromobilite Sektörü

##### a) Bisiklet ve skuter kiralama pazar analizi ve büyüklüğü

2023-2030 tahmin döneminde küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunan temel faktörler arasında, insanların uygun maliyetli ve kullanışlı bir ulaşım yolu olarak mikromobilite hizmetlerini giderek daha fazla kabul etmesi yer almaktadır. Buna ek olarak, sürdürülebilir ulaşım yöntemlerinin geliştirilmesi bir gereklilik haline gelmektedir. Ayrıca, hükümetin trafik sıkışıklığını azaltmaya giderek daha fazla odaklanması, teknolojik gelişmeler, yaygınlaşan otomasyon eğilimi, elektrikle çalışan araçların yüksek oranda benimsenmesi, pazarın büyümesine katkıda bulunan bir diğer önemli unsurdur.

2022 yılında 2,44 milyar ABD doları olan küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının, 2023-2030 tahmin döneminde %16,15'lik bir YBBO ile büyüyerek 2030 yılına kadar 8,08 milyar ABD dolarına ulaşması beklenilmektedir.

##### b) Mikromobilite Pazarındaki Trendler

**Bisiklet Paylaşım Hizmetlerinin Genişlemesi:** Daha fazla insan alternatif ulaşım yöntemleri aradıkça, bisiklet paylaşım hizmetlerinin hem kentsel hem de kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.

**E-Bisikletlerin Benimsenmesinin Artması:** İnsanlar daha kısa yolculuklar için daha çevre dostu bir ulaşım yöntemi aradıkça elektrikli bisiklet kullanımının artması beklenmektedir.



10099 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer / İstanbul Maslak V.D. 00191/0678

BİN İLAŞIM VE AKILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Sarıyer / İstanbul Maslak V.D. 742 046 8088

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 742096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73  
Kat:5 Şişli/Beşiktaş  
Tic. Sic. No: 270000 Fax: 0212 218 00 00  
Kamuyu Kurumları V.D. 803 060 0000  
Mersis No: 0061 0076 1044 3175



Güney Kore, Singapur, Malezya, Avustralya, Tayland, Endonezya, Filipinler, Asya-Pasifik'te (APAC) Asya-Pasifik'in geri kalanı (APAC), Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri, Güney Afrika, Mısır, İsrail, Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) bir parçası olarak Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) geri kalanı. Brezilya, Arjantin ve Güney Amerika'nın bir parçası olarak Güney Amerika'nın geri kalanıdır.

Asya Pasifik, Çin ve Hindistan gibi hızla gelişmekte olan ekonomilerden oluştuğu için bisiklet ve skuter kiralama pazarına hakimdir. Bölgede pazarın büyümesine katkıda bulunan faktörler, kirlilik ve artan trafik sıkışıklığına ilişkin artan endişelerdir. Buna ek olarak, bisiklet ve skuter paylaşımı ve kiralama ücretlerinin düşük olması da bölgedeki pazarın büyümesini desteklemektedir.

(Kaynak: *Global Bike and Skuter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030*)

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-skuter-rental-market/>

E-skuter paylaşım pazarı son yıllarda kayda değer bir büyüme göstermiş ve Avrupa sektör için kilit bir pazar olarak ortaya çıkmıştır. Bölgenin pazarda önemli bir gelir payına sahip olması, büyük ölçüde önde gelen pazar oyuncularının güçlü varlığından ve elektrikli skuter paylaşım hizmetlerine ilişkin yüksek tüketici farkındalığından kaynaklanmaktadır. Çevre dostu ulaşım seçeneklerine yönelik artan talep ve paylaşımlı mobilite çözümlerinin giderek daha fazla benimsenmesi Avrupa'da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Bölgedeki hükümetler de sektöre destek vererek büyümesini kolaylaştırmak için birçok politika ve düzenleme uygulamıştır.

(Kaynak: *E-Skuter Sharing Market to Cross USD 40.26 Billion by 2030 owing to Rapid Rate of Adoption of Electric Vehicles Globally* By SNS Insider)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/04/13/2646281/0/en/E-Skuter-Sharing-Market-to-Cross-USD-40-26-Billion-by-2030-owing-to-Rapid-Rate-of-Adoption-of-Electric-Vehicles-Globally-By-SNS-Insider.html>

Daha çok teknolojinin yeni olduğu az gelişmiş ülkelerde halkın genelinde bisiklet ve skuter kiralama hizmetleri konusunda farkındalık eksikliği bulunmaktadır. Ayrıca, gelişmiş ülkelerde, bu tür hizmetlerin varlığı konusunda farkındalık eksikliği vardır ve insanlar bunların kullanımından habersizdir. Dolayısıyla, farkındalık eksikliği pazarın büyümesini kısıtlamaktadır.

#### d) Mikromobilite pazar dinamikleri

**Ekonomiklik:** Mikromobilite hizmetleri genellikle geleneksel ulaşım türlerinden daha ucuzdur ve bu da onları daha geniş bir insan kitlesi için erişilebilir kılmaktadır.

**Trafik Sıkışıklığının Azaltılması:** Mikromobilite hizmetleri kentsel alanlardaki trafik sıkışıklığını azaltmaya yardımcı olarak insanların ulaşımını kolaylaştırmaktadır.

**Mikromobilite Girişimlerine Yatırım Artışı:** Daha fazla insan mikromobilite pazarının büyümesine yatırım yapmak istedikçe mikromobilite girişimlerine yatırım artmaktadır.

**Çevre Dostu Olma:** Mikromobilite hizmetleri, özellikle de elektrikli bisikletler ve skuterler, geleneksel ulaşım yöntemlerine göre daha çevre dostu olduğundan çevreye duyarlı tüketiciler için cazip hale gelmektedir.

**Kırsal Alanlarda Mikromobilitenin Yaygınlaşması:** Mikromobilite hizmetlerinin kullanımının, insanların bu alanlarda alternatif ulaşım yöntemleri aramaları nedeniyle kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.



26 Eylül 2021

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270905 / Ş. Sic. No: 270905 / Mersis: 08020012709050000000  
Tic. Sic. No: 270905 / Ş. Sic. No: 270905 / Mersis: 080200127090500000000

1000 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Binyol A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270905 / Ş. Sic. No: 270905 / Mersis: 080200127090500000000

BİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEKNOLOJİ GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Yatırım Menkul Değerler Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270905 / Ş. Sic. No: 270905 / Mersis: 080200127090500000000

**Akıllı Şehirlerde Büyüme:** Daha fazla insan sürdürülebilir, verimli ve bağlantılı şehirler aradıkça akıllı şehirlere olan talebin artması beklenmektedir.

**Son Mil Teslimat Hizmetlerinin Büyümesi:** Şirketler teslimat sürelerini iyileştirmeye ve maliyetleri azaltmaya çalıştıkça, son kilometre teslimat için elektrikli bisikletler gibi mikromobilité araçlarının kullanımının artması beklenmektedir.

**Kentleşme:** illerin nüfusu arttıkça, alternatif ulaşım yöntemlerine olan talep de artıyor ve bu da mikromobilité hizmetlerinin benimsenmesinde artışa yol açmaktadır.

(Kaynak: *Micromobility Market Size Growing at 16.2% CAGR, Set to Reach USD 186.2 Billion By 2023*)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/02/06/2602212/0/en/Micromobility-Market-Size-Growing-at-16-2-CAGR-Set-to-Reach-USD-186-2-Billion-By-2023.html> )

Turizm endüstrisi yıllar içinde önemli ölçüde büyüyerek tüm dünyada en hızlı büyüyen karlı ekonomik segmentlerden biri haline gelmiştir. Dünya Turizm Örgütü'nün verilerine göre, 2019 yılında dünyada yaklaşık 1.5 milyar uluslararası turist gelişi kaydedilmiş, turistler farklı yerleri ziyaret etmek için kiralık bisiklet ve skuterleri tercih etmektedir. Artan turizm, birçok ülkede ekonomik büyüme için önemli bir itici güçtür ve 2023-2030 tahmin döneminde bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine daha fazla katkıda bulunmaktadır.

Hizmet sağlayıcılar yapay zeka (AI) ve nesnelerin interneti (IoT) gibi çeşitli teknolojik yeniliklere yatırım yapmaktadır. GPS teknolojisinin entegrasyonu, mobil ödemeler ve bisikletler için kilitleme ve takip sistemleri gibi bu teknolojik gelişmeler pazarın büyümesini desteklemektedir. Bunun yanı sıra, teknolojik gelişmeler hizmet sağlayıcıların herhangi bir bölgede yerlerini tespit etmelerini sağlayarak hırsızlık ve soygun ihtimallerini de ortadan kaldırmaktadır. Bu nedenle, bisiklet ve skuter kiralama sistemindeki teknolojik ilerleme pazarın büyümesini artmaktadır.

(Kaynak: *Global Bike and Skuter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030*)

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-skuter-rental-market/>

#### • Türkiye'de Mikromobilité Sektörü

Türkiye, bölgedeki en gelişmiş mikromobilité ekosistemlerinden birini temsil etmektedir. Nedenle, paylaşımlı ve elektrikli mikromobilité segmenti son zamanlarda çok fazla ilgi görmektedir.

COVID-19 salgını, Türkiye'deki mikromobilité pazarının gelişimini hızlandırmıştır çünkü ülkedeki insanlar geleneksel toplu taşıma yerine tek kişilik mobilitéyi giderek daha fazla tercih etmektedir. Bunun nedeni, ilkinin uygun sosyal mesafenin korunmasını sağlama ve enfeksiyon riskini azaltma kabiliyetidir.

Elektrikli skuter kategorisi son birkaç yılda Türkiye mikromobilité pazarında en büyük paya sahip olmuştur ve bu eğilimin araç tipi segmenti altında önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir. Büyük filoların varlığı nedeniyle ülkede elektrikli skuterlerin bol ve kolay bulunabilirliği, bu kategorinin ilerlemesini sağlamaktadır.

İlk ve son kilometre kategorisinin, model segmenti içinde önümüzdeki yıllarda Türkiye mikromobilité pazarında daha yüksek büyüme oranı göstereceği tahmin edilmektedir. Ülkede artan yol sıkışıklığı büyük park sorunları yaratmaktadır. Dahası, mevcut toplu taşıma sistemleri ilk ve son kilometre bağlantısındaki boşluğu dolduramamaktadır. Elektrikli skuter ve bisiklet gibi mikromobilité çözümleri geniş park alanları gerektirmediğinden, daha fazla kolaylık

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur M... Maslak...yazgı... Cad. No 4C 107  
Sarıyer... İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur M... Maslak...yazgı... Cad. No 4C 107  
Sarıyer... İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BULL... Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyatirim.com  
Etiler... Büyükdere... Cad. No:172,  
Kat:5... Blok, Kat:5... Blok,  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
Marmara Kurumlar V.C. Sicil No: 27094  
Şirket No: 0061 0026 1044 3175



1008 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
arış... (M...l) Sarıyer... Cad. A Blok No: 56  
İç... (No: 5 Ümraniye/İstanbul  
Atandığı V.D. 001 227 0678

BİNGÖL... VE AKILLI ŞEHİR  
... GİRİŞİM  
... OLİJERİ A.Ş.  
... (M...l) Sarıyer... Cad. B Blok  
No: 56 İç... (No: 2 Ümraniye /İstanbul  
Atandığı V.D. 742 048 8098



2050 yılında dünya nüfusunun %70'inin şehirlerde yaşayacağı tahmin edilmektedir. Bu durum, gelecekte kentsel ulaşım talebi de arttıracaktır. Kentsel ulaşım toplu taşıma sistemleri büyük grupların taşınmasında en verimli yöntemken; mikromobilitenin potansiyeli, kişilerin mevcut ulaşım ağına bağlantısını sağlama kısmında ortaya çıkmaktadır. 2030 yılında mikromobilitenin pazarının Amerika, Avrupa ve Çin'de 300-500 milyar dolar olacağı tahmin edilmektedir.



Şekil 4. 2030'da Mobilite pazarının tahmini büyüklüğü - milyar dolar [2]

(Kaynak: ISSD, Mikromobilitenin Giriş.)

Erişim: <https://www.issd.com.tr/tr/41473/Mikromobilitenin-Giris>

Kaynak: Şehir İçi Elektrikli Araç Kullanmanın Avantajları Nelerdir?

Erişim: <https://www.binbin.tech/blog/sehir-ici-elektrikli-arac-kullanmanin-avantajlari-nelerdir>

İhraççının faaliyet gösterdiği ulaştırma ve mikromobilitenin sektörü Türkiye'de yeni gelişen bir sektördür. İhraççı tarafından tespit edilen ve Türkiye genelinde geçmişten bugüne dek elektrikli skuter kiralama sektöründe faaliyet gösteren yaklaşık 30 adet firma olduğu tahmin edilmekle birlikte, ihraççının faaliyet gösterdiği iller ve skuter sayıları dikkate alındığında Türkiye'de önde gelen firmalardan biri olduğu tahmin edilmektedir.

### İhraççının faaliyet gösterdiği sektörlerdeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

#### **Avantajlar:**

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması,
- Geniş bir iş ağına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması.
- Mikromobilitenin gibi sürekli gelişmekte olan sektörlerde -geleceğe- yatırım yapmasından dolayı gelirlerini artırma potansiyeli,
- Arz-talep dengesine bağlı olarak artan ürün ve hizmetler çerçevesinde gelirlerini artırma potansiyeli,
- Şubeleşme faaliyetlerinin artarak devam etmesine bağlı olarak hizmet verilen alanların yaygınlaştırılması ve dolayısıyla gelirlerinin artma potansiyeli,
- Piyasa bilinirliğinin artmasına bağlı olarak gelirlerini artırma potansiyeli,
- Yazılım ve araştırma geliştirme birimlerinin BINHO bünyesinde ve ayrıca ihraççı bünyesinde yer alması,
- Saha operasyonlarına ilişkin istihdam ve uygulamaların ihraççı bünyesinde yer alması sayesinde etkinliğin sağlanması,



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFOY YÖNETİM A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazğa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 7342096357

RE-PIE PORTFOY YÖNETİM A.Ş.  
ALTUN KAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazğa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 3830424288

BULLY Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyyatirim.com  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. No: 100  
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08050000000000000000  
Muhür Kurumlar V.D. No: 1002 / Sicil  
Mersis No: 08050000000000000000

100097 KATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 / Kat: 5 / Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08050000000000000000

BİR YATIRIM VE AKILLI SEHİR  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazğa Cad. No: 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 7342096357





1 Ocak - 30 Haziran 2023					
	BinBin Türkiye	BinBin Bulgaristan	BinBin Bosna	BinBin Makedonya	TOPLAM
Yurt içi satışlar					
- Skuter kiralama gelirleri	228.202.332	5.693.576	11.474.614	3.231.851	248.602.373
- Filo skuter kiralamaları	30.903.876				30.903.876
- Diğer gelirler	23.763.791		1.527.991		25.291.785
Satıştan indeler (-)	-9.829				-9.829
	282.860.173	5.693.576	13.002.605	3.231.851	304.788.205

1 Ocak - 31 Aralık 2023							
	BinBin Türkiye	BinBin Bulgaristan	BinBin Bosna	BinBin Hrvatistan	BinBin Kıbrıs	BinBin Makedonya	TOPLAM
Yurt içi satışlar							
- Skuter kiralama gelirleri	526.659.283	12.174.106	30.931.635	295.664	313	6.313.747	576.370.748
- Filo skuter kiralamaları	50.890.148			1.175			50.891.323
- Diğer gelirler	33.929.557	1.056.768	1.529.257		10.512.113	2.933	47.030.628
Satıştan indeler (-)	-23.141						-23.141
	611.451.847	13.230.874	32.460.892	296.839	10.512.426	6.316.680	674.269.558

1 Ocak - 31 Aralık 2022						
	BinBin Türkiye	BinBin Bulgaristan	BinBin Bosna	BinBin Hrvatistan	BinBin Kıbrıs	TOPLAM
Yurt içi satışlar						
- Skuter kiralama gelirleri	536.148.946	5.021.164	5.250.379	27.699	266.829	546.715.017
- Filo skuter kiralamaları	27.934.225					27.934.225
- Diğer gelirler	87.622.554	1.814.775	451.654	6		89.888.988
Satıştan indeler (-)	-74.896					-74.896
Satış iskontoları (-)	-2.115.779					-2.115.779
	649.515.050	6.835.939	5.702.033	27.705	266.829	662.347.555

31 Aralık 2021 döneminde sadece BinBin - Türkiye operasyonu bulunmaktadır.

Detaylı açıklamalar izahnamenin 7.1.1. bölümünde yapılmıştır. İlgili açıklamalar için bu kısma bakılması gerekmektedir.

### 7.3 Madde 7.1.1 ve 7.2.'de Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İzahname'nin 5. Bölümü olan Riskler bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilene durumu olacağı düşünülmektedir.

### 7.4 İhraççının Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhraççının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

İhraççının Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü (WIPO) nezdinde tescilli 1 adet markası bulunmakta olup detayları aşağıdaki şekildedir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL - Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL - Maslak V.D. 3830424288


BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullseyatirim.com  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Caddesi No: 173  
Sarıyer / İSTANBUL - Kat: 5  
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0 212 440 00 00  
Kurumlar Y. Kanununa Göre Gözetim Kurumudur  
Tic. Sic. No: 0061/026 104 111

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
arabacılar Mah. Saraylı Blok A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Ağırlık V.D.: 001 283 6578

BİN BİN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırımcılar Mah. Saraylı Cad. B Blok  
No: 56 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Ağırlık V.D.: 742 046 8098

Marka Adı	Şekil	Tescil No	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları	Uluslararası Koruma Sınıfları
binbin skuter		1709814	24.03.2022	24.03.2032	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42	<p>Bosnia and Herzegovina (BA) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 02.02.2023</p> <p>Bulgaria (BG) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 21.09.2023</p> <p>Croatia (HR) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 27.10.2023</p> <p>Hungary (HU) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 11.09.2023</p> <p>Italy (IT) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 19.01.2024</p> <p>Poland (PL) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 15.06.2023</p> <p>Romania (RO) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 27.07.2023</p>

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
 Sanayi Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
 Ayırdag V.D. 001 227 0678

BİM İNŞAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
 TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
 Yabancılar Mah. Sanayi Cad.  
 No: 54 K: 2 Ümraniye / İstanbul  
 Ayırdag V.D. 742 046 6098

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 BİNGÖL GİRİŞİM  
 SERMAYESİ YATIRIM FONU  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
 ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
 SERMAYESİ YATIRIM FONU  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 www.bullsyatirim.com  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:173  
 Kat: 10/15 00. Fax: 0212 410 1000  
 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 001 002 4100  
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175



binbin pay	binbin pay	2022/183580	15.06.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin öde	binbin öde	2022/183318	21.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin sür	binbin sür	2022/183316	24.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
go sharing		2021/063400	12.09.2021	21.04.2031	09 / 39 /
binbin skuters		2019/93237	05.04.2021	30.09.2029	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42 /

Aynı zamanda, işbu İzahname tarihi itibarıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde ihraççının devam eden 3 (üç) adet marka başvurusu bulunmakta olup bu başvuruya ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
binbin plan	binbin plan	2022/183604	30.11.2022	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin plan*	binbin plan	2022/183601	30.11.2022	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin bin		2022/183309	30.11.2022	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42 /



\* İlgili marka için 2 kez başvuru yapılmıştır.

İhraççının başvuru yapıp tescilini aldığı tasarım başvuruları da aşağıdaki gibidir:

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. T342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAHVAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatirim.com  
Etiler Mah. Çayyolu Bulvarı Kat: 5  
No: 100 05 00 Fax: 0212 410 05 00  
Sermaye Kurumlar V.D. 061 000 000 000  
Mersis No: 0061 000 000 000 000 000 000

26 Eylül 2024

## Tasarım Tescilleri

No.	ERP Proje Kodu	Proje Adı	Başlama Tarihi	Durumu
1		Skuterların takip ve yönetimini sağlayan IoT ürünü için kutu tasarım tescili No: 2022 003319	24.05.2022	Tamamlandı

İhraççının bazı fikri mülkiyet hakları konusunda ciddi önem arz eden olan sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhraççı, 11.01.2021 tarihinde üçüncü kişiler ile "Paylaşımlı Elektrikli Skuter IOT Ürün Tasarım Çalışması Sonucu Ortaya Çıkan Fikri Mülkiyet Haklarının Devri Sözleşmesi" akdetmiştir ve bu sözleşme sonucu ortaya çıkacak olan fikri mülkiyet haklarının tek sahibi olacağı konusunda karşı taraf ile anlaşmıştır. İlgili sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 10 yıldır. İlgili sözleşme kapsamında üretimi ve teslimi gerçekleştirilecek ürüne ilişkin fikri mülkiyet hakları (çoğaltma hakkı, yayma hakkı, temsil hakkı vb.) ihraççıya devredilmiştir.

İhraççı, 30.10.2020 tarihinde Türkiye'de yerleşik bir banka ile marka hakları konusunda "Bir Arada Var Olma Sözleşmesi" akdetmiştir. İlgili sözleşme lisans sözleşmesi olmayıp sözleşme taraflarının pazarda birlikte var olmasını amaçlamaktadır. Sözleşmenin karşı tarafı olan banka 2019/93237 başvuru numaralı "bin bin skuters" markasına yönelik itirazda bulunulmuştur. İlgili sözleşme uyarınca karşı taraf banka, ihraççıya yönelik itirazını geri çekmiştir ve ihraççının 09, 35 ve 39 sınıflarında yapacağı "bin bin", "bin bin" ve "bin bin skuters" ibareli yeni marka müracaatları yapmasına engel olmayacaktır. Ayrıca, karşı taraf, "indi bindi", "in/bin" vs. gibi markaların sahibidir ve ihraççının "bin" ibaresiyle ticaret unvanı kullanımına süresiz olarak muvafakat etmektedir.

Ayrıca, Yıldız Teknik Üniversitesi, Milli Savunma Üniversitesi, Çukurova Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitelerinin hak sahibi olduğu 2022/012433 sayılı "Monte Edilebilir Skuter Güvenlik Ekipmanı Patenti", taraflar arasında yapılan Devir Sözleşmesi ile ihraççı tarafından devralınmıştır.

### 7.5 İhraççı'nın Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Yoktur.

### 7.6 Personelin İhraççıya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 7.7 Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş veya Etkileyebilecek İstisna Ara Verme Haline İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342095367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulksyatirim.com  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 11  
Kat: 5 / 5. Blok, Kat: 5 / Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 610 10 10  
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kurum No: 19811 Sayısı: 11/2012

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 / 5. Üst Kat / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 V.D. 001227 0678

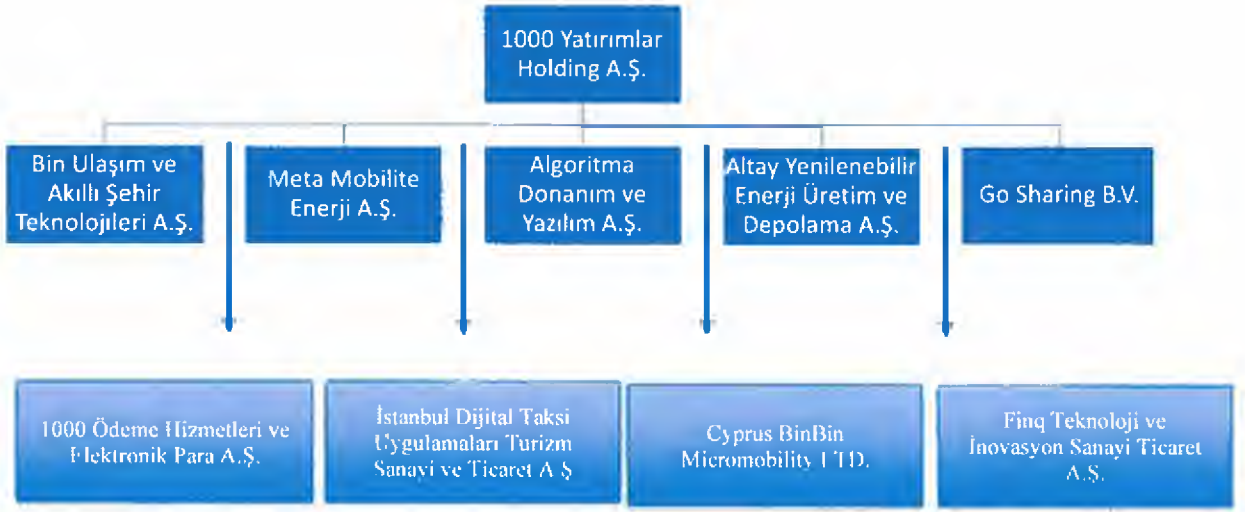
BİN İLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yapı Kredi Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 5 / 5. Kat / No: 2 / Üst Kat / İstanbul  
Ayrıca V.D. 742 9465098

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1 İhraççının Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı ile Olan İlişkileri ve İhraççının Grup İçindeki Yeri:

İhraççının içinde bulunduğu grubun en üst şirketi 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. (BINHO)'dur. İhraççı, BINHO'ya bağlı şirketler grubunun bir parçasıdır ve BINHO'nun yatırım işletmesine ilişkin portföyünde yer almaktadır.

- BINHO'nun pay sahibi olduğu şirketler olan Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi, Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş., Meta Mobilite Enerji A.Ş., Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş., Go Sharing B.V., 1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş., İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., Cyprus BinBin Micromobility LTD., Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş. şirketlerine ilişkin tablo ve özet bilgiler aşağıdaki gibidir:



#### Meta Mobilite A.Ş.

06-05-2022 tarihinde kurulmuş olup şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 6 Ümraniye / İstanbul'dur. Meta Mobilite'nin faaliyet konusu elektrikli araç şarj istasyonları kurulum ve buna bağlı tüm işlemlerin yapılmasıdır. Şirketin toplam sermayesi 44.079.466,00 TL'dir.

#### Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.

13-06-2022 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul'dur. Algoritma'nın faaliyet konusu çeşitli şekillerde yazılım ve teknoloji geliştirmek, üretmek ve pazarlamak ve bunlara bağlı tüm işlemlerin yapılmasıdır. Şirketin toplam sermayesi 5.000.000,00 TL'dir. 26 Eylül 2024

#### Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.

05-12-2022 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 6 Ümraniye / İstanbul'dur. Şirketin faaliyet konusu yenilenebilir enerji üretim ve buna bağlı işlemlerin yapılmasıdır. Şirketin toplam sermayesi 30.000.000,00 TL'dir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BINBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulusyatiirim.com  
Etiler Mah. Katilmen Bulvarı No: 10/1 Kat: 5  
Maslak / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fes. No: 27 05 00 00  
Menkul Değerler Kurumları Y.D. No: 1022 44  
Mersis No: 0804002281000111

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fes. No: 27 05 00 00  
Mersis No: 0804002281000111

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fes. No: 27 05 00 00  
Mersis No: 0804002281000111

## Go Sharing B.V.

2023 yılı Şubat ayı içinde BINHO bünyesine katılmıştır. Go Sharing B.V., Hollanda ve Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Go Sharing’in faaliyet alanları elektrikli moped, skuter ve elektrikli bisiklet kiralama faaliyetleridir.

## 1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.

13-12-2023 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 56 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul’dur. Şirketin faaliyet alanı finansal teknolojiler ile ödeme sistemleridir. Şirketin toplam sermayesi 5.000.000,00 TL’dir.

## İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş

01-07-2021 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 6 Ümraniye / İstanbul’dur. Şirketin faaliyet alanı “Taksim” markası altında dijital olarak bir uygulama veya sistem üzerinden taksi çağrılması ve buna aracılık edilmesi ile buna bağlı işlemlerin yapılmasıdır. Şirketin toplam sermayesi 5.000.000,00 TL’dir.

## Cyprus BinBin Micromobility LTD.

Detaylı açıklamalar aşağıdaki bölümde yer almaktadır.

## Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş.

27-03-2023 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Mimar Sinan Mah. Bosna Cad. No: 6 İç Kapı No: 5 Çekmeköy / İstanbul’dur. Şirketin faaliyet alanı sürüş oyuncakları üretim ve pazarlamasıdır. Şirketin toplam sermayesi 2.529.423,00 TL’dir.

1000 Yatırımlar Holding A.Ş. (BINHO)’nin pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Üsame ERDOĞAN	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Haris POJATA	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	5.625.000	B	11,97

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNBİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzul Mah. Mastlak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Mastlak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzul Mah. Mastlak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Mastlak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No:178,

Kat:10 Blok: Kat: Sarıyer / İstanbul

Tic. Sic. No: 271005/000 Fax: 0212 27100500

Menkul Kurumlar V.D. 001 000 0000

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Kisimleşmiş Fon V.D. 001 225 0678

BİNBİN GİRİŞİM VE AKTİF YATIRIM A.Ş.  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Kisimleşmiş Fon V.D. 742 016 6098



26 Eylül 2023





Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Karı	10.588.947 TL

(\*) Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 17,4305 TL'dir.

### 3. Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri d.o.o.

Ticaret Unvanı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri d.o.o.
Kuruluş Tarihi	13.05.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Hırvatistan - Zagreb
Sermaye Tutarı	20.000,00 HRK
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Zararı (-)	-777.497 TL

(\*) Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 34,1229 TL'dir.

### 4. BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Ticaret Unvanı	BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Kuruluş Tarihi	11.08.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Azerbaycan-Bakü
Sermaye Tutarı	300.00 AZN
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. %99. Hüseyin Ardan Küçük %1 pay sahibidir.

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sermaye Yatırımları, Saray Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Atm'deç V.D: 001 227 0678

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırımlar Mah. Saray Cad. B Blok  
No: 5 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Atm'deç V.D: 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYE YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN SAKAL GİRİŞİM  
SERMAYE YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulisyatirim.com  
Nispetiye Mah. Büyükdere Caddesi No: 17  
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271005/000 Fax: 0212 2500100  
Mühür Kurumlar V.D. 0212 2500100  
Mersis No: 0814001281000010

Oy Hakkı Oranı	%99
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımli elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	0 (Sıfır)

#### 5. Cyprus BinBin Micromobility Limited

Ticaret Unvanı	Cyprus BinBin Micromobility Limited
Kuruluş Tarihi	26.09.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	KKTC - Lefkoşa
Sermaye Tutarı	1.000.000,00 TL
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. %95, 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. %5 pay sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%95
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımli elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Ksarı/(Zararı)	0 (Sıfır)

#### 6. BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje

Ticaret Unvanı	BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje
Kuruluş Tarihi	03.03.2023
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Kuzey Makedonya Cumhuriyeti - Üsküp
Sermaye Tutarı	5.000,00 Euro
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımli elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL YATIRIM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BİN BİN Yatırım Menkul Değerler  
www.binnbin.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 17  
Kat: 5 Blok: B Blok, Kat: 5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271005/00 Fax: 0212 410 61 54  
Kurumlar V.D. No: 61100/000  
Mersis No: 0061 0026 1044 1111

Esas Faaliyet Zararı (-)	-124.507 TL
--------------------------	-------------

(\* Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 0,5545 TL'dir

#### 7. BINBIN ALBENIA MOBILITY SHPK

Ticaret Unvanı	BINBIN ALBENIA MOBILITY SHPK
Kuruluş Tarihi	10.11.2023
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Arnavutluk - Tiran
Sermaye Tutarı	100.00,00 ALL
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Zararı (-)	-4.703.494 TL

(\* Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 0,3338 TL'dir

#### 8. Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi

Ticaret Unvanı	Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	06.05.2008
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	İstanbul - Türkiye
Ticaret Sicil Numarası	665088-0
Sermaye Tutarı	25.000.000 TL
Yönetim Kurulu	Ali Güzel
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. (%50) Ali Güzel (%50)

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİZM YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUNCAPİTAL GİRİŞİM  
SERMAYESİZM YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270954/01 Fax: 0212 411 00 00  
Mersis No: 0061 0026 1034 00 01



	Faydalı Ömür (Yıl)	Kalıntı Değer
Skuter - Saşe	8	%15
Skuter - Motor	6	%10
Skuter - Batarya	8	%5
Skuter - Lastik	2	-

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu - Dipnot 2.9

#### Kullanım Hakkı Varlıkları:

Maliyet (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Binalar	20.661.161	20.661.161	20.661.161	20.661.161
Taşıtlar	29.871.402	29.871.402	29.871.402	--
<b>Toplam (TL)</b>	<b>50.532.563</b>	<b>50.532.563</b>	<b>50.532.563</b>	<b>20.661.161</b>
<b>Birikmiş Amortisman (TL)</b>				
Binalar	-4.654.139	-4.042.176	-2.515.518	--
Taşıtlar	-21.992.644	-20.097.251	-11.622.042	--
<b>Toplam (TL)</b>	<b>-26.646.783</b>	<b>-24.139.427</b>	<b>-14.137.560</b>	<b>--</b>
<b>Net Defter Değeri (TL)</b>	<b>23.885.780</b>	<b>26.393.136</b>	<b>36.395.003</b>	<b>20.661.161</b>

Kullanım hakkı varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak 2- 5 yıl olarak belirlenmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu - Dipnot 2.9

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu maddi duran varlıklar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

#### Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

##### Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yılın Kişi Futarık (TL)
Bilgisayar	2024	465.006	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Telefon	2024	208.880	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2024	2024	181.983	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-

26 Eylül 2024



100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler Sanayi Caddesi A Blok N. 6  
No:54/6 Kat: 5 Ümraniye/İstanbul  
Akademi V.D. 001 227-0578

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler Sanayi Caddesi B Blok  
No:54/6 Kat: No:2 Ümraniye/İstanbul  
Akademi V.D. 742 048 8096

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNEN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer/İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer/İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:179  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270990 Oo. Fax: 0212 410 80 80  
E-posta: bullsyatirim@bullsyatirim.com  
Kurumlar V.D. 001 002 410 80 80  
Kurumlar V.D. 001 002 410 80 80

Ofis Makine ve Ekipman	2024	147.697	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Atölye Ekipmanları	2024	527.741	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilya	2024	994.303	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilyası	2024	1.456.179	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2024	251.434	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2024	13.968.869	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2024	1.552.393	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Scoter & Yedek Parça	2023	670.869	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Telefon	2023	261.925	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2023	956.231	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Televizyon	2023	122.565	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2023	2023	740.365	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
İç ve Dış Ünite	2023	583.388	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilyası	2023	1.325.485	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Klima	2023	119.089	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Pil Folluğu	2023	143.237	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2023	12.953.210	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Lastik	2023	528.264	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2023	66.979.606	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2023	1.326.007	-	P*** G****	Yıllık	420.000
Binek Araç	2023	1.326.007	-	P*** G****	Yıllık	420.000
Binek Araç	2023	1.326.007	-	P*** G****	Yıllık	420.000
Binek Araç	2023	1.326.007	-	P*** G****	Yıllık	420.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.075.512	-	M*** M****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.066.059	-	M*** M****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	P*** G****	Yıllık	400.000
Scoter & Yedek Parça	2022	191.439.048	Operasyon	Kirada Değil	-	-
İstasyon	2022	358.317	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Diğer	2022	1.774.899	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2022	3.067.822	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Televizyon	2022	381.739	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Telefon	2022	985.449	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-



26 Eylül 2024

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Marmarış Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 5  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 277 0270

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Marmarış Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No: 4 Kat: 2 Ümraniye / İstanbul  
Atatürk V.D. 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BUBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN KAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULDS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.buldsyatirim.com  
Kurtuluş Mahallesi Boyadere Caddesi No: 173,  
Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0212 210 0505  
Kurumlar V.D. 06 150 0104  
Sicil No: 0061 0026 100 0175





Ofis Mobilyaları	2021	101.050	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Rack Ayak/Rack Travers	2021	190.971	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Batarya Kasası	2021	152.447	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Rack Ayak/Rack Traves/Suntalam Tabla	2021	128.228	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Elektrikli Bisiklet	2021	115.266	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilya	2021	448.755	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Klima Sistemi	2021	435.982	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Takip Cihazı	2021	109.344	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Motosiklet	2021	102.138	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2021	126.538	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Ticari Araç	2021	529.832	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2021	1.565.594	Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Scooter & Yedek Parça	2020	6.884.765	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2020	2020	136.305	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Yedp11 (Minipos A50)	2020	117.391	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Scooter & Yedek Parça	2019	1.180.179	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2019	2019	33.201	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-

#### BinBin BH d.o.o.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Scooter & Yedek Parça	2023	43.896.899	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2022	2022	293.858	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilyası	2023	164.801	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2023	188.191	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2023	2023	198.002	Operasyon	Kirada Değil	-	-
İstasyon	2024	324.681	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2024	2024	7.751	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2023	1.198.188	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2022	308.921	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2022	288.249	Operasyon	Kirada Değil	-	-

#### BinBin Bulgaria EOOD

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Scooter & Yedek Parça	2023	8.397.322	Operasyon	Kirada Değil	-	-

#### Bin Bin Skuter Doel Skopje:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Diğer - 2024	2024	12.524	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Scooter & Yedek Parça	2023	14.956.285	Operasyon	Kirada Değil	-	-



1000 YATIRIMLARI YÖNETİM A.Ş.  
Emek Mah. Saray Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 221 0878

BK YATIRIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yıldırım Mah. Saray Cad. B Blok  
No: 54 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzul Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzul Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULBS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulbsyatirim.com  
Emek Mahallesi Büyükdere Cad. No: 10  
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275000 Fax: 0212 445 1000  
Alemdağ V.D: 0061 0026 1044 3174  
Mersis No: 0061 0026 1044 3174



Ticari Araç - 12 Adet	29.01.2024 - 29.12.2025	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	247.452	Operasyon	K***** K****
Binek Araç - 8 Adet	29.01.2024 - 29.12.2025	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	164.968	Genel Müdürlük	K***** K****

### 9.1.2 İhraççının Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre İle İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde yedi araçta toplam 14.204.106 TL değerinde, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde yedi araçta toplam 7.136.237 TL değerinde araç rehini bulunmaktadır.

**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu - Dipnot 12

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	06.08.2021	1.900.176
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	01.10.2021	3.505.152
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	31.10.2022	1.730.909
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	06.02.2024	1.766.967
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	06.02.2024	1.766.967
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	06.02.2024	1.766.967
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	15.02.2024	1.766.967

### 9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 3830424288

BULLY Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyyatirim.com  
Etiler Mah. Pera İş Blok. Kat.5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 410 05 63  
Mersis No: 0061 0026 1001 3176

1090 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Caddesi A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Aydınlanç V.D. 001 227 0678

BK YATIRIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Sarıyer Mah. Saray Caddesi B Blok  
No: 54 Aç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Aydınlanç V.D. 742 046 8098

## 9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

### 9.2.1 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları temel olarak haklardan oluşmaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Maliyet (TL)</b>				
Haklar	11.006.650	8.925.541	3.652.606	2.596.111
<b>Toplam (TL)</b>	<b>11.006.650</b>	<b>8.925.541</b>	<b>3.652.606</b>	<b>2.596.111</b>
<b>Birikmiş Amortisman (TL)</b>				
Haklar	-3.461.941	-2.260.024	-1.113.749	-695.613
<b>Toplam (TL)</b>	<b>-3.461.941</b>	<b>-2.260.024</b>	<b>-1.113.749</b>	<b>-695.613</b>
<b>Net Defter Değeri (TL)</b>	<b>7.544.709</b>	<b>6.665.517</b>	<b>2.538.857</b>	<b>1.900.498</b>

Maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu "haklar" kaleminden oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada endekslenmiş maliyet bedeliyle ölçülür.

Satın alma yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlığın maliyet bedeli, ticari iskontolar ve indirimler çıkarıldıktan sonraki satın alma fiyatı, satın alma işlemine bağlı olarak yapılan giderler ile varlığın amaçlanan kullanıma hazır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerden oluşur.

Maddi olmayan duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle endekslenmiş maliyeti üzerinden ölçülür.

Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfaya tâbi tutar, maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değerinin indirilmesi suretiyle belirlenir.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa payları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak "3 - 14 yıl" olarak belirtilmiştir.

**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu - Dipnot 2.9

2023 yılı ve 30.06.2024 döneminde Maddi Olmayan Duran Varlıklar içindeki artışın sebebi, çoğunlukla ERP sisteminin kurulması ve ihraççı bünyesindeki çalışanlara kademeli olarak ERP sistem lisansı tanımlanması kaynaklıdır.

İhraççının, yurt dışı bağlı ortaklıklarının 30.06.2024 tarihi itibarıyla sahip oldukları maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır. İhraççının sahip olduğu maddi olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

BİNÜLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:34 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 646 8098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Amanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BULKS Yatırım Menkul Değerleri  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424285  
www.bulksyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No:11  
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Kurumlar V.D. No: 0061 0076 1001

**Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.:**

Haklar	Edinildiği Yıl	Satınalma Değeri	İtfa Payı (-)	Net Defter Değeri
Logo Proje Geliştirme	2024	1.860.474	192.454	1.668.021
Patent	2024	220.635	11.032	209.603
Logo Tiger Wings+Bordro Plus+E Flow	2023	3.068.285	1.167.358	1.900.927
Go Sharing Marka Devir Bedeli	2023	623.768	77.971	545.797
Netoloji Bpm Enterprise +50 Kullanıcı Lisansı	2023	623.768	155.942	467.826
Logo Mind Budget - Insight Kullanıcı Lisansı	2023	587.307	114.199	473.108
İot Broker Kümesi/ Yük Dengeleyici Sistem Geliştir	2022	604.513	151.128	453.385
Mobil Kullanıcı Deneyimi Tasarımı	2022	338.362	50.754	287.607
Paylaşımlı Scooter İot Ürün Tasarımı	2021	1.404.583	315.899	1.088.684
İot Kutu Tasarımı	2021	262.581	125.039	137.542
Diğer - 2023 (*)	2023	369.806	242.657	127.149
Diğer - 2022 (*)	2022	113.620	30.093	83.527
Diğer - 2021 (*)	2021	62.363	14.044	48.319
Diğer - 2020 (*)	2020	86.735	33.522	53.213

(\*) Net Defter Değeri 100.000 TL altında olan duran varlıklar toplamından oluşmaktadır.

**Logo Tiger Wings:** İhraççı, operasyonuyla birlikte büyüyen hacmiyle birlikte, tüm iş süreçlerini merkezi bir platformda birleştirmek satın alma, muhasebe, finans, insan kaynakları gibi departmanlar arasındaki veri akışını sağlıklı ve hızlı bir şekilde yönetebilmek adına ERP sistemine geçiş yapmıştır.

**Netoloji Bpm Enterprise +50 Kullanıcı Lisansı:** İhraççı, yukarıda da belirtildiği gibi ERP sistemine geçiş yapmış ve bu kapsamda, kendi iç kontrol sistemi olarak adlandırılabilir "E-Flow" yapısını kurmuştur. Bu sistem ile, şirket içerisindeki süreçler gerekli kontroller ve onay mekanizmalarından geçerek yürütülmektedir.

**Logo Mind Budget:** İhraççı, bahsi geçen ERP sistemine geçiş kapsamında bütçe süreçlerini ve kontrollerini sürdürebilmek adına Logo Mind'in "Budget" modülünün satın alımını gerçekleştirmiştir.

**Mobil Kullanıcı Deneyimi Tasarımı:** İhraççı, faaliyetlerinden büyük rol oynayan mobil uygulaması kapsamında kullanıcıların ilgili uygulamayı daha kolay, sorunsuz şekilde deneyimleyebilmeleri için çeşitli tasarımlar ve geliştirmeler yapmıştır.

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler

www.bullsyatirim.com

Emirler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17

Beşiktaş / İstanbul Kat:5 Şişli İş Merkezi  
Tic. Sic. No: 270957-03 Fax: 0212 415 0511  
Borsis No: 0061 0015 1041 111



100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sermayesi Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Kısmi Kapı No: 5 Umranlıyeri / İstanbul  
Adres: V.D. 001 ZT/0678

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
SERMAYESİ YATIRIM FONU A.Ş.  
Sermayesi Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Kısmi Kapı No: 2 Umranlıyeri / İstanbul  
Adres: V.D. 749 NAB 8098

**Connect Filom:** İhraççı, faaliyeti dolayısıyla büyük çoğunluğu operasyon verilen illerde olmak üzere araç filosuna sahiptir. Bu filonun yönetimini daha verimli ve sorunsuz şekilde yapabilmek adına filo yönetim yazılımı satın almıştır.

### 9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları, çeşitli bilgisayar yazılım programlarından ve lisanslarından oluşmakta olup kolaylıkla yenilenebilir, değiştirilebilir ve geliştirilebilir olması nedeniyle, ihraççının faaliyetlerinin devamlılığı açısından önem arz etmemektedir.

### 9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:

Herhangi bir geliştirme ve geliştirme harcaması bulunmamaktadır.

### 9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1 Finansal Durum:

#### 10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:

İhraççının özel bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2021, 01 Ocak - 31 Aralık 2022, 01 Ocak - 31 Aralık 2023 yılları ve 1 Ocak - 30 Haziran 2024 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

**BİN İLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yıldırım Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:83/16 Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098

**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**

Yıldırım Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
No:83/16 Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 000 227 0678



26 Eylül 2024

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

**BİRİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU**

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

**ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU**

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D 3530424288

**BULLS Yatırım Menkul Değerler**

www.bullsyatirim.com  
Etiler Mah. Maslak Ayazağa Caddesi No:3  
Kat:5 Sisli / İstanbul  
Tic Sic No: 270500 Fax: 0212 410 0800  
Sermaye Kurumlar V.D. 061 000 0000  
Mersis No: 0061 0026 1044 0001

VARLIKLAR	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.06.2024 Cari Dönem	31.12.2023 Geçmiş Dönem	31.12.2022 Geçmiş Dönem	31.12.2021 Geçmiş Dönem
Nakit ve Nakit Benzerleri	131.784.578	972.636.279	121.927.272	479.571.281
Finansal Yatırımlar	15.849	44.876.141	99.483.587	--
Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
Diğer Alacaklar	182.195.292	81.263.046	36.781.664	1.098.320
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	180.236.733	79.998.674	35.231.356	174.484
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.958.559	1.264.372	1.550.308	923.836
Stoklar	84.116.389	57.382.991	8.634.030	7.749.265
Peşin Ödenmiş Giderler	56.672.670	24.354.016	11.179.670	28.133.560
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	424.264	309.134	509.369	--
Diğer Dönen Varlıklar	7.482.543	6.813.328	37.562.091	28.752.631
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>528.948.468</b>	<b>1.204.955.197</b>	<b>423.076.566</b>	<b>587.327.131</b>
Maddi Duran Varlıklar	556.917.672	639.221.606	669.477.915	282.625.147
Kullanım Hakkı Varlıkları	23.885.780	26.393.136	36.395.003	20.661.161
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498
- Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498
Peşin Ödenmiş Giderler	6.610.808	11.498.810	28.518.440	279.540.575
Diğer Duran Varlıklar	1.008.118	--	--	--
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>595.967.087</b>	<b>683.779.069</b>	<b>736.930.215</b>	<b>584.729.381</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.124.915.555</b>	<b>1.888.734.266</b>	<b>1.160.006.781</b>	<b>1.172.054.512</b>

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yasınbey Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No:5/1c/Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 8098

1090 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

amaçbey Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
K:5 Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulsyatirim.com  
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:177  
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270905 00. Fax: 0212 410 10 00  
Sermaye Kurumlar V.D. 031 001 0304  
Mersis No: 0061 0026 1044 0176

KAYNAKLAR	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	30.06.2024 Cari Dönem	31.12.2023 Geçmiş Dönem	31.12.2022 Geçmiş Dönem	31.12.2021 Geçmiş Dönem
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.578.317	107.238.831	16.398.148	2.087.142
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	68.836.754	118.096.408	196.060.651	160.673.777
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.620.152	52.460.658	4.873.372	2.475.781
Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24.350.889	16.164.119	7.710.009	2.627.447
Diğer Borçlar	134.430.083	734.717.336	4.051.098	659.982
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	133.097.510	712.859.964	3.521.112	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.332.573	21.857.372	529.987	659.982
Ertelenmiş Gelirler	7.411.443	6.553.816	6.341.096	15.656
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.484.722	29.852.886	13.071.132	5.030.282
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.668.464	5.615.977	1.906.744	372.413
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.629.897	3.153.224	1.022.002	83.845
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	3.038.567	2.462.753	884.742	288.568
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.558.265	37.161.582	10.705.354	520.078
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>361.381.993</b>	<b>1.135.134.658</b>	<b>302.286.871</b>	<b>192.227.134</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.567.556
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	26.405.572	30.520.612	25.254.112	180.85.381
Uzun Vadeli Karşılıklar	9.207.448	9.189.849	7.207.839	719.743
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9.207.448	9.189.849	7.207.839	719.743



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBAŞI GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN SİPİTAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulusyatirim.com  
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 470 85 08  
Kurumlar V.D. 061 202 4100  
Mersis No: 0061 0026 1000 0001 2000 0001 2000 0001

26 Eylül 2024

100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 001 229 0578

BİNBAŞI YATIRIM VE AKTİVİTELER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 56 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 742 048 6098





30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %12,53'ü Ticari Alacaklardan oluşmakta olup (2023: %1,44, 2022: %25,29, 2021: %7,15) Ticari Alacakların tamamı ilişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardan oluşmaktadır.

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar içinde ise Gelir Tahakkukları 31 Aralık 2021'de 31.189.462 TL, 31 Aralık 2022'de 82.322.540 TL, 30 Haziran 2024'te 755.178 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 döneminde Gelir Tahakkukları kalemine konu olan sözleşme tarihlerinin dolmasından kaynaklı bu kalem içerisinde yer alan bakiyeler Hasılat kalemine yansımış ve ilgili bilanço kalemi sıfırlanmıştır. Gelir tahakkukları vadeli mevduat faiz geliri, elektrikli skuter kiralaması, internet sitesi bakım, destek ve renovasyon hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %15,90'ı Stoklardan oluşmaktadır. 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %564,61 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %46,59 artış olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında sene başında ve dönem içerisinde mevcut skuterlerin elden geçirilerek kozmetik olarak kusursuz hale getirilebilmeleri için toplu olarak yedek parça ve sarf malzeme alımı yapılmasından kaynaklı artış gözükmektedir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %34,44'ü Diğer Alacaklardan oluşmaktadır. 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %120,93 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %124,20 artış olarak gerçekleşmiştir. Diğer Alacakların %98,93'ü ilişkili Taraflardan Diğer Alacaklardan oluşmaktadır. Holding çatısı altında bulunan firmalar ile yapılan işlemler kaynaklı dalgalanmalar mevcuttur.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %1,41'i Diğer Dönen varlıklardan oluşmaktadır. 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %81,86 azalış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi Devreden Katma Değer Vergisi kaynaklı %9,82 artış olarak gerçekleşmiştir.

İhraççı'nın Finansal Yatırımları 2022 yıl sonunda 99.483.587 TL iken 2023 yıl sonunda 44.876.141 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 itibarıyla ilgili bakiye, 27.04.2022 tarihinde 1.000.000 ABD Doları'nın ve 23.11.2022 tarihinde 1.500.000 ABD Doları'nın Türk Lirasına dönüştürülerek kur korumalı mevduata aktarılmasından oluşmaktadır. 31.12.2023 yılına ait tutarın büyük kısmı Kuveyt Türk portföy kısa vadeli katılım serbest TL fona yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

#### Duran Varlıklar:

İhraççının Duran Varlıkların Toplam Aktif büyüklüğüne oranı 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemleri itibarıyla sırasıyla %52,98, %36,20, %63,53 ve %49,89'dur.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Duran Varlıkların %93,45'i Maddi Duran Varlıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: %93,48, 31 Aralık 2022: %90,85, 31 Aralık 2021: %48,33). Maddi Duran Varlıkların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %4,52 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %12,88 azalış olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılına ait toplam filo 8.220 adet iken Maddi Duran Varlıklar 282.625.147 TL, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filomuz 22.292 adete çıkmış ve Maddi Duran Varlıklar 669.487.915 TL'ye yükselmiştir. Bunun yanısıra 2022 yılında ofis yenilemesi ve çalışan sayısı artışının birlikte bilgisayar, telefon vb. envanter alımları kaynaklı da artış mevcuttur. 2023 yılında toplam filo 23.887 adet olup, Maddi Duran Varlıklar 639.221.606 TL, 2024 yılında toplam filo 23.887 adet olup, Maddi Duran Varlıkları 556.917.672 TL'dir. 2022 yılı ile 2023 - 30.06.2024 dönemleri arasında düşüş gözükmesinin sebebi "Grup'un operasyonlarının büyük kısmını sürdürdüğü skuterlerinin hasara uğraması, çalınması, kaybolması ve vesair sebeplerden dolayı

RE-PIE PORTEFY YONETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFY YONETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424285

BULLS Yatırım Menkul Değerler  
www.bullsyatirim.com

Levent Mahallesi Büyükdere Cad. No:17  
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271124/05 05 Fax: 0212 410 40 40  
Kurumlar V.D. No: 271124/05 05  
Mersis No: 0061 0028 1004 00317

26 Eylül 2024

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 55  
Tic. Sic. No: 271124/05 05  
Alemoğ V.D. 001 227 0678

BİN İLİŞİM VE AKILLI SEHİR  
TİCARET ORTAKLIĞI A.Ş.  
Yarımca Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No: 55 Kat: 2 Ümraniye/İstanbul  
Alemoğ V.D. 742 046 6098



kullanılmaz duruma gelen skuterleri için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında ayrılan tutardan" kaynaklıdır.

2023 yılı ve 30.06.2024 döneminde Maddi Olmayan Duran Varlıklar içindeki artışın sebebi, çalışan sayısı artışından yola çıkarak "İhraççı" bünyesine dahil edilen çalışanlar için tahsis edilen haklar, muhasebe tarafında ERP sistemine geçiş değişikliği kaynaklı 31.12.2022 itibarıyla 2.538.857 TL olan tutar %162,54 artış ile 2023 yılında 6.665.517 TL, 30.06.2024 döneminde ise %13,19 artış ile 7.544.709 TL'ye yükselmiştir.

#### **Kısa Vadeli Yükümlülükler:**

İhraççının 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülüklere oranı %77,40'dır (31 Aralık 2023: %92,10, 31 Aralık 2022: %55,46, 31 Aralık 2021: %44,50). Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklara oranı ise %32,13'tür (31 Aralık 2023: %60,10, 31 Aralık 2022: %26,06, 31 Aralık 2021: %16,40).

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Yükümlülüklerin %37,20'si Diğer Borçlardan oluşmakta olup (2023: %64,73, 2022: %1,34, 2021: %0,34), Diğer Borçların %99,01'i İlişkili Tarafra Diğer Borçlar'dan (2023: %97,03, 2022: %86,92, 2021: Bulunmamaktadır) oluşmaktadır. İlişkili Tarafra Diğer Borçlar'ın 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %81,33 azalış olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutar grup içi şirketlerin finansman ihtiyacından dolayı oluşmuştur.

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımlarında görülen dalgalanmaların sebebi operasyonel büyüme sebebiyle çekilen/biten kredilerden kaynaklıdır. Kısa Vadeli Borçlanmaların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %553,97 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler ve Haziran ayı taksitlerinin geri ödemelerinin Temmuz ayında planlanması kaynaklı %80,81 azalış olarak gerçekleşmiştir. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımlarının 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %39,77 azalış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler kaynaklı %41,71 azalış olarak gerçekleşmiştir.

#### **Uzun Vadeli Yükümlülükler:**

İhraççının 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında Uzun Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülüklere oranı %22,60'dır (31 Aralık 2023: %7,90, 31 Aralık 2022: %44,54, 31 Aralık 2021: %55,50). Uzun Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklara oranı %9,38'dir (31 Aralık 2023: %5,16, 31 Aralık 2022: %20,93, 31 Aralık 2021: %20,46).

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Yükümlülüklerin %25,02'si Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler'den oluşmaktadır (2023: %31,33, 2022: %10,40, 2021: %7,58). 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %20,85 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %13,48 azalış olarak gerçekleşmiştir. İhraççı, operasyonel gereksinimlerini karşılamak amacıyla finansal kiralama anlaşmaları yapmıştır. Bu kiralama anlaşmaları, şirketin araç filosunu yenilemek ve operasyonel etkinliğini artırmak amacıyla tercih edilmiştir. Bu araçlar, saha operasyonlarının etkin bir şekilde yürütülmesine sağlamaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar'da görülen dalgalanmaların sebebi operasyonel büyüme sebebiyle çekilen/biten krediler kaynaklıdır. Uzun Vadeli Borçlanmaların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %92,18 azalış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler kaynaklı %68,97 azalış olarak gerçekleşmiştir.

1000 SERMAYELER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 001 227 0678

BİLGİ VERİMLİLİK VE AKADİK SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
No: 54 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdeğ V.D. 742 046 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİLGİ GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazapa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7742096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazapa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULAS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulasyatirim.com  
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 113  
Etiler Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270212 / Mersis No: 0212 410 00 00 00  
Mersis No: 0061 0224 1004 3175

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Yükümlülüklerin %63,23'ünü Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü oluşturmaktadır (31 Aralık 2023: %48,67, 31 Aralık 2022: %32,40, 31 Aralık 2021: %13,06). 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %39,72 azalış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %40,78 artış olarak gerçekleşmiştir.

### Özkaynaklar:

Grup'un nominal değeri 1.000 TL ve 1.000 adet olan 1.000.000 TL'lik kayıtlı sermayesi ilk olarak 17 Şubat 2021 tarihli ve 10269 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan olduğu üzere nominal değeri 1 TL ve 5.000.000 adet olan 5.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Eski sermaye olan 1.000.000 TL sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan sermayenin 4.000.000 TL'si ortak alacaklarından karşılanmıştır.

İlk sermaye artırımına ek olarak, 12 Nisan 2021 tarihli Genel Kurul Toplantısı'ndaki alınan karar uyarınca Grup sermayesi nominal değeri 1 TL ve 5.882.353 adet olan 5.882.353 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 2021 yılında Grup ortakları arasında EC Yatırımlar Holding A.Ş. de dahil olmuştur. Arttırılan sermaye olan 882.353 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir. Emisyon primi olan 39.867.647 TL tescilden sonra ödenecektir.

İkinci sermaye artırımına ek olarak, 22 Kasım 2021 tarihli Genel Kurul Toplantısı'ndaki alınan karar uyarınca Grup sermayesi nominal değeri 1 TL ve 6.609.387 adet olan 6.609.387 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 2021 yılında Grup ortakları arasında Viva Edge Telecom Bulgaria Limited, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu da dahil olmuştur. Arttırılan sermaye olan 727.034 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir. Emisyon primi olan 133.225.466 TL tescilden önce ödenmiştir.

31 Aralık 2023 döneminde, Grup'un sermayesi 6.609.387 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 68.390.613 TL tamamı paylara ilişkin primler olarak Grup özkaynaklarından karşılanmıştır.

Grup'un sermayesi 75.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 25.000.000 TL tamamı paylara ilişkin primler olarak Grup özkaynaklarından karşılanmıştır.

### Bilanço Oran Analizleri:

**Likidite Oranları:** Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

a-) **Cari Oran:** İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

b-) **Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değer kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) **Nakit Oran:** Nakit ve nakit benzerleri ve menkul kıymetler toplamının kısa vadeli kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

İhraççının İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BINBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 3830424268

BULLS Yatırım Menkul Değerleri  
Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Etiler Mah. Kat:5 Sıhhiye Caddesi No:17  
Beşiktaş / İSTANBUL / Maslak V.D. 0851 001 001  
Tel: 0212 349 00 00 Fax: 0212 349 00 00  
Mersis No: 0851 0024 100 00 00

100% YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
K:5 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 271 0676

BİN İLİŞİM VE AKIL SAHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamaç Mah. Şişli, Sarıyer Cad. B Blok  
K:5 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098



Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplam	0,09	0,05	0,21	0,20
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	0,91	1,04	1,20	0,79

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççının izahnamesinde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.06.2024 Cari Dönem	30.06.2023 Önceki Dönem	31.12.2023 Önceki Dönem	31.12.2022 Önceki Dönem	31.12.2021 Önceki Dönem
Hasılat	362.904.115	304.788.205	674.269.558	662.347.555	242.150.196
Satışların Maliyeti (-)	-201.777.489	-161.935.977	-351.214.566	-336.279.068	-119.640.309
<b>BRÜT KAR</b>	<b>161.126.626</b>	<b>142.852.228</b>	<b>323.054.992</b>	<b>326.068.487</b>	<b>122.509.887</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-93.433.124	-72.760.382	-193.354.889	-206.043.333	-21.643.822
Pazarlama Giderleri (-)	-2.521.005	-17.011.063	-49.008.599	-29.305.718	-5.177.589
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.265.615	48.929.699	35.450.983	38.451.758	27.805.638
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-22.428.236	-15.720.829	-13.168.068	-32.082.868	-2.894.742
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>56.009.876</b>	<b>86.289.653</b>	<b>102.974.419</b>	<b>97.088.326</b>	<b>120.599.372</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	85.859.501	14.236.537	22.393.153	110.804.599	7.435.029
<b>FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>	<b>141.869.377</b>	<b>100.526.190</b>	<b>125.367.572</b>	<b>207.892.925</b>	<b>128.034.401</b>
Finansman Giderleri (-)	-66.709.475	-38.209.386	-29.071.102	-116.371.703	-19.832.261
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	-46.187.873	-35.451.756	-68.107.851	-122.146.293	-44.542.293
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>	<b>28.972.029</b>	<b>26.865.048</b>	<b>28.188.619</b>	<b>-30.625.071</b>	<b>63.659.888</b>

1000 KATILIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. Blok No: 56  
İç Kararı No: 5 Ümraniye/İstanbul  
Menşei V.D. 001 227 0678

BİLGİ İHAŞIM VE AKIL SEHİR  
SERKİNGİLOJİLERİ A.Ş.  
Kamranlı Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 İç Kararı No: 2 Ümraniye/İstanbul  
Menşei V.D. 742 046 8098



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7347096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulisyatirim.com  
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:177  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500.00. Fax: 0212 444 4005 MS  
Mersis No: 080510026100011775

Dönem Vergi Gideri	-4.924.413	-8.412.966	-30.114.949	-24.773.336	-6.680.683
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-19.150.357	-17.795.991	31.608.389	-48.238.167	-29.854.095
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI/(ZARARI)</b>	<b>4.897.259</b>	<b>656.091</b>	<b>29.682.059</b>	<b>-103.636.574</b>	<b>27.125.110</b>
<b>NET DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>4.897.259</b>	<b>656.091</b>	<b>29.682.059</b>	<b>-103.636.574</b>	<b>27.125.110</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-296.404	-1.086.106	-69.067	--
Ana Ortaklık Payları	4.897.259	952.495	30.768.165	-103.567.507	27.125.110
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>4.897.259</b>	<b>656.091</b>	<b>29.682.059</b>	<b>-103.636.574</b>	<b>27.125.110</b>
<b>Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tanımlanmamış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	--	-405.009	2.274.490	-4.452.205	--
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	--	101.253	-568.623	890.441	--
<b>Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>					
Yabancı Para Çevrim Farkları	-3.097.366	26.942.819	9.818.716	-17.987.196	
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>1.799.893</b>	<b>27.295.154</b>	<b>41.206.642</b>	<b>-125.185.534</b>	<b>27.125.110</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-296.404	-1.086.106	-69.067	--
- Ana Ortaklık Payları	1.799.893	27.591.558	42.292.748	-125.116.467	27.125.110



25 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No.4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No.4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler  
www.bulus.com.tr  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:177  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270950. Fax: 0212 416 98 17  
Mersis No: 080100241000100011000000

1000 KATILIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
19 Katı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0216 227 0678

BİNGÖL GİRİŞİM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No:54/ç Katı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0216 045 8098

### Hasılat:

İhraççı Hasılatı, 2021 yılında 242.150.196 TL iken 2022 yılında %173,53 artış ile 662.347.555 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %1.80 artış ile 674.269.558 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılında toplam filo 8.220 adet iken, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filo 22.292 adete çıkmıştır. Operasyonel büyüme ve yurt dışı operasyonlarının başlaması ile birlikte hasılat artışı gözükmektedir. 2023 yılında ve 30.06.2024 döneminde toplam filo 23.887 adettir. 2022 yılı ile 2023 yılı arasındaki düşük yükselişin temel sebebi 2023 Şubat ayında 11 ilde gerçekleşen deprem nedeniyle Gaziantep, Adana, Diyarbakır bölgelerinde operasyonlarımızın süreli olarak durdurulmasıdır. 30 Haziran 2023 döneminde hasılat 304.788.205 TL iken 30 Haziran 2024 döneminde 30 Haziran 2023 dönemine göre hasılat %19,07 artışla 362.904.115 TL olarak gerçekleşmiştir.

### Satışların Maliyeti:

Satışların Maliyeti 2021 yılında 119.640.309 TL iken 2022 yılında %181,08 artış ile 336.279.068 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %4,44 artış ile 351.214.566 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2023 döneminde 161.935.977 TL iken 30 Haziran 2024 döneminde 30 Haziran 2023 dönemine kıyasla %24,60 artış ile 201.777.489 TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççının 2021, 2022, 2023 ve 30.06.2024 personel sayısı sırasıyla 294, 523, 666, 388'dir. Gider artışında en majör sebep personel sayısı artışı olmakla birlikte; operasyonel ve fiziki büyüme, sezon başlamadan önce tüm skuterların elden geçirilerek eksiklerin belirlenmesi ile skuter bakım onarımlarının yapılması, operasyon personelleri maliyet artışları, sahadaki aktif skuter sayısının artması ile beraber her skuter için ayrılan hatlar, yeni genel müdürlük binasının internet bağlantısı ve skuterların takibi için serverların sürekli aktif hizmet sağlaması vb. etkenler sebebiyle artış gözükmektedir.

### Genel Yönetim Giderleri:

2021 yılında 21.643.822 TL iken 2022 yılında %851,97 artış ile 206.043.333 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %6,16 azalış ile 193.354.889 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2023 döneminde 72.760.382 TL iken 30 Haziran 2024 döneminde 30 Haziran 2023 dönemine kıyasla %28,41 artış ile 93.433.124 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket hacmi ve operasyonunun büyümesi, yeni binaya geçiş, daha sonrasında bina içerisinde yeni genel müdürlük binasına taşınma ve yapılan diğer masraflar, personel sayısındaki artışa bağlı olarak personel giderlerinde oluşan artış, kullanılan bilgisayar programlarında/yazılımlarında artış, yurt dışı operasyonlarının büyümesi ve bu sebeple yurt dışına yapılan seyahatlerin artması, yönetim danışmanlığı, mali müşavirlik, denetim, hukuk ve diğer danışmanlık giderleri, vergi gecikme tutarları, yapılandırmalar ve deprem sonrasında yapılan yardımlardan kaynaklı dalgalanmalar gözükmektedir.

### Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:

Şirket yapısının 2021 ve 2022 yıllarına göre büyümesi ve yurt dışı operasyonlarının daha aktif hale gelmesi ile birlikte 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %67,23 artış ile 49.008.599 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında 6 aylık dönemi kapsadığından dolayı önemli bir değişim göze çarpmamakta olup düşüş gözükmektedir. Reklam ve pazarlama alanına yoğunlaşılması sebebiyle Grup tanıtımı, sosyal medya düzenleme ve reklam işlemleri için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

26 Eylül 2024



1000 ŞİRKETLER KONGRESİ A.Ş.  
Sarıyer Mah. Saray Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

BİNYILASIM VE AKTİVİTE SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yarımca Mah. Saray Cad. B Blok  
No: 51 Kat: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUNCAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424285

BLUİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bluisyatirim.com.tr  
Mabeyni Büyükdere Cad. No: 14  
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275000 Fax: 0012 211 1155  
Mersis No: 0061 0076 5000 0001 0001 0001 0001



### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:

İlgili kalem "Vadeli mevduat faiz gelirleri, maddi duran varlık satış karları, ilişkili taraflara düzenlenen adet faiz faturaları, yatırım fonu gelirleri ve kur korumalı mevduat gelirlerinden oluşmaktadır.

### **10.2.2 Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler İle Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:**

Grup, yeşil enerji ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip olup satışlarının büyük bir kısmını skuter kiralama gelirlerinden elde etmektedir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 362.904.115 TL'lik hasılatın 239.435.116 TL'lik kısmı skuter kiralama gelirlerinden, 5.899.670 TL'lik kısmı Filo skuter kiralamalarından, 117.569.329 TL'lik kısmı ise Diğer Gelirlerden (internet sitesi bakım, destek, renovasyon) oluşmaktadır.

### **10.2.3 İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:**

### Kredi Riski

İhraççının önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Grup operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. İhraççı ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. İhraççının finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. İhraççı yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

İhraççının finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Alacaklar				Bankalarda ki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>30 Haziran 2024</b>						
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	--	66.256.883	180.236.733	1.958.559	125.423.056	5.798.331
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	--	66.256.883	180.236.733	1.958.559	125.423.056	5.798.331
<b>B. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne</b>	--	--	--	--	--	--



BULUS YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırım Menk. Serm. Yat. Cdd. Blok No: 56  
No: 5/1/5 Kat: No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Serm. Yat. Cdd. Blok No: 56  
No: 5/1/5 Kat: No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 911 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BÖLGE GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 722096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3630424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulus.com  
Eski Büyükdere Caddesi No: 13  
Kat: 5 B Blok Kat: 5 Serm. Yat. Cdd. Blok No: 56  
Ümraniye / İstanbul No: 5/1/5 Kat: No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 0212 422 05 05  
Kurumlar V.D. 061 0026  
Meris No: 0061 0026

uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	11.885.979	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-11.885.979	--	--	--	--

	Alacaklar				Bankalarda ki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2023						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	--	17.320.262	79.998.674	1.264.372	967.667.147	4.552.425
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	17.320.262	79.998.674	1.264.372	967.667.147	4.552.425
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	9.779.404	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-9.779.404	--	--	--	--

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2022						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	--	106.998.883	35.231.356	1.550.308	121.258.775	390.764
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	106.998.883	35.231.356	1.550.308	121.258.775	390.764
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--



100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Madenler Mahallesi, Samanlı Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5/10 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Sicil No: 2770678  
V.D. 001 Z/0678

BİN BİN GİRİŞİM VE AKILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler Mah. Samanlı Cad. B Blok  
No: 5/10 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Sicil No: 2770678  
V.D. 742 048 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazca Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN EKİTAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazca Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler  
www.bullyayacim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 56  
Kat: 5/10 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Sicil No: 2770678 V.D. 001 Z/0678  
Mersis No: 0061 0024 30000000000000000000

uğramamış varlıkların net defter değeri						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	14.316.032	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-14.316.032	--	--	--	--

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalarda ki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	--	42.022.074	174.484	923.836	478.103.617	--
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	42.022.074	174.484	923.836	478.103.617	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.586.479	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-1.586.479	--	--	--	--

### Likidite riski

Likidite riski, İhraççı'nın net tonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

İhraççının 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2024 tarihli itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdaki gibidir:

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 048 8098

**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Armutçukaya Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 227 0678



**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
BİNİTİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

**BULAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
www.bulayyatirim.com  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:133  
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul  
0212 410 08 00 Fax: 0212 410 08 00  
Manganya Kurumlar V.D. 001 000 000 000  
Tic. Sic. No: 0061 0000 1000 317\*

30 Haziran 2024					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Borçlanmalar	92.609.453	95.116.705	47.245.544	37.195.525	10.675.636
Kiralama işlemlerinden Yükümlülükler	57.025.724	104.473.875	11.441.272	34.865.166	58.167.437
Ticari borçlar	28.442.904	28.442.904	28.442.904	--	--
Diğer borçlar	134.430.083	134.430.083	134.430.083	--	--
<b>Toplam</b>	<b>312.508.164</b>	<b>362.463.567</b>	<b>221.559.803</b>	<b>72.060.691</b>	<b>68.843.073</b>

31 Aralık 2023					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Borçlanmalar	235.630.298	272.904.030	97.542.758	156.636.897	18.724.375
Kiralama işlemlerinden Yükümlülükler	82.981.270	215.326.082	143.320.603	32.249.192	39.756.287
Ticari borçlar	27.273.045	27.273.045	27.273.045	--	--
Diğer borçlar	734.717.336	734.717.336	734.717.336	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.080.601.9</b>	<b>1.250.220.493</b>	<b>1.002.853.742</b>	<b>188.886.08</b>	<b>58.480.66</b>

31 Aralık 2022					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Borçlanmalar	344.090.527	410.878.063	63.412.284	193.492.983	153.972.79
Kiralama işlemlerinden Yükümlülükler	30.127.484	40.132.104	1.662.262	17.408.444	21.061.15
Ticari borçlar	41.169.267	41.169.267	41.169.267	--	--
Diğer borçlar	4.051.098	4.051.098	4.051.098	--	--
<b>Toplam</b>	<b>419.438.376</b>	<b>496.230.532</b>	<b>110.294.911</b>	<b>210.901.42</b>	<b>175.034.29</b>



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNDİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V. D. 3830424288

BULLİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullisyatirim.com  
Mithatpaşa Bulvarı, Kat: 5, Yıldız  
No: 34190 05 00 / Fax: 0212 410 5314  
Mersis No: 0061 0007 1000 1000 1000 1000

1000 PATRİMLER HİSSELERİ A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 / İstanbul / Ümraniye / İstanbul  
Alemoğlu V.D. 001 227 0678

BİM YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yenişehir Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No: 54 / Kat: No: 2 / Ümraniye / İstanbul  
Alemoğlu V.D. 742 046 8098



araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)				
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	19.438.325	574.381	25.314	905
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15- 16a)	11.250.892	335.201	11.941	905

31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	91.118.745	2.479.260	2.000	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	531.971	1.973	11.310	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	58.198.456	355.856	1.110.769	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	149.849.172	2.837.089	1.124.079	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	149.849.172	2.837.089	1.124.079	--
10. Ticari borçlar	636.814	17.311	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	2.112.560	42.923	13.109	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	2.749.374	60.234	13.109	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	2.749.374	60.234	13.109	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev	--	--	--	--



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİR GİRİŞİM  
SERMAYESİZ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİZ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com

Esenyurt Mah. Akatlar Büyükdere Caddesi No: 193  
Kat: 5 Blok: B Blok Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Fax: 0212 444 1111  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sermayesizlik ve Menkul Değerler Bakanlığı  
Sancaktepe Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 ZET 0678

BİN BİR GİRİŞİM VE AKTİVİTELER  
SERMAYESİZ YATIRIM FONU  
Yatırımcıların Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
Kat: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098







## Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2024				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.854.412	-1.854.412	1.854.412	-1.854.412
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	1.854.412	-1.854.412	1.854.412	-1.854.412
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	88.099	-88.099	88.099	-88.099
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	88.099	-88.099	88.099	-88.099
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	1.322	-1.322	1.322	-1.322
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9. Diğer net etki (7+8)	1.322	-1.322	1.322	-1.322
Toplam (3+6+9)	1.943.832	-1.943.832	1.943.832	-1.943.832

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.196.104	-10.196.104	10.196.104	-10.196.104
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	10.196.104	-10.196.104	10.196.104	-10.196.104
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	4.513.878	-4.513.878	4.513.878	-4.513.878
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	4.513.878	-4.513.878	4.513.878	-4.513.878
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9. Diğer net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	14.709.982	-14.709.982	14.709.982	-14.709.982

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BÜBÜN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7347000767

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULFIN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulfinyatirim.com.tr  
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173  
Kat: 5 Kat: 5 Blok, Kat: 5 Kat: 5  
No: 2410 05 00 Fax: 0212 410 10 00  
Kurumlar V.D. 001 000 0104  
Mersis No: 0051 0001 0000 0000 3174

1000 FİYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Kat: 5 Kat: 5 Ümitköy / İstanbul  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

BÜBÜN GİRİŞİM VE KALKIŞIM SEHİR  
RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Yenişehir Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 56 Kat: No: 2 Ümitköy / İstanbul  
Alemdağ V.D.: 742 046 8098





Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yonem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	15.849	--	--
<b>Toplam varlık/(yükümlülükler)</b>	<b>15.849</b>	--	--

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	44.876.141	--	--
<b>Toplam varlık/(yükümlülükler)</b>	<b>44.876.141</b>	--	--

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	99.483.587	--	--
<b>Toplam varlık/(yükümlülükler)</b>	<b>99.483.587</b>	--	--

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	-	-	-
<b>Toplam varlık/(yükümlülükler)</b>	-	-	-

#### Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### Parasal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli döviz kredilerinin makul değerleri kayıtlı değerlerine yakındır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri. sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

26 Eylül 2024



BİM ULAşIM VE AKILLI SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.ř.  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 16 Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 646 8098

1880 YATIRIMLAR HOLDİNG A.ř.  
amirnevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
17 Kapı No:3 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D: 001 827 0678

RE-PIE PORTFÖY YONETİM A.ř.  
BİNİN GİRİşİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayağağa Cad. No.4C 107  
Sarıyer / İşTANBUL / Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YONETİM A.ř.  
ALTUN CAPITAL GİRİşİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayağağa Cad. No.4C 107  
Sarıyer / İşTANBUL / Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.ř.  
www.bullyyatirim.com  
Etiler Mah. Akatlar yldele Caddesi No:73  
Kat:5 Sığaşhanesi  
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Ticaret Sicil No: 275000 / Mersis No: 061 000 500 000 0000  
Ticaret Sicil No: 0061 0026 1004 3178

### 10.3 İhraççının Borçluluk Durumu

İhraççının 30.06.2024 tarihli finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir:

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>361.381.993</b>
Garantili	-
Teminatl	89.415.071
Garantisiz/Teminatsız	271.966.922
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>105.549.126</b>
-Garantili	-
Teminatl	3.194.382
Garantisiz/Teminatsız	102.354.744
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>466.931.119</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>657.984.436</b>
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	100.000.000
Yasal yedekler	415.512
Diğer yedekler	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.124.915.555</b>

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
<b>A. Nakit</b>	<b>125.986.247</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>5.798.331</b>
<b>C. Ahm Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>15.849</b>
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>131.800.427</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>-</b>
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>18.296.508</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	<b>68.836.754</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>2.281.809</b>
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>87.133.262</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>-44.667.165</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>3.194.382</b>
<b>L. Tahviller</b>	<b>-</b>
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	<b>-</b>
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>3.194.382</b>
<b>Ö. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>-41.472.783</b>

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

BULUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
www.bulusyatilim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 34398 İstanbul  
Tic. Sic. No: 270950  
Mersis No: 08510024228000000001  
Müşteri Hizmetleri: 0212 38304228

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTIN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulusyatilim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 34398 İstanbul  
Tic. Sic. No: 270950  
Mersis No: 08510024228000000001  
Müşteri Hizmetleri: 0212 38304228

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlanmalar	90.327.644	233.001.280	341.396.435	350.235.333
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	57.025.724	82.981.270	30.127.484	20.661.162
<b>Toplam Finansal Yükümlülükler (*)</b>	<b>147.353.368</b>	<b>315.982.550</b>	<b>371.523.919</b>	<b>370.896.495</b>
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	131.784.578	972.636.279	121.927.272	479.571.281
<b>Net Finansal Borç</b>	<b>15.568.790</b>	<b>656.653.729</b>	<b>249.596.647</b>	<b>108.674.786</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>657.984.436</b>	<b>656.184.543</b>	<b>614.977.898</b>	<b>740.052.663</b>
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar	0,02	-1,00	0,41	-0,15
FVÖK	65.172.497	80.691.504	90.719.436	95.688.476
Amortisman Giderleri	66.212.538	120.582.837	101.396.070	18.095.385
<b>FAVÖK</b>	<b>131.385.035</b>	<b>201.274.341</b>	<b>192.115.506</b>	<b>113.783.861</b>
Net Finansal Borç/FAVÖK	0,12	-3,26	1,30	-0,96

(\*) Kredi kartları dahil edilmemiştir.

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1 İhraççının Kısa ve Uzun Vadeli Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Kısa vadeli ve uzun vadeli nakit ihtiyaçlarını dengelemek, bir şirketin finansal sağlığı ve stratejik gelişimi açısından kritik öneme sahiptir. Yeterli kısa vadeli nakit, günlük operasyonların sorunsuz yürütmesini sağlarken, uzun vadeli nakit ise büyüme, yenilikçilik ve sürdürülebilirlik için hayati öneme sahiptir. Bu nakit ihtiyaçlarını etkili bir şekilde yönetmek, finansal planlamayı, mevcut kaynakların optimize edilmesini ve şirketin hedef ve yükümlülüklerini karşılamak için çeşitli finansman seçeneklerinin araştırılmasını içerir. Grup güçlü özkaynakları ile yatırım ihtiyaçlarının bir kısmını finanse etmekte olup kalan kısımları ve işletme sermayesi kaynaklı nakit ihtiyaçlarını banka kredilerinden karşılamaktadır. Bu ihtiyaçları karşılarken para piyasası koşullarının uygunluğu ve kredi oranlarının da rekabetçiliğini detaylı bir şekilde analiz ederek ilerlemektedir. Bu kredileri gerek işleme ve/veya yatırım gibi nedenlerle kullanabilmekte gerekse işlerin sürekliliğini garanti etmek için bilançosunda nakit olarak tutabilmektedir.

İhraççının kredilerinin yıllar itibarıyla etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTIN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullseye.com.tr  
Etiler İşletme Alanı Büyükdere Cad. No:124  
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 - Fax: 0212 339 00 00  
Mersis No: 0651 0000 1144 3175



1000 SERİMLER HOLLİNG A.Ş.  
Yatırım Men. Sarıyer Cad. A Blok No: 55  
Atıf No: 2 Umranıye / İstanbul  
Atıf No: 001 227 0678

BİN BİN VE AKIL SEHİR  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Yatırım Men. Sarıyer Cad. B Blok  
Atıf No: 54 İç Kapı No: 2 Umranıye / İstanbul  
Atıf No: 742 048 8098

<b>Etkin Faiz Oranı</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>TL</b>	<b>%30,89</b>	<b>%29,70</b>	<b>%22,83</b>	<b>%23,22</b>

Banka kredilerinin ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
0 - 3 ay	38.259.371	167.209.934	44.335.703	53.706.465
3 - 12 ay	48.873.891	55.496.287	165.429.004	106.967.312
1 - 5 yıl	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.561.556
	<b>90.327.644</b>	<b>233.001.280</b>	<b>341.396.435</b>	<b>350.235.333</b>

Finansal kiralama ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Operasyonel kiralamalar</b>				
Bir yıl içinde	--	3.291.584	4.873.372	2.475.781
Bir yıldan uzun	3.924.618	6.274.412	25.254.112	18.185.381
	<b>3.924.618</b>	<b>9.565.996</b>	<b>30.127.484</b>	<b>20.661.162</b>

Grup, kiralama borçlarını ölçerken, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Bahsi geçen tarihlere uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL cinsinden kira sözleşmeleri için %18,50'dir (31 Aralık 2023: %18,50, 31 Aralık 2022: %18,50, 31 Aralık 2021: %18,50).

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık</b>	<b>31 Aralık</b>
<b>Faaliyet kiralamalar</b>				
Bir yıl içinde	30.620.152	49.169.074	--	--
Bir yıldan uzun	22.480.954	24.246.200	--	--
	<b>53.101.106</b>	<b>73.415.274</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

İhraççının fon kaynaklarının önemli unsurları aşağıdaki gibidir:

*Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler ve Kısa Vadeli Borçlanmalara dair açıklamalar değişikler 10.1.1 maddesinde açıklanmıştır.*

**BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 742 048 6098

**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 001 227 0678



**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

**BULFIN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bulfin.com.tr  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270000 Fax: 0212/410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 0001

26 Eylül 2024

<b>Fon Kaynakları</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.578.317	107.238.831	16.398.148	2.087.142
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülere Oranı %</i>	4,41	8,70	3,01	0,48
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.620.152	52.460.658	4.873.372	2.475.781
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülere Oranı %</i>	6,56	4,26	0,89	0,57
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli kısımları	68.836.754	118.096.408	196.060.651	160.673.777
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülere Oranı %</i>	14,74	9,58	35,97	37,19
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.561.556
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülere Oranı %</i>	0,68	0,84	24,15	43,88
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	26.405.572	30.520.612	25.254.112	18.185.381
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülere Oranı %</i>	5,66	2,48	4,63	4,21

Fon kaynaklarının değerlendirilmesi ile ilgili detaylı bilgi fon kullanım raporunda verilmiştir (EK 4).

### 11.2 Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme:

Dönemler itibarıyla İhraççı'nın nakit akımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	<b>01.01 - 30.06.2024</b>	<b>01.01 - 30.06.2023</b>	<b>01.01 - 31.12.2023</b>	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	-631.719.168	112.429.016	1.067.229.734	254.701.934	-237.961.152
<b>Net Dönem (Zararı)/Karı</b>	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	29.123.110
<b>Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	147.972.431	107.556.998	292.244.998	223.146.074	42.992.196



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulssy.com  
Etiler Şişli Mah. Büyükdere Caddesi No: 7  
Kat: 5 SİRKÜLER

0212 211 00 00 Fax: 0212 211 00 00  
Sermaye Kurumlar V.D. 061 002 4111

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Kamuran Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
No: 54 K Katı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 227 0678

BİRBİR GİRİŞİM VE AKIL YERİ  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Kamuran Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 K Katı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 742 046 8088





### 11.3 Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme:

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlanmalar (*)	90.327.644	233.001.280	341.396.435	350.235.333
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	57.025.724	82.981.270	30.127.484	20.661.162
<b>Toplam Finansal Yükümlülükler</b>	<b>147.353.368</b>	<b>315.982.550</b>	<b>371.523.919</b>	<b>370.896.495</b>
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-131.784.578	-972.636.279	-121.927.272	-479.571.281
<b>Net Finansal Borç</b>	<b>15.568.790</b>	<b>-656.653.729</b>	<b>249.596.647</b>	<b>-108.674.786</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>657.984.436</b>	<b>656.184.543</b>	<b>614.977.898</b>	<b>740.052.663</b>
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar	0,02	-1,00	0,41	-0,15
<b>FAVÖK</b>	<b>131.385.035</b>	<b>201.274.341</b>	<b>192.115.506</b>	<b>113.783.861</b>
Net Finansal Borç/FAVÖK	0,12	-3,26	1,30	-0,96

(\*) Kısa vadeli, uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli kredi bakiyelerinden oluşmaktadır. Kredi kartları dahil edilmemiştir.

İhraççının net finansal borç/FAVÖK oranı 2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2024 dönemi itibarıyla sırasıyla -0,96, 1,30, -3,26 ve 0,12 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının net finansal borç/toplam özkaynaklar oranı ise 2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2024 dönemi itibarıyla sırasıyla -0,15, 0,41, -1,00 ve 0,02 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççı, ödenmiş olan 75.000.000 TL sermayesini 25.000.000 TL artırarak 100.000.000 TL'ye çıkartmıştır. Artırılan sermaye, 14 Şubat 2024 tarihli ve 11022 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi) finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Bağımsız Denetim Raporu'na göre ilgili tablo aşağıdaki gibidir:

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNDİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer (İSTANBUL) Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer (İSTANBUL) Maslak V.D. 7342096367

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulusyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 2600500  
Sermaye Kurumlar V.D. 005000000  
Mersis No: 0061000100003175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900 / 5 Ümraniye / İstanbul  
Kamusal V.D. 001 277 0678

BİN GİRİŞİM VE FAKULTE SEHİR  
SERMAYESİ YATIRIM A.Ş.  
Yarımdevlet Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No:54/4 Kat: No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 6098



	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Parasal Borçlar	312.508.164	1.080.601.949	419.438.376	391.408.195
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-131.784.578	-972.636.279	-121.927.272	-479.571.281
Net Borç	180.723.586	107.965.670	297.511.104	-88.163.086

#### 11.4 İşletme Sermayesi Beyanı:

İhraççı'nın izahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Net işletme sermayesi, İhraççı'nın dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının çıkartılması ile hesaplanmaktadır.

İhraççı'nın dönemler itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	528.948.468	1.204.955.197	423.076.566	587.327.131
Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.381.993	1.135.134.658	302.286.871	192.227.134
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar - KVYK)	167.566.475	69.820.539	120.789.695	395.099.997

Şirket mevcut kredi imkanları ve nakit mevcudu ile operasyonel işlemleri için sorunsuz bir şekilde işletme sermayesi oluşturabilmektedir.

Mevcut kredi ve hazır nakitler göz önünde bulundurularak net işletme sermayesi işbu izahname tarihi itibarı ile 12 aylık süre boyunca işletme ihtiyaçlarını karşılamaya yeterlidir.

#### 11.5 Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Fon Kaynaklarının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 11.6 Yönetim Kurulunca Karara Bağlanmış Olan Planlanan Yatırımlar İle Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Mevcut Ve Edinilecek Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklar İçin Öngörülen Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Yoktur.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGÖL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7142066165

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulustyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:177  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0061 0026 1001 0100  
Mersis No: 0061 0026 1001 0100

1800 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56  
Kıç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

BİNGÖL GİRİŞİM VE KALKIŞIM SEHİR  
ZEMİN OLİJİNERİ A.Ş.  
Yatırım Men. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 8098

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

### 12.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Araştırma ve Geliştirme Politikaları ile Sponsorluk Yaptığı Araştırma ve Geliştirme Etkinlikleri İçin Harcanan Tutarlar Da Dahil Olmak Üzere Bu Etkinlikler İçin Yapılan Ödemeler Hakkında Bilgi:

İhraççı Ar-Ge yatırımları ve çalışmaları kapsamında çalışmalarına devam etmektedir. İhraççı, mikromobilité alanında faaliyet gösteren, yeşil ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip bir yeni nesil girişim şirkettir. İhraççı, BinBin markası ile çevreci ulaşım anlayışını Türkiye'de ve Avrupa'da uygulamak konusunda öncü olmayı hedeflemektedir ve buna bağlı olarak faaliyetlerini organize etmektedir.

Bu minvalde İhraççı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Kanunu çerçevesinde Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmak üzere Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş.'ye proje başvurusunu sunmuş ve başvurusu 04/04/2024 tarihinde uygun görülmüştür. Projenin kabulü sonrası İhraççı İhraççı ve Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş. arasında hizmet sözleşmesi ile kira sözleşmesi akdedilmiş olup, projenin 04.10.2025 tarihine kadar sürmesi planlanmaktadır.

Ayrıca, Yıldız Teknik Üniversitesi, Milli Savunma Üniversitesi, Çukurova Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitelerinin hak sahibi olduğu 2022/012433 sayılı "Monte Edilebilir Skuter Güvenlik Ekipmanı Patenti", taraflar arasında yapılan Devir Sözleşmesi ile İhraççı tarafından devralınmıştır.

İhraççının uzun vadeli Ar-Ge hedefleri ise aşağıda sıralanmıştır:

- Grup şirketlerden olan Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. bünyesindeki Ar-Ge Merkezi ve YTÜ Teknopark'taki Ar-Ge faaliyetleri ile İhraççıya ait skuterlerin yönetimi için geliştirilen yazılım modüllerini ürünleştirmek.
- İç yönetim süreçlerinde kullanılan yazılımların ürünleştirildikten sonra, yazılım alanında farklı sektörlere yönelik olarak da Ar-Ge faaliyetleri yürütmeye başlamak.
- Ürünleşen yazılım modüllerinin yurt dışı pazarlarda bulundurulmasına yönelik satış ekipleriyle çalışmalar yürütmek.

İhraççının 30.06.2024 dönemine ait AR&GE Giderleri toplam aşağıdaki gibidir. YTÜ Teknopark için şube açılışı vs. giderleri için yapılan bir kısım masraflar bulunmaktadır. Proje çalışmaları devam etmektedir:

İhraççı ayrıca sahibi olduğu BinBin mobil uygulamayı geliştirmek üzere çalışmalarına ve yatırımlarına devam etmekte olup, ulaşım Super App'i olmak için de çalışmalar yapmaktadır.

İhraççı, Türkiye'de ve yurt dışında, araştırma ve geliştirme odaklı gelişmiş altyapısı ile uluslararası kabul görmüş standartlarla çözümler üreten, müşteri ve çalışan memnuniyetine önem veren, çalışanlarının ve süreçlerinin sürekli gelişimini odağında tutan, güven ve verimlilik alanında lider bir yüksek teknoloji firması haline gelmeyi hedeflemektedir.

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 13.1 Üretim, Satış, Stoklar, Maliyetler ve Satış Fiyatlarında Görülen Önemli Eğilimler Hakkında Bilgi:

İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörleri etkileyen ve önem arz eden eğilimler aşağıdaki gibi sıralanabilir:

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BINBIN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172  
Kat:5 Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 290900 Fax: 0212 2140000  
Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

26 Eylül 2024

İhraççı, 7 bağlı ortaklığıyla yurt dışında skuter kiralama hizmeti sunmakta olup, bu işlemler yerel para birimleriyle yapılmaktadır. Döviz kurlarındaki değişimler, İhraççı'nın yurt dışı faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin finansal tablolarındaki değerini etkilemektedir. Yerel para birimlerinin değer kazanması, gelirlerin artmasına; değer kaybetmesi ise gelirlerin azalmasına yol açmaktadır.

Enflasyon kaynaklı sürüş fiyatlarında yaşanan artış sebebiyle 2023 yılının ilk çeyreğine göre 2024 yılının aynı çeyreğinde skuter sürüş adedinde düşüş yaşanmıştır. Enflasyondan bağımsız olarak Şirket'in fiyat artışı stratejisi, mevcut filoyu korumak ve skuterlerin yıpranmasını önlemeyi amaçlamıştır.

İhraççı, Balkan ülkelerinde pazara ilk giren aktörlerden biri olarak rekabet ve fiyat avantajına sahip olmuştur. Ulaşım sektöründeki ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi, gümrük ve diğer yasal düzenlemeler, özellikle mikromobilité alanındaki yerel mevzuat değişiklikleri, şirketin faaliyetlerini etkilemektedir. Bu düzenlemeler, operasyonel süreçleri, maliyet yapısını ve hizmet sunumunu doğrudan etkilemektedir. Örneğin, yerel yönetimlerin ve UKOME gibi kuruluş ve komisyonların belirlediği hız sınırları park kuralları ve skuter kotaları gibi uygulamalar hizmetlerin uygulanış biçimini değiştirebilmektedir. Ayrıca, vergi oranları ve gümrük tarifeleri de maliyetleri ve karlılığı etkilemektedir. Bu nedenle, bu tür yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, şirketin genel operasyonlarını ve karlılık seviyelerini etkilemektedir.

İhraççı'nın faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmıştır.

### 13.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

İzahnamenin 5'inci maddesi içerisinde yer verdiğimiz risklerin haricinde bilinen başkaca bir husus bulunmamaktadır.

## 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

### 14.1 İhraççının Kar Beklentileri ile İçinde Bulunulan Ya da Takip Eden Hesap Dönemlerine İlişkin Kar Tahminleri:

Yoktur.

### 14.2 İhraççının Kar Tahminleri ve Beklentilerine Esas Teşkil Eden Varsayımlar:

Yoktur.

### 14.3 Kar Tahmin ve Beklentilerine İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

### 14.4 Kar Tahmini veya Beklentilerinin, Geçmiş Finansal Bilgilerle Karşılaştırılabilecek Şekilde Hazırlanmış İlişkin Açıklama:

Yoktur.

### 14.5 Daha Önce Yapılmış Kar Tahminleri ile Bu Tahminlerin İşbu İzahnamenin Tarihi İtibarıyla Hala Doğru Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

26 Eylül 2024



BULS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
İçişleri Bakanlığı Kat: 5 Ümraniye/İstanbul  
Alameda V.D. 001 227 0678

BİRLİKLEŞİM VE İKİLLİ SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Karamürsel Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No:4 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul  
Alameda V.D. 742 046 6098

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaztepe Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 734209636

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaztepe Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulsiyatirim.com  
Etiler İşhanı Kat: 5 Ümraniye Cad. No: 3  
Kat: 5 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 410 0500  
Mersis No: 0061 0025 1044 3175

## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:

İhraççının organizasyon şeması örneği aşağıda verilmektedir:



### 15.2 İdari Yapı:

#### 15.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:

İhraççının aşağıda bilgileri bulunan yönetim kurulu üyeleri, 09.02.2024 tarihinde gerçekleşen genel kurul ile 3 yıllığına seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Hüseyin Arđan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Mustafa Saim Bırpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTYAPU GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler  
www.bullsyatirim.com

Posta Hizmetleri Büyükdere Caddesi No: 17  
Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08102020000000000000  
Muhasebe Kurumları V.D. 001 092 6100  
Mersis No: 0061 0024 3000 0000 0000 0000

Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
--------------	----------------------	-------------------------------------------------------	----------------------	---------------------------	---	---

### 15.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Üyesi	-	-
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Üyesi	-	-
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Üyesi	-	-
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

### 15.2.3 İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse İhraççının Kurucuları Hakkında Bilgi:

Üsâme Erdoğan - Yönetim Kurulu Başkanı

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayezağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D.: 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN PİYAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayezağa Cad. No: 4C 107  
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D.: 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 11  
Kat: 5 Şişli - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 211 11 11  
Marmara Kurumlar V.D. 0212 211 11 11  
Mersis No: 080300225000111

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayezağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D.: 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN PİYAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayezağa Cad. No: 4C 107  
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D.: 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 11  
Kat: 5 Şişli - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 211 11 11  
Marmara Kurumlar V.D. 0212 211 11 11  
Mersis No: 080300225000111

2018 yılında İstanbul Şehir Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2020 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı'na başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılmış ve 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli sivil toplum kuruluşlarında çalışmalar yürütmektedir.

#### **Hüseyin Ardan Küçük - Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Avusturya Liseliler Eğitim Vakfı (ALEV) Lisesi'nde okurken Horn Gymnasium Avusturya'da eğitimine devam etti. İstanbul'a döndükten sonra 2019 yılında Bilgi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'ni bitirdi. Üniversite yıllarında Eaton ve WestinHouse Türkiye distribütörü BERG şirketinde stajyer proje mühendisi olarak kariyerine başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Küçük, 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Şirket'in bilişim teknolojileri ve Ar-Ge departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

#### **Haris Pojata - Yönetim Kurulu Üyesi**

2012 yılında Second Gymnasium Sarajevo'da Kimya Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde Girişimcilik Bölümü'nü birincilikle bitirdi. Lisans öğrenimi sırasında bir yıl boyunca asistanlık görevi yürüttü. Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yaptı. 2021 yılında finans doktorası için Yeditepe Üniversitesi'nde eğitime tekrar başladı. 2016 yılında İstanbul International Real Estate Agency şirketini kurdu. 2020 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Pojata, 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup Yönetim Kurulu nezdinde Şirket'in insan kaynakları, idari işler ve finans departmanlarıyla ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### **Mustafa Saim Birpınar - Yönetim Kurulu Üyesi**

2014 yılında Üsküdar Amerikan Lisesi'nden mezun olduktan sonra yine 2014 yılında üniversite giriş sınavında kazandığı başarılar sonucunda Koç Üniversitesi'nde öğrenim görmeye başlamıştır ve 2018 yılında Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Birpınar, Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsünde Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. T.C. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında doktora eğitimine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca olmak üzere 2 adet yabancı dil konuşan ve İstanbul 2 No'lu Barosu'na üye olan Birpınar kurucusu olduğu Birpınar&Küçük Hukuk Bürosu'nda aktif olarak avukatlık yapmaktadır. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Birpınar, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'ın hukuk departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### **Kadir Can Abdik - Yönetim Kurulu Üyesi**

Şişli Terakki Lisesi'nden 2014 yılında mezun olan Kadir Can Abdik, Bellerbys Collage'da hazırlık okulunu tamamladı. Lisans öğreniminin ilk senesini Coventry University London'da okuduktan sonra University of Roehampton'da İşletme Bölümü'nü bitirdi. 2021 yılında University of Law'da Hukuk alanında yüksek lisans yaptı. Eğitim süreci devam ederken 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin tüm hisselerini devralarak kurucu ortak olarak katılan Abdik, 2019 yılından beri Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'de

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİN BİN GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C/107 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 73421923679

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bulksyatirim.com  
Etiler Be Menkul Değerler Sıddesi No: 73  
Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271200000 - Fax: 0212 4107545  
Mersis No: 061 002 8104  
Muh. No: 0661 0026 1046 7000



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C/107  
Tic. Sic. No: 271200000 - Fax: 0212 4107545  
Mersis No: 061 002 8104 - Muh. No: 0661 0026 1046 7000

BİN BİN GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Yönetim Kurulu Başkanı  
No: 54 İç Kapı No: 2 Ümitköy / Sarıyer / İstanbul  
Alo: 0212 742 046 6098



Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'ın operasyon departmanları ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### 15.2.4 İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri Hakkında Bilgi:

Mevcut yönetim kurulu üyelerinden Mustafa Saim Birpınar ile Hüseyin Ardan Küçük arasında hısım akrabalığı bulunmaktadır.

#### 15.3 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Yönetim ve Uzmanlık Deneyimleri Hakkında Bilgi:

##### Yönetim Kurulu

##### Üsâme Erdoğan - Yönetim Kurulu Başkanı

2018 yılında İstanbul Şehir Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2020 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı'na başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılmış ve 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli sivil toplum kuruluşlarında çalışmalar yürütmektedir.

##### Hüseyin Ardan Küçük - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Avusturya Liseliler Eğitim Vakfı (ALEV) Lisesi'nde okurken Horn Gymnasium Avusturya'da eğitimine devam etti. İstanbul'a döndükten sonra 2019 yılında Bilgi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'ni bitirdi. Üniversite yıllarında Eaton ve WestinHouse Türkiye distribütörü BERG şirketinde stajyer proje mühendisi olarak kariyerine başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Küçük, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da bilişim teknolojileri ve Ar-Ge departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

##### Haris Pojata - Yönetim Kurulu Üyesi

2012 yılında Second Gymnasium Sarajevo'da Kimya Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde Girişimcilik Bölümü'nü birincilikle bitirdi. Lisans öğrenimi sırasında bir yıl boyunca asistanlık görevi yürüttü. Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yaptı. 2021 yılında finans doktorası için Yeditepe Üniversitesi'nde eğitime tekrar başladı. 2016 yılında İstanbul International Real Estate Agency şirketini kurdu. 2020 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Pojata, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da insan kaynakları, idari işler ve finans departmanlarıyla ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

##### Mustafa Saim Birpınar - Yönetim Kurulu Üyesi

2014 yılında Üsküdar Amerikan Lisesi'nden mezun olduktan sonra yine 2014 yılında üniversite giriş sınavında kazandığı başarılar sonucunda Koç Üniversitesi'nde öğrenim görmeye başlamıştır ve 2018 yılında Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Birpınar, Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsünde Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİR BİN GİRİŞİM

SERMayESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 ALTIN EĞİTİM GİRİŞİM  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 73420963 SERMayESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulsyatirim.com

Globalleşim Binyüzyılın Yatırım Fonları No: 103

Merkezi: Akmerkez Blok, Kat: 9, Şişli/İstanbul

Tel: +90 212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01

Mermere Kyrenler V.D. Güneşli, 3304

Mersis No: 0061 0026 1024 3175

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Maliye Bakanlığı Saray Cad. A Blok No: 55  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272706/8  
Tic. Sic. No: 272706/8

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
SERMayESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 73420963  
Tic. Sic. No: 272706/8

alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. T.C. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında doktora eğitimine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca olmak üzere 2 adet yabancı dil konuşan ve İstanbul 2 No'lu Barosu'na üye olan Birpınar kurucusu olduğu Birpınar&Küçük Hukuk Bürosu'nda aktif olarak avukatlık yapmaktadır. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Birpınar, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da hukuk departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### Kadir Can Abdik - Yönetim Kurulu Üyesi

Şişli Terakki Lisesi'nden 2014 yılında mezun olan Kadir Can Abdik, Bellerbys Collage'da hazırlık okulunu tamamladı. Lisans öğreniminin ilk senesini Coventry University London'da okuduktan sonra University of Roehampton'da İşletme Bölümü'nü bitirdi. 2021 yılında University of Law'da Hukuk alanında yüksek lisans yaptı. Eğitim süreci devam ederken 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin tüm hisselerini devralarak kurucu ortak olarak katılan Abdik, 2019 yılından beri Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da operasyon departmanları ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### 15.4 Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Son Durum da Dahil Olmak Üzere Son Beş Yılda, Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Bütün Şirketlerin Unvanları, Bu Şirketlerdeki Sermaye Payları ve Bu Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediğine Dair Bilgi:

Adı-Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Pay	Güncel Durum
Mustafa Saim BİRPINAR	Pin Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak	%5,24	Ortaklığı devam etmektedir.
	ASBA Gayrimenkul Danışmanlık Ticaret A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	%100	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı devam etmektedir.
	BMA Emlak ve Ticaret A.Ş.	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
	Mustafa Saim Birpınar Şahıs Şirketi	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
Kadir Can ABDİK	Taksim Holding A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi	%27,5	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir.
	Safa Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi	%100	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir.



26 Eylül 2024

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Kıbrıs No: 5 Umranhisar Mahallesi  
Atatürk V.D. 001 Zemin Katı

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Kıbrıs No: 2 Umranhisar Mahallesi  
Atatürk V.D. 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN ÜRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULBUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
www.bulbulyatirim.com  
Etiler Mah. Kat: 5 Sıfır Kat  
Marmara Sarıyer V.D. 061 000 000  
Mersis No: 0051 000 000 000 000 000

	Omni Filo Çözümleri A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi	%100	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir.
Üsamer ERDOĞAN	Dost Ziraat Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.	Ortak	%10	Ortaklığı devam etmektedir.
	Üsamer Erdoğan Şahıs Şirketi	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti	Ortak	%1	Ortaklığı devam etmektedir.

**15.5 Son 5 Yılda, İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Yetkili Olan Personelden Alınan, İlgili Kişiler Hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu Ve/Veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü Maddesinde Belirtilen Süreler Geçmiş Olsa Bile; Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı Beş Yıl Veya Daha Fazla Süreyle Hapis Cezasına Ya Da Zimmet, İrtikap, Rüşvet, Hırsızlık, Dolandırıcılık, Sahtecilik, Güveni Kötüye Kullanma, Hileli İflas, İhaleye Fesat Karıştırma, Verileri Yok Etme Veya Değiştirme, Banka veya Kredi Kartlarının Kötüye Kullanılması, Kaçakçılık, Vergi Kaçaklığı veya Haksız Mal Edinme Suçlarından Dolayı Alınmış Cezai Kovuşturma ve/veya Hükümlülüğünün ve Ortaklık İşleri İle İlgili Olarak Taraf Olunan Dava Konusu Hukuki Uyuşmazlık ve/veya Kesinleşmiş Hüküm Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi:**

Yoktur.

**15.6 Son 5 Yılda, İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personele İlişkin Yargı Makamlarınca, Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

26 Eylül 2024

**15.7 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin, Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Söz Sahibi Olduğu Şirketlerin İflas, Kayyuma Devir ve Tasfiyeleri Hakkında Ayrıntılı Bilgi:**

Yoktur.

**15.8 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Herhangi Bir Ortaklıktaki Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliğine veya İhraççıdaki Diğer Yönetim Görevlerine, Mahkemeler veya Kamu Otoriteleri Tarafından Son Verilip Verilmediğine Dair Ayrıntılı Bilgi:**

Yoktur.

**15.9 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların İhraççıya Karşı Görevleri ile Şahsi Çıkarları Arasındaki Çıkar Çatışmalarına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.



1000 YATIRIMCILAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Maslak A Blok No: 56  
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alındığı V.D. 001 227 0678

BİN BİN GİRİŞİM TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Kamusalık Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alındığı V.D. 742 046 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayezaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayezaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
www.bullmenkul.com  
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
Nispetiye Mah. B Blok, Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
0212 349 00 00 Fax: 0212 349 00 05  
Sermaye Kurumlar V.D. 051 002 6500  
Mersis No: 0061 0026 1001 1717

15.9.1 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Yönetim Kurulunda veya Üst Yönetimde Görev Almaları İçin, Ana Hissedarlar, Müşteriler, Tedarikçiler veya Başka Kişilerle Yapılan Anlaşmalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15.9.2 İhraççının Çıkardığı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Konusunda Belirli Bir Süre İçin Bu Kişilere Getirilmiş Sınırlamalar Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personelinin; İhraççı Ve Grup Şirketler'ine Verdikleri Her Türlü Hizmetler İçin Söz Konusu Kişilere Ödenen Ücretler (Şarta Bağlı veya Ertelenmiş Ödemeler Dahil) Ve Sağlanan Benzeri Menfaatler:

HUZUR HAKKI ve DİĞER ÖDEMELER (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İhraççı	6.192.351	25.898.015	14.933.127	6.363.396
TOPLAM	6.192.351	25.898.015	14.933.127	6.363.396

16.2 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personeline Emeklilik Aylığı, Kıdem Tazminatı veya Benzeri Menfaatleri Ödeyebilmek İçin İhraççının veya Grup Şirketler'inin Ayırmış Olduğu veya Tahakkuk Ettirdikleri Toplam Tutarlar:

Yoktur.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Görev Süresi ile Bu Görevde Bulunduğu Döneme İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

İhraççının aşağıda bilgileri bulunan yönetim kurulu üyeleri, İhraççının 09.02.2024 tarihli olağanüstü genel kurulunda 3 yıllığına seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Üsame Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Aynı Görevdedir.	09.02.2024 - 09.02.2027
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Aynı Görevdedir.	09.02.2024 - 09.02.2027

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNDİR GİRİŞİM

SERMAYESİZLİK YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazada Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİZLİK YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazada Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3530424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:7

0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 00

Misafir Kurumlar V.D. 061 500 00 00

Misafir No: 0061 0024 250 00 00



#### 17.4 İhraççının Kurulun Kurumsal Yönetim İlkeleri Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi Hakkında Açıklama:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 18. maddesi uyarınca;

*"SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu Kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.*

*Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."*

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, SPK tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla ihraççı, SPK tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler ihraççının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda ihraççı, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

#### 17.5 Kurul Düzenlemeleri Uyarınca Kurulması Zorunlu Olan İhraççının Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin Faaliyetleri ile Bu Birimin Yöneticisi Hakkında Bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile İhraççı ve Grup Şirketleri arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, ihraççı ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ihraççı tarafından oluşturulacak kamuyu aydınlatma politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile ilişkin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road-show) katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Birimi:

Yatırımcı ilişkileri birimi, işbu İzahname tarihinde ihraççı bünyesinde oluşturulmadığı gibi gerekli niteliklere (lisanslar vb.) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTEFÖZ YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİNGİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096387

RE-PIE PORTEFÖZ YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3530424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73  
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27410/05-00/ Fax: 0212 410 05 05  
Mühür No: Kurumlar V.D. 061 002 0101  
Mersis No: 0061 0026 1044 3120

Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibari ile ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan ihraççı, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

### 18.1 İzahname'de Yer Alan Her Bir Finansal Tablo Dönemi İçin Ortalama Olarak veya Dönem Sonları İtibarıyla Personel Sayısı, Bu Sayıda Görülen Önemli Değişiklikler ile Mümkün ve Önemli İse Belli Başlı Faaliyet Alanları ve Coğrafi Bölge İtibarıyla Personelin Dağılımı Hakkında Açıklama:

Şirket'in 30.06.2024 dönem sonu itibarıyla çalışan sayısı 388'dir (31.12.2023 dönem sonu itibarıyla 666, 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla 523, 31.12.2021 dönem sonu itibarıyla 294'tür.)

Çalışan sayılarının coğrafi kırılımları aşağıdaki şekildedir:

Ülke	Çalışan Sayısı
Arnavutluk	15
Bosna Hersek	30
Bulgaristan	15
Hırvatistan	0
Makedonya	14
<b>Yurt dışı Toplam</b>	<b>74</b>
<b>Türkiye</b>	<b>314</b>
<b>Toplam</b>	<b>388</b>

Çalışanların yurt içi coğrafi dağılımı da aşağıdaki şekildedir:

İl	Sayı
Adana	13
Alanya	10
Antalya	25
Beylikdüzü	5
Bursa	8
Eskişehir	8
Gaziantep	12
İstanbul	138
İzmit	8
Konya	9
Sakarya	10
Samsun	14
Uşak	7
Zeytinburnu	47
<b>Genel Toplam</b>	<b>314</b>



26 Eylül 2024

### 18.2 Pay Sahipliği ve Pay Opsiyonları:

#### 18.2.1 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İhraççının Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 18.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin İhraççının Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 18.2.3 Personelin İhraççıya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNSİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcıcağa Cad. No 4C 107 Huzur Mah. Maslak Avcıcağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer - İSTANBUL - Maslak V.D. 7342096363arıyer - İSTANBUL - Maslak V.D. 3630#24288

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyatirim.com  
Mecidiyeköy Mahallesi Büyükdere Caddesi No:1  
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic Sicil No: 271500 Fax: 0212 440 0531  
Müşteri Kurumlar V.D. 061 002  
Mersis No: 0061 0070

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1 İhraççının Bilgisi Dahilinde Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı veya Böyle Kişiler Yoksa Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççının 100.000.000 TL olan tamamı ödenmiş sermayesini temsil eden gerçek ve tüzel kişi ortakların doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın; Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	25.06.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul İtibarıyla				
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	A	20.000.000	89	20.000.000	89
	B	69.000.000		69.000.000	
Viva Edge Telecom Bulgaria Limited	B	5.000.000	5	5.000.000	5
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	4.500.000	4,5	4.500.000	4,5
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	1.000.000	1	1.000.000	1
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	500.000	0,5	500.000	0,5
<b>TOPLAM</b>	<b>A+B</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı*	
Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	25.06.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul İtibarıyla	İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyatirim.com  
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No:173  
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: +90 212 510 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 410  
Mersis No: 0061 0024 1000 3174

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270 05 05  
Mecidiyeköy V.D. 001 230 05 08

BİN BİN GİRİŞİM VE AKILLI BEHİR  
TEKNOLOJİLER A.Ş.  
Yatırımcılar Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul  
Akmerkez V.D. 742 046 6098





### 19.3 Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Var	1	20.000.000	20
B	Hamiline	Yok	1	80.000.000	80
<b>TOPLAM</b>				<b>100.000.000</b>	<b>100</b>

İhraççı, SPK'nin hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nin 24.05.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-54462 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

İhraççının çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 100.000.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 20.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 80.000.000 adedi hamiline yazılı B grubu pay olarak ayrılmıştır.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca ihraççının işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

### 19.4 İhraççının Bilgisi Dahilinde Doğrudan veya Dolaylı Olarak İhraççının Yönetim Hakimiyetine Sahip Olanların ya da İhraççıyı Kontrol Edenlerin Adı, Soyadı, Ticaret Unvanı, Yönetim Hakimiyetinin Kaynağı ve Bu Gücün Kötüye Kullanılmasını Engellemek İçin Alınan Tedbirler:

İhraççı'nın mevcut ortaklarından 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. sahibi oldukları A grubu imtiyazlı payları ve B grubu imtiyazsız paylarının toplam oy hakkına oranı bakımında yönetim hakimiyetine sahiptir.

1000 Yatırımlar Holding A.Ş. (BINHO)'nin pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

BİN ÖLÜŞİM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırımcılar Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54/ç/Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 049 0098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
amaç evleri Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
1. Katı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 227 0678



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzul Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzul Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424250

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulisyatirim.com  
Etiler Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:17  
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2741005000 Fax: 0212 349 1000  
Marmara Korumlar V.D. 001 227 0678  
Mersis No: 0061 0000 1000 1111

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Üsame ERDOĞAN	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Haris POJATA	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	5.625.000	B	11,97
Halka Açık Kısım	9.500.000	B	20,21
<b>TOPLAM</b>	<b>47.000.000</b>	<b>A+B</b>	<b>100,00</b>

İhraççının yönetim sırasında şirket Esas Sözleşmesinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 18. maddesi kapsamında SPK tarafında uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine bağlı kalması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uymaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersizdir ve ihraççı Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır. TTK ve SPK'n'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. İhraççı Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nin kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi bulunduracaktır.

İhraççının halka arzı ile denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasındadır.

**19.5 İhraççının Yönetim Hakimiyetinde Değişikliğe Yol Anlaşmalar/Düzenlemeler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNBİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424288

BULGARIYA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulyyatirim.com

İstanbul Mahatma Bulvarı Akmerkez Kat:5 Blok:5

06112 / D-85/00

Mersis No: 0061 0024 1000 3175

## 19.6 Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirine Akrabalık İlişkileri:

İhraççıya dolaylı yoldan pay sahibi olan Mustafa Saim Birpınar ile Hüseyin Ardan Küçük arasında hısımlık akrabalığı bulunmaktadır.

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### 20.1 İzahname'de Yer Alan Hesap Dönemleri ve Son Durum İtibarıyla İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında TMS 24 Çerçevesinde Ayrıntılı Açıklama:

İhraççı ilişkili taraflar hakkındaki bilgiler 30.06.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tabloların 3 numaralı dipnotunda açıklanmaktadır.

İhraççı ile ticari ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacakları ve ticari borçları bulunmamaktadır. İhraççı ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

İhraççının ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili taraflardan diğer alacaklar

TL	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	117.614.672	70.049.195	8.221.614	--
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	35.404.195	--	14.892.402	--
Go Sharing B.V.	16.731.198	9.127.747	6.044.582	--
İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.902.895	--	--	--
1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.	2.034.486	--	--	--
4B Mühendislik İnşaat Enerji ve Danışmanlık A.Ş.	1.125.940	--	--	--
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	403.980	821.732	--	--
Go Sharing Mobilite Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	19.367	--	--	--

26 Eylül 2024



BULUS ULASIM VE AKILLI SEHIR TEKNOLOJILERI A.S.  
Karaköy Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Karaköy Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 007 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3630424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler  
www.bulusyatisim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17  
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 410 10 11  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17  
Kat:5 Kısım 1 V.D. 061 00 10 11  
Tic. Sic. No: 0061 0026 10 11





Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdürlere sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Ücret ve ücret benzeri menfaatler	6.192.351	25.898.015	14.933.127	6.363.396
<b>Toplam</b>	<b>6.192.351</b>	<b>25.898.015</b>	<b>14.933.127</b>	<b>6.363.396</b>

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1 Sermaye Hakkında Bilgiler:

İhraççının çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL (yüzmilyon Türk Lirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 100.000.000 (yüzmilyon) adet paya bölünmüş olup paylardan 20.000.000 adedi A Grubu, 80.000.000 adedi B Grubu paylardır.

### 21.2 Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççı, SPK'nin 24.05.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-54462 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş izni almış ve bu durum 11.07.2024 tarihli 11120 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları için geçerlidir. İhraççının çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı şekilde ödenmiştir.

### 21.3 Dönem Başı ve Dönem Sonundaki Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısının Mutabakatı ve İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Sermayenin %10'undan Fazlası Aynı Olarak Ödenmişse Konu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 21.4 Sermayeyi Temsil Etmeyen Kurucu ve İntifa Senetleri vb. Hisselerin Sayısı ve Niteliği Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 21.5 İhraççının Paylarından, Kendisi Tarafından Bizzat Tutulan veya Onun Adına Tutulan veya Grup Şirketler'inin Sahip Oldukları İhraççı Paylarının Adedi, Defter Değeri ve Nominal Değeri:

Yoktur.

### 21.6 Varanlı Sermaye Piyasası Araçları, Paya Dönüştürülebilir Tahvil, Pay ile Değiştirilebilir Tahvil vb. Sermaye Piyasası Araçlarının Miktarı ve Dönüştürme, Değişim veya Talep Edilme Esaslarına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

### 21.7 Grup Şirketler'inin Opsiyona Konu Olan veya Koşullu ya da Koşulsuz Bir Anlaşma ile Opsiyona Konu Olması Kararlaştırılmış Sermaye Piyasası Araçları ve Söz Konusu Opsiyon Hakkında İlişkili Kişileri de İçeren Bilgi:

Yoktur.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.EuIlyatirim.com  
Kadıköy Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73  
Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Muhimlik Kurumlar V.D. 001 002 002  
Menkul No: 0061 0026 1045

1000 YATIRIMCILAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 55  
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00 V.D. 001 227 0678

BİNYATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yapımcılar Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00 V.D. 742 046 8098

**21.8 İzahname’de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları ile Sermaye Azaltımları, Yaratılan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:**

TESCİL TARİHİ	TTSG TARİHİ	ESKİ SERMAYE (TL)	YENİ SERMAYE (TL)	SERMAYE ARTIRIMININ KAYNAĞI
17.11.2016	23.11.2016	-	1.000.000,00	Nakit
17.02.2021	17.02.2021	1.000.000,00	5.000.000,00	Ortak Alacakları
20.04.2021	20.04.2021	5.000.000,00	5.882.353,00	Nakit
30.11.2021	03.12.2021	5.882.353,00	6.609.387,00	Nakit
29.12.2023	02.01.2024	6.609.387,00	75.000.000	İç kaynaklar
14.02.2024	14.02.2024	75.000.000	100.000.000	İç kaynaklar

İhraççının çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 100.000.000 (yüz milyon) adet paya ayrılmıştır.

İhraççının çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 100.000.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 20.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 80.000.000 adedi hamiline yazılı B grubu pay olarak ayrılmıştır.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

**21.9 İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca ihraççının işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İhraççının Son On İki Ay İçinde Halka Arz, Tahsisli veya Nitelikli Yatırımcıya Satış Suretiyle Pay İhraçının Bulunması Halinde, Bu İşlemlerin Niteliğine, Bu İşlemlere Konu Olan Payların Tutarı ve Niteliklerine İlişkin Açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10 İhraççının Mevcut Durum İtibarıyla Paylarının Borsada İşlem Görmesi Durumunda Hangi Payların Borsada İşlem Gördüğüne veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**21.11 İzahname'nin Hazırlandığı Yıl ve Bir Önceki Yılda Eğer İhraççı Halihazırda Halka Açık Bir Ortaklık İse İhraççının Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından**

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 734209636

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424288

BUİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.buisyatirim.com  
Etiler Mah. Maslak Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 Sarıyer / İstanbul  
Gözetim No: 05 00 Fax: 0212 418 95 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 610  
Mersis No: 0061 0026 1044 117





kurulumunu, işletilmesini, kiralanmasını, imalatını toptan ya da perakende yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmak, imalat, kurulum ve satış sonrası bakım ve hizmetlerini sunmak,

f) Her türlü bilgi işlem programcılığı ve programcılık hizmetlerini vermek, ithalatı, ihracatı ile alımı ve satımını gerçekleştirmek,

g) Bilgisayar seçimi, sistem kurulması ve sistem analiz çalışmaları yapmak suretiyle sistemler, usuller meydana getirmek ve bu suretle program ve bilgisayar müşavirlik hizmetleri sağlamak.

h) Bilgi işlem alanında program ve benzeri yazılımları basmak, yayınlamak ve bu tür işlerin organizasyonlarını üstlenmek,

i) Her kapasitede bilgisayar, bilgisayarın monitör, terminal, printer, disket ünitesi, magnetik teyp ünitesi, ilave hafıza, ilave disk ünitesi gibi bilgisayarın yan ünitelerinin ithalatını ve yurt içi ve yurt dışına satışını yapmak,

j) Bilgisayar çalışmalarında kullanılan disket, manyetik bant, yazıcı şeritleri, yazıcı sürekli formaları gibi sarf malzemelerinin alımı, satımı, ithalat, ihracatını ve pazarlamasını ifa etmek,

k) Bilgisayar ve bilgisayar yan ünitelerinin tamir ve bakımını yapmak,

l) Tüm bilgisayar ve yan donanım birimleri, mikrofilm, faksimile ve bunlar gibi tüm bileşim sistemleri, tüm büro donanımları, endüstriyel büro otomasyonu, tüm yazılım software ve donanımları üzerine montaj, mühendislik, proje ve müşavirlik hizmetleri ile yurt içinde ve yurt dışında bilgisayar iletişim sistemleri ile ilgili işleri ve yine bilgisayar iletişim sistemleri ile ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında ticaret, ithalat ve ihracatını yapmak,

m) Her türlü fizibilite raporu hazırlamak, şirketlere yol göstermek, yönetim müşavirliği yapmak, danışmanlık vermek,

n) Kurum ve kuruluşlara her türlü proje ve etüd çalışmaları, teknik danışmanlık hakkında hizmet vermek,

o) Bilgi işlem, bilgisayar, işletim sistemleri, bilgisayar programlama ve her türlü bilgisayar programı konusunda kurs düzenlemek ve eğitim hizmeti vermek,

p) Bilgi işlem ve bilgisayar işletim sistemleri, bilgisayar programlama ve benzeri konularda, sergi, konferans, toplantı düzenlemek ve düzenlenen organizasyonlara iştirak etmek,

q) Telefon ve bilgisayar ortamında her türlü tanıtım, reklam promosyon, sosyo-politik araştırmalar, kamuoyu araştırmaları, piyasa araştırmaları ve buna benzer faaliyetlerde bulunmak, bu işler için gerekli her türlü yazılım ve donanımın alım, satımını yapmak, bu amaçla gerekli yurt içi ve yurt dışı bağlantılar kurmak,

r) Telekomünikasyon ve elektronik haberleşme ürünleri ve benzeri tesisleri ve sistemleri kurmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, bu konuda yurt içinden ve dışından benzeri kurum ve kuruluşlarla işbirliği ve güç birliği yapmak, yatırım ve tesisler kurmak, ilgili yedek parça ve aksesuarlarının teminini yurt içinden ve yurt dışından sağlamak, iç ve dış ticaretini alım, satımını ve pazarlamasını gerçekleştirmek ve bu konularda hizmet satışını yapmak.

Şirket yukarıdaki amaç ve konusunu gerçekleştirmek için, Şirket'in amaç ve konusuyla ilgili olmak kaydıyla:

1- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, ithal edilen ve satın alınan biçümle mamul, ilk yardımcı ve ara maddelerinin alınması, depolanması, kara, hava, demir ve deniz yolu ile nakli, tevzi ve şevki için gerekli her türlü araç, tesisat, teçhizat, makine ve vasıta,

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BİN BİN GİRİŞİM**

**SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ALTUN CAPITAL GİRİŞİM**  
**SERMAYESİ YATIRIM FONU**  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3630424268

**BİRLİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.birlis.com.tr  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 73  
B Blok, Kat.5 Sarıyer Sarıyer  
No: 7342100500 Fax: 0612 4100500  
Marmara Kurumlar V.D. 061 00000000  
Mersis No: 0061 00000000000000



1800 YATIRIMCI HOLLİNGS A.Ş.  
Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. A Blok No: 56  
İç Kapı No: 5 Umranıya / Sarıyer / İstanbul  
V.D. 001 227 0678

BİN BİN GİRİŞİM VE AKIL M. BEHİR  
TEKNOLOJİLER A.Ş.  
Yapımcılar Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 56 İç Kapı No: 2 Umranıya / İstanbul  
Alentepe V.D. 742 046 6098

depo, mağaza, satış mağazası ve teşhir yerlerini, satın alma suretiyle temin edebilir, icabında satabilir veya başka suretlerle elden çıkarabilir.

2- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, mevcut veya ileride kurulacak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirket'e ortak edebilir, bunlarla yeni şirketler kurabilir veya teşebbüslere girişebilir, yerli ve yabancı başka şirket ve işletmeleri tamamen veya kısmen devir alabilir veya bu işletme veya şirketlerle birleşebilir.

3- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, ihtira beratı, model ve kesim gibi sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, gereğinde bunları Şirket lehine tescil ettirebilir, lisans, ihtira beratı, teknik bilgi, marka, model, resim, ticaret ünvanı goodwill, peştemaliye, gayri maddi hakları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle sözleşmeler yapabilir, bunları satın alabilir, satabilir veya kiraya verebilir, bunlar üzerinde tasarrufta bulunabilir.

4- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, gerek yurt içinde gerekse yabancı memleketlerde temsilcilikler ihdas edebilir, mümessillikler kabul edebilir, vekalet, hizmet, acentelik, taahhüt, komisyonculuk, taşeronluk ve Şirket konusunun gerektirdiği diğer sözleşmeleri akdedebilir, kısa, orta ve uzun vadeli istikraz sözleşmeleri akdedebilir, akreditif alabilir, aval ve kefalet kredileri ile diğer kredileri temin edebilir.

5- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, her türlü gayrimenkuller, menkul mallar ve taşıtları müstakilen veya hisseli olarak satın alabilir ve satabilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir. Gayrimenkuller üzerine Şirket'in lehine ve üçüncü şahıslar lehine dilediği şartlarla her türlü ipotek ve rehin tesis edebilir, her türlü ipotekleri ve rehinleri kısmen ya da tamamen kaldırabilir, tebdil veya tecdit edebilir, her türlü aynı haklar tesis edebilir ve bunları feshedip kaldırabilir, satış vaadinde bulunabilir. Yapılan satış vaadi sözleşmelerini tebdil, tescil ve feshedebilir, satış vaadi sözleşmelerini tapu siciline şerh ettirebilir ve şerhleri kaldırabilir. Şirket hak ve alacaklarının tahsili ve teminatı için aynı ve şahsi her türlü teminat alabilir veya verebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususunda sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

6- Milli ve milletlerarası mümessillik, bayilik, acentelik, komisyonculuk gibi faaliyetlerde bulunabilir veya başkalarına bu görevi verebilir.

7- İthalat ve ihracat yapabilir, özel ve kamu sektörü ihalelerine girebilir, konuyla ilgili dergi broşür, harita ve kitaplar yayımlatabilir, bunları pazarlayabilir, yerli ve yabancı dergi ve kitapları yurt içinde ve yurt dışında satabilir ve mümessillik yapabilir.

8- Şirket mallarının depolanması, nakli, tevzii için gerekli her türlü tesisat ve teçhizat, vasıta, arazi ve bina satın alabilir, inşaa edebilir, satabilir veya başkalarından kiralayabilir, kiraya verebilir, Şirket malları için teşhir ve satış yerleri açabilir.

9- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Şirket ihtiyacı için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcıbaşı Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcıbaşı Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com  
Nispetiye Mah. Nispetiye Büyükdere Caddesi No:173  
Etiler Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/Beşiktaş  
0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 0212 410 05 04  
Mersis No. 0061 0026 1044 3175



26 Eylül 2024

1000 YATIRIMCIYI KAVRANAN SENEYİ YAKTI A BLOK NO: 56  
İç Kapı No: 2 Umranhisarlı İstanbul  
Ailemdeğ V.D: 001 227 0678

BİN BİN SERMAYE AKIYI ŞEHİR  
TİP KONTROL HİLELERİ A.Ş.  
Yarımcağm. Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 İç Kapı No: 2 Umranhisarlı İstanbul  
Ailemdeğ V.D: 742 046 6098

harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerden temin edebilir, bunlar için gerekli her türlü tasarruflarda bulunabilir.

Yukarıda belirtilen konular dışında Şirket asıl amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için, Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun onayına sunulduktan ve bu yolda karar alındıktan sonra, ileride faydalı ve lüzumlu görülecek ve kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Esas Sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve Esas Sözleşme Hükümleri'ne uygun olarak davet edilecek genel kurulda, kanun, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir.

#### 21.14 Yönetim Kuruluna ve Komitelere İlişkin Önemli Hükümlerin Özetleri:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca:

Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Genel Kurul, lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selevinin görev süresini tamamlayacaktır.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBİN BİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. 2. Marjinalik Ayazaga Cad. No.4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. 2. Marjinalik Ayazaga Cad. No.4C 107  
Sarıyer İSTANBUL Maslak V D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullswatirim.com  
Marmara Kurumlar Bld. Kat:5 2. Etage No:13  
0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01  
Marmara Kurumlar V.D. 0212 410 05 01  
Mersis No: 0061 0026 1044 3174



26 Eylül 2024

10000 SERMAYELER HOLLİNGS A.Ş.  
Marmara Kurumlar Bld. Kat:5 2. Etage No:13  
İç Kapı No:5 Umranlıye / İstanbul  
Atılmağı V.D: 001 227 0678

BİNBİN BİRİŞİM VE AKILLA DEĞER  
RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Zaferanşaher Mah. Sakay Cepi, B Blok  
No:54 İç Kapı No:2 Umranlıye / İstanbul  
Atılmağı V.D: 742 046 6098

hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

#### 21.15 Her Bir Pay Grubunun Sahip Olduğu İmtiyazlar, Bağlam ve Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

#### 21.16 Pay Sahiplerinin Haklarının ve İmtiyazlarının Değiştirilmesine İlişkin Esaslar:

Yoktur.

#### 21.17 Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının Yapılmasına İlişkin Usuller İle Toplantılara Katılım Koşulları Hakkında Bilgi:

Genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet Şekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.
- Toplantı Vakti:** Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılardır. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Oy Hakkı:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu payların sahipleri veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B grubu payların sahipleri veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı, vardır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirketin bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Köyü Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN YATIRIM GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Köyü Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulswarim.com  
Etiler İş Merkezi Büyükdere Caddesi No: 173  
Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270050/000 Fax: 0212 210 05 00  
Merganıza Kurumlar V.D. 001  
Mersis No: 0061 0000 0000 0000 0000 0000



26 Eylül 2024

10000 ATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer / Maslak / Sanayi Cad. A Blok No: 56  
Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

BİR ÜRSÜN VE AKIL SEHİR  
KENTİ LOJİSTİK A.Ş.  
Sarıyer / Maslak / Sanayi Cad. B Blok  
No: 56 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 747 046 6098



hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir.

Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççının İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmelerin özetine bu bölümde yer verilmektedir.

Ayrıca, Grup Şirketlerinden herhangi birisini yükümlülük altına sokan veya haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki diğer sözleşmelerin özetine de bu bölümde yer verilmektedir.

### • Finansman Sözleşmeleri

İhraççı, Türk Bankaları ve finansman şirketleri ile nakdi ve gayrinakdi kredilerin her çeşidini kapsayan ve müşterilerin sözleşmede belirtilen belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri her çeşit krediyi kullanmaya imkânı olan kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. İhraççı; Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Dünya Katılım Bankası A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., T. Vakıflar Bankası T.A.O. bankalarında kredi ürünleri kullanılmaktadır.

SPK'nin 13.07.2023 tarihli 38/817 numaralı toplantısında alınan karara istinaden, ihraççının nominal ihraç tavanı 135.000.000 TL, tahsisi-nitelikli yatırımcıya satılması planlanan şirketin dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcı olmasına izin verilmiştir. Alınan ihraç tavanı izni çerçevesinde henüz herhangi bir ihraç gerçekleşmemiştir.

### • Hissedarlar Sözleşmesi

İhraççı ve ortakları arasında ihraççının yatırım turları kapsamında muhtelif yatırımcılar ile ihraççının ve ortakları arasında çeşitli hissedarlık sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbu sözleşmeler ile yatırım yapılacak tutara, ödemeye ve ihraççının yönetimine ilişkin bazı sözleşmesel yükümlülükler taraflarca imza altına alınmıştır.

### • Bilgi Teknolojisi Alanındaki Sözleşmeler

İhraççı, Türkiye'de faaliyet gösteren bir müşterisi ile müşterinin halihazırdaki internet sitesinin renovasyonuna yönelik sözleşme imzalamıştır ve bu kapsamda sözleşmeye ilişkin yükümlülükler yerine getirilmeye başlanmıştır. Ek olarak yine ihraççı, Türkiye'de faaliyet gösteren bir diğer müşterisi ile müşteriye internet sitesi hazırlama ve sözleşme süresi boyunca

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMCI HİZMETLERİ A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu A Blok No: 55  
Kard. Nispetiye Ümraniye / İstanbul  
Aldırma V.D. 001 227 0675

BİRLİKTE SÖZLEŞİM VE AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu B Blok No: 54  
Kard. Nispetiye Ümraniye / İstanbul  
Aldırma V.D. 742 046 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİRLİKTE SÖZLEŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsmenkul.com.tr  
Sermaye Piyasası Kurulu B Blok, Kat:5 Şişli / İstanbul  
Aldırma V.D. No: 021 244 00 00  
Mersis No: 0061 0026 1004 3775

bakım hizmetine yönelik sözleşme imza etmiştir. Bu kapsamda sözleşmeye ilişkin yükümlülükler yerine getirilmeye başlanmıştır. İhraççı ayrıca Türkiye’de faaliyet gösteren bazı müşterileri ile toplu şekilde elektrikli skuter kiralama, internet sitesi bakım ve kurulum, siber güvenlik danışmanlık faaliyetlerine ilişkin sözleşmeler imza altına almış olup sözleşmesel yükümlülükler yerine getirilmeye devam etmektedir.

#### • Finansal Kiralama Sözleşmeleri

İhraççının kiracı, Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi’nin kiraya veren olduğu, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde sözleşme imza edilmiştir. Sözleşme uyarınca finansal kiralama yoluyla kiralanan motorlu araçların kiralama ve diğer hususlar düzenlenmiştir. Sözleşmede, kiracının işbu sözleşmesinden doğacak borçların teminatı nakdi, ayni ve şahsi garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlara ilişkin hükümlere yer verilmiştir. Kira ödeme planı dönem başlangıç tarihinden önce mal bedeli ödemesi, masraf ve tutarlara, kira ödeme planı başlangıç tarihine kadar fonlama maliyeti yansıtılacaktır. Maliyet kesinleştiğinde kira ödeme tutarları ve tarihleri sözleşme şartlarına göre belirlenecektir ve kesin ödeme planı noter marifetiyle ihbar edilecektir.

İhraççının kiracı, Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi’nin kiraya veren Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde finansal kiralama yoluyla kiralanan motorlu araçların İşbu Sözleşmesi’ne göre düzenlenmiştir. Sözleşmede, kiraya verilen motorlu araçların yerine ilişkin bilgilere, kira süresine, kira bedeline, teminata ilişkin hükümlere, vergi, resim, harç, komisyon ve diğer ödemelere ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

#### 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

##### 23.1 İhraççının Kurul’un Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları Uyarınca Hazırlanan ve İzahname’de Yer Alması Gereken Finansal Tabloları İle Bunlara İlişkin Bağımsız Denetim Raporları:

İhraççının muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve İzahname’de yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli mali tablolarına ilişkin denetim raporları ve bağımsız denetim görüşü İzahname’nin ekinde ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)’de yer almaktadır.

##### 23.2 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemlerinde Bağımsız Denetim Gerçekleştiren Kuruluşların Unvanları, Bağımsız Denetim Görüşü ve Denetim Kuruluşunun/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Değişmiş Olması Halinde Nedenleri Hakkında Bilgi:

İhraççının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluş bilgileri şu şekildedir:

Ticaret Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 Maslak Sarıyer / İSTANBUL
Telefon	0 212 373 00 00

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİH GİRİŞİM  
SERMAYE YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN ERTAL GİRİŞİM  
SERMAYE YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:174  
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270950/000 Fax: 0212 411 26 05  
Muh. Sic. No: 270950/000  
Mersis No: 0061 0026 1000 0001 0001 0001 0001



26 Eylül 2024

1000 YATIRIMCI AR HİTLİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 55  
İd. Kağıt No: 5 Umranhisar / İstanbul  
Alemdağ V.D. 001 271 0578

BİR İKLASIM VE AKIL BİŞHİR  
REKÖLOJİLERİ A.Ş.  
Yarımca Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 64/1 Kağıt No: 2 Umranhisar / İstanbul  
Alemdağ V.D. 742 046 8098



Faks	0 212 291 77 97
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Nazım HİKMET
Görüş	Olumlu

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu - Görüş

**23.3 Son Finansal Tablo Tarihinden Sonra Meydana Gelen, İhraççının ve/veya Grubun Finansal Durumu veya Ticari Konumu Üzerinde Etkili Olabilecek Önemli Değişiklikler (Üretim, Satış, Stoklar, Siparişler, Maliyet ve Satış Fiyatları Hakkındaki Gelişmeleri De İçermelidir) veya Söz Konusu Hususların Bulunmadığı Hakkında İfade:**

Bulunmamaktadır.

**23.4 Proforma Finansal Bilgiler:**

Yoktur.

**23.5 Proforma Finansal Bilgilere İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:**

Yoktur.

**23.6 İhraççının Esas Sözleşmesi ile Kamuya Açıkladığı Diğer Bilgi ve Belgelerde Yer Alan Kar Payı Dağıtım Esasları ile İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Kar Dağıtım Konusunda Almış Olduğu Kararlara İlişkin Bilgi:**

İhraççının kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, ihraççı kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Mevzuat hükümlerine uygun olarak öncelikle ihraççının faaliyet dönemi gelirlerinden, ihraççının genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile ihraççı tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeyle yapılır.

Birinci Kar Payı:

- b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak miktardan, ihraççının kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- c) Bu indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTEF YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRİNCİ GİRİŞİM  
SERMAYE YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEF YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN HOSPİTAL GİRİŞİM  
SERMAYE YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUNAN MÜHÜR DEĞERLER A.Ş.  
www.bulunanimuhurdegerler.com  
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288  
Marmara Kurumlar V.D. 0061 0028 1044 3175  
Mersis No: 0061 0028 1044 3175



reddedilmiştir. Davalı vekili işbu karara karşı Yargıtay'da temyiz başvurusu yapmıştır ve dosyanın halen Yargıtay nezdinde incelemesi devam etmektedir.

### 23.8 İzahnamede Yer Verilen Denetime Tabi Tutulmuş Diğer Bilgiler:

Yoktur.

### 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 24.1 İhraç Edilecek ve/veya Borsada İşlem Görecek Payların ISIN (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası) veya Başka Benzer Tanımlama Kodu Bilgisi Dahil Tür ve Gruplarına İlişkin Bilgi:

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL.)	Toplam (TL.)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
							Sermayeye Oranı (%)	
B	Hamiline	-	17.000.000	21,25	1,00	17.000.000	17,00	15,18

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oyu vardır.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda, 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi; 10 veya 11 üyeden oluşması halinde 5 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

İhraç edilecek paylar B Grubu hamiline yazılı paylardır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

#### a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

#### b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

#### c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

#### 24.2 Payların Hangi Mevzuata Göre Oluşturulduğu:

İhraççının merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve ihraççı Türk hukukuna tabidir. İhraççının payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

#### 24.3 Payların Kaydileştirilip Kaydileştirilmediği Hakkında Bilgi:

İhraççının payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BINBİLM GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Nispetiye Mahallesi Binicidere Caddesi No:124  
Kat:5 Sarıyer / İstanbul  
Tic Sicil No: 270500 Fax: 0212 450 05 00  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175



1000 YATIRIMLILAR HOLDİNG A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Blok No: 56  
Kıbrıs Cd. 5 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 00012270678

1000 YATIRIMLILAR HOLDİNG A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Blok No: 56  
Kıbrıs Cd. 5 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 00012270678

#### 24.4 Payların Hangi Para Birimine Göre İhraç Edildiği Hakkında Bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### 24.5 Kısıtlamalar da Dahil Olmak Üzere Paylara İlişkin Haklar ve Bu Hakları Kullanma Prosedürü Hakkında Bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- **Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği No: II-19.1)**

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul, halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme 'de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarda bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için Esas Sözleşme' de hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr metrafinde eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitler ödenebilir.

26 Eylül 2024

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme 'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kâr elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNSİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Meh. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Meh. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Etiler İşletme Merkezi Büyükdere Caddesi No:173,  
T. 34398 Kat:8 Blok: No:2 Şişli/Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 414 4141  
Menkul Kurumlar V.D. 001 002 003  
Kırsal No: 0051 0026 1044 3175



1000 SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. Sanatçı Cad. A Blok No: 56  
Kavaklı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Şişli/İstanbul V.D. 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100

BİN İLİŞİM VE MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. Sanatçı Cad. B Blok  
Kavaklı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Şişli/İstanbul V.D. 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100

tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- Kâr payı avansı: Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

#### ● Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No: II-23.3.)

SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakta yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde engel verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN SERMAYE YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak v. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL ÖRGÜZÜM  
SERMAYE YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak v. D. 3830424288

BİLLİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.billyatirim.com  
Maslak Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
K:5 B Blok, Kat:5 Altınbaş  
E: 012 430 05 00 F: 012 430 05 05  
Kamuyu Kurumlar V.D. 00330276100  
Mersis No: 0061 0005 1044 3175

26 Eylül 2024



iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

• **Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436,)**

TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 5, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilecek paylar B grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

26 Eylül 2024

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

• **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437)**

SPKn 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

• **İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2)**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine genel kurul kararlarının iptaline ilişkin



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNKİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyeri İSTANBUL Maslak V. D.: 7342098367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyeri İSTANBUL Maslak V. D.: 7342098367

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullstirim.com  
Mahalle: Büyükdere Cad. No: 107  
B Blok, Kat: 5  
0212 2410 05 00 Fax: 0212 2410 05 00  
Menkul Kurumlar V.D. 01.03.2012  
Sermis No: 0061 024 1030 3174

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27110  
Kası No: 5 Umranıya / İstanbul  
Şirket Sicil V.D. 001 227 0678

BİN MÜSSİM VE ANILLI ŞEHİR  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Yapı Kredi Men. Sarıyeri Cad. B Blok  
No: 4C/107 Kat: 2 Üsküdar / İstanbul  
Şirket Sicil V.D. 742 046 8098

hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

• **Azınlık Hakları (TTK madde 411-412-439-531-559)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

26 Eylül 2024

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in fesuh karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerinin Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tesvili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılmaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

• **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBÜLİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL BÖLÜMÜ  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULGARIYA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulyatirim.com  
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:17A  
Kat:5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27410/05 00. Fax: 0212 211 05 05  
Mersis Kurumlar V.D. 061 0026 1000 0000  
Mersis No: 0061 0026 1000 0000







## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

### 25.1 Halka Arzın Koşulları, Halka Arza İlişkin Bilgiler, Tahmini Halka Arz Takvimi ve Halka Arza Katılmak İçin Yapılması Gerekenler

#### 25.1.1 Halka Arzın Tabi Olduğu Koşullar:

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir.

Şirket paylarının BİAŞ'ta işlem görebilmesi için, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde payların Borsa'da işlem görmesine olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın halka arza ilişkin görüşüne izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arz ve Borsa'da işlem görmeye ilişkin olarak belirtilen iki kurum dışında başka kurumlardan onay alınması gerekmemektedir.

#### 25.1.2 Halka Arz Edilen Payların Nominal Değeri:

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 112.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.000.000 TL nominal değerli B Grubu payın ve Şirket'in mevcut ortaklarından 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.750.000 TL nominal değerli 4.750.000 adet B Grubu payın, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 25.000 TL nominal değerli 25.000 adet B Grubu payın ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 225.000 TL nominal değerli 225.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artırım ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların, Şirket'in mevcut sermayesine oranı %17,00 olup halka arz sonrası sermayeye oranı ise %15,18 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

#### 25.1.3 Halka Arz Süresi ile Halka Arza Katılım Hakkında Bilgi

##### 25.1.3.1 Halka Arz Süresi ve Tahmini Halka Arz Takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Bulls Yatırım tarafından "*Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi*" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyat ile yapılacak talep toplamının süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp Borsa İstanbul tarafından dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Satışın 2024 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİAŞ onaylarının ardından Tasarruf Sahiplerinin Satış Duyurusu ile KAP'ta, Şirket'in kurumsal internet adresinde ([www.binbin.tech](http://www.binbin.tech)) ve halka arz aracılık eden Bulls Yatırım'ın kurumsal internet adresinde ([www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com)) kamuya duyurulacaktır.

##### 25.1.3.2 Halka Arza Başvuru Süreci

###### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı Bulls Yatırım tarafından "*Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi*" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Halka arz

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27 Umranlıya / İstanbul  
Mencağ V.D. 001 227 0678  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEKNOLOJİLERİKA.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 Kat: 5 Kat: 2 Umranlıya / İstanbul  
Atemcağ V.D. 742 046 8098



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzut Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzut Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Çarşısı No:170,  
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 270500 Fax: 0212 444 0000  
Marmara Kurumlar V.D. 001 227 0678  
Mersis No: 006100010001000100

edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), SPK'nın internet sitesinde ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin internet sitesinde ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) yer almaktadır.

Borsa'da gerçekleştirilecek arzda yatırımcıların emirlerini birincil piyasa işlem saatleri içerisinde duyurulan tek fiyat seviyesinden BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 aralığındadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerine dağıtımına ilişkin olarak Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamanın sona erdiği an itibariyle MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Dağıtımda tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul uygulamaları çerçevesinde fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

**Denge:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

**Az Talep:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

**Fazla Talep:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden dağıtımına başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların tamamının satılamaması durumunda, halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararıyla satılamayan paylar iptal edilecektir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

KURBAN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAĞIRIL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424285

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

[www.bullseyatim.com](http://www.bullseyatim.com)

Eskişehir Mah. No:1 Büyükdere Cad. No:173

Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 219 85 00 Fax: 0212 210 85 00

Yatırım Kurumlar V.D. 661 002 4024

Mersis No: 0051 0026 104 5 1000



**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Halka arz, BİAŞ Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgilerine yer verilen banka hesaplarına yatırılacaktır.

**Halka Arz Edilen Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Bilgileri:**

Hesap Sahibi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Banka	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Şube	Dudullu - İstanbul Ticari Şube
IBAN Numarası	TR660020900001058422000222

**Ortak Satışı Suretiyle Halka Arz Edilen Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Bilgileri:**

Hesap Sahibi	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Banka	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Şube	Dudullu - İstanbul Ticari Şube
IBAN Numarası	TR240020900001402244000005

Hesap Sahibi	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BİN BİN GSYF
Banka	
Şube	26 Eylül 2024
IBAN Numarası	

Hesap Sahibi	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital GSYF
Banka	
Şube	
IBAN Numarası	



1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Blok No: 56  
Karaköy Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
Karaköy / Beşiktaş / İstanbul  
Alo: 0212 277 0678

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamaklar Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 54 / Kat: No: 2 / Ümitköy / İstanbul  
Alo: 0212 046 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzurlu Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Huzurlu Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 33  
Kat: 5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270500 / Şişli / İstanbul  
Alo: 0212 277 0678  
Alo: 0212 277 0678  
Alo: 0212 277 0678  
Alo: 0212 277 0678





Ayrıca izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

#### 25.1.8 Payların Teslim Yöntemi ve Süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

#### 25.1.9 Halka Arz Sonuçlarının Ne Şekilde Kamuya Duyurulacağı Hakkında Bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arzın sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilen kısmına ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

#### 25.1.11 Satın Alma Taahhüdünde Bulunan Gerçek ve/veya Tüzel Kişilerin Adı, İş Adresleri ve Bir Payın Satın Alma Fiyatı İle Bu Kişilerin İhraççı İle Olan İlişkisi Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 25.1.12 Varsa Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunun İlan Edileceği Gazeteler:

Yoktur.

#### 25.1.13 Halka Arz Nedeniyle Toplanan Bedellerin Nemalandırılıp Nemalandırılmayacağı, Nemalandırılacaksa Esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

#### 25.1.14 Halka Arzda İçsel Bilgiye Ulaşabilecek Konumdaki Kişilerin Listesi:

Adı/Soyadı	Şirket
Üsâme Erdoğan	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Hüseyin Ardan Küçük	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Mustafa Saim Birpınar	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Kadir Can Abdik	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Haris Pojata	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Gözde Keskin Yeşiltaş	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.



1000 YATIRIMCILAR HOLDİNG A.Ş.  
Sermaye Artırım Şirketi  
Sarıyer / İstanbul  
V.D. 061 402 2100

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Sarıyer / İstanbul  
V.D. 742 046 8098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Sarıyer Mah. Maslak Ayaazaga Caddesi No:173  
Kat:5 Plaza B Blok, Kat:5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 310 05 05  
Müşteri İletişim V.D. 061 402 2100  
Müşteri HCS: 0061 0026 1044 3175



Emrullah Alparslan Aydın	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Osman Dinçbaş	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Emine Canbolat	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Eyüp Şişman	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Muhammed Serdar Savaş	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Ahmet Levent Saka	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Kemal Almalı	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Enes İlter	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Zeynep Beste Saltık	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Sema Pekkanlı Duman	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Nazım Hikmet	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Mahir Can Ereren	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sadık Murat Barışık	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burak Salman	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gökay Yılmaz	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Av. Mustafa Enes Savaş	Bağımsız Hukukçu
Av. Cahit İslam Ertemel	Bağımsız Hukukçu

26 Eylül 2024

## 25.2 Dağıtım ve Tahsis Planı:

25.2.1 Halka Arzın Birden Fazla Ülkede Aynı Anda Yapıldığı Durumlarda, Bu Ülkelerden Birine Belli Bir Oranda Tahsisat Yapılmışsa Buna İlişkin Bilgi:

Yoktur.

25.2.2 İhraççının Bildiği Ölçüde, İhraççının Ana Hissedarları veya Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin Yapılacak Halka Arzda İştirak

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAHİZEL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Eserler Mahallesi Büyükdere Cad. No:173

Tepeköy Plaza Blok, Kat:5 Kat:5 Kat:5  
Tic. Sic. No:05 00 Fax: 0212 418 0000  
Mersis Kurumlar V.D. 081 000 0000  
Mersis No: 0061 0000 1044 3175

**Taahhüdünde Bulunma Niyetinin Olup Olmadığı veya Herhangi Bir Kişinin Halka Arz Edilecek Payların Yüzde Beşinden Fazlasına Taahhütte Bulunmaya Niyetli Olup Olmadığına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**25.2.3 Halka Arzda Yatırımcılara Tahsis ve Dağıtım Esasları:**

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "*Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış*" yöntemi ile yapılacağından herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci iş gününün dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Kaydî paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

**a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

Yoktur.

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

Yoktur.

**c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yoktur.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri uygulanacaktır.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilen tarihler:**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com

Mahalle: Beşikdere Caddesi No:173  
Kat: 5 Beşikdere  
34398 İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 272500 Fax: 0212 240 08 05  
E-posta: Kurumlar.V.D. @bullsyatirim.com  
Mersis No: 0061 0008 1000 0001 779

#### 25.2.4 Talepte Bulunan Yatırımcılara, Halka Arzdan Aldıkları Kesinleşmiş Pay Miktarının Bildirilme Süreci Hakkında Bilgi:

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle yapılacaktır. Alınan talep sonrasında halka arz edilen payların dağıtımı, halka arzın ikinci günündeki birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul'un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

#### 25.2.5 Ek Satış İşlemlerine İlişkin Bilgi:

Yoktur.

#### 25.3 Payların Fiyatının Tespitine İlişkin Bilgi

##### 25.3.1 1 TL Nominal Değerli Bir Payın Satış Fiyatı ile Talepte Bulunan Yatırımcının Katlanacağı Maliyetler Hakkında Bilgi:

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 91,85 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.

Bulls Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

##### 25.3.2 Halka Arz Fiyatının Tespitinde Kullanılan Yöntemler ile Satış Fiyatının Belirlenmemesi Durumunda Halka Arz Fiyatının Kamuya Duyurulması Süreci ile Halka Arz Fiyatının veya Fiyat Tespitindeki Kriterlerin Belirlenmesinde Kimin Sorumlu Olduğuna Dair Bilgi:

1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 91,85 TL olarak belirlenmiştir. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu izahname ekinde yer almaktadır.

Halk arz fiyatının kabul edilmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ve farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, yatırımcılar tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in internet adresinde ([www.binbin.tech](http://www.binbin.tech)) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde ([www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com)) ilan edilecektir.



100 YATIRIMCIYLA MOKDING A.Ş.  
Yatırımcılar Menkul Değerler A.Ş. Blok No: 56  
Kısmi No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Bilgi No: 27 / 0678

BİN BİN VEKİLLER ŞEHİR  
TEKNOLOJİLER A.Ş.  
Yatırımcılar Menkul Değerler A.Ş. Blok No: 2  
Kısmi No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Bilgi No: 27 / 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaca Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazaca Cad. No 4C 107  
Sarıyer : İS / BULL Maslak V. D. 3630424286

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Fıratlıoğlu Saniye Büyükdere Caddesi No:13  
1. Kat: Pay Yatırım Blok, Kat:5 Şişli / İstanbul  
Teli: 0212 246 0000 Fax: 0212 410 0000  
Nispetiye Kurumlar V.D. 061 002 4111  
Menkul No: 0061 0026 10 11 1775

### 25.3.3 Yeni Pay Alma Hakkı Kısıtlanmışsa Yeni Pay Alma Hakkının Kısıtlanmasından Dolayı Menfaat Sağlayanlar Hakkında Bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından Şirket'in doğrudan, mevcut ortakların ise dolaylı olarak menfaat sağlayacakları değerlendirilmektedir. Sermaye artırımını suretiyle halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortakların ise dolaylı yoldan menfaat elde edebileceği değerlendirilmektedir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca, halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sayılabilir.

### 25.3.4 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin veya İlişkili Kişilerin (Bunların Eşleri ile Birinci Derecede Kan Ve Sıhri Hısımları) Geçmiş Yıl ile İçerisinde Bulunulan Yıl İçerisinde İktisap Ettiği veya İktisap Etme Hakkına Sahip Oldukları İhraççı Payları İçin Ödedikleri veya Ödeyecekleri Fiyat ile Halka Arz Fiyatının Karşılaştırılması:

Yoktur.

### 25.4 Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

#### 25.4.1 Halka Arza Aracılık Edecek Yetkili Kuruluşlar Hakkında Bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. I.Levent Plaza No: 173 Kat: 5 Şişli / İstanbul
Telefon	0 212 410 05 00
Fax	0 212 410 05 05
İnternet Adresi	<a href="http://www.bullsyatirim.com">www.bullsyatirim.com</a>

26 Eylül 2024

#### 25.4.2 Halka Arzın Yapılacağı Ülkelerde Yer Alan Saklama ve Ödeme Kuruluşlarının İsimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden dolayı payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

#### 25.4.3 Aracılık Türü Hakkında Bilgi:

Bulls Yatırım, halka arza aracılık işlemlerini "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

#### 25.4.4 Aracılık Sözleşmesi Hakkında Bilgi

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06/02/2024 tarihli "Finansal Danışmanlık ve Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ile Yetkili Kuruluşun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile izahnamenin 25.1.4. numaralı bölümünde



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyeri İSTANBUL Maslak V. D.. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyeri İSTANBUL Maslak V. D. 3630424286

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 173  
Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0861 0026 1000 1175

belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

## 25.5 Halka Arza İlişkin İlgili Gerçek ve Tüzel Kişilerin Menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu Bulls Yatırım ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz kapsamında, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketlerinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu Bulls Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket paylarının halka arzına ilişkin bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ise bağımsız denetim raporu ücreti elde edecektir.

Şirket paylarının halka arzına ilişkin bağımsız hukukçu görüşünü oluşturan Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel ile Şirket arasında herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi yoktur. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel'in Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel ile ihraççı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile Şirket'in finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir menfaat çatışması ve herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Şirket'e sunulan bağımsız denetim hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ile Fiyat Tespit Raporu'nu hazırlayan Bizim Menkul Değerler A.Ş. arasında herhangi bir herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması ve herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır. Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bizim Menkul Değerler A.Ş. halka arza ilişkin hazırlanan fiyat tespit raporu hizmetleri karşılığında değerlendirme hizmeti ücreti elde edecektir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEME İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1 Payların Borsada İşlem Görmesi İçin Başvuru Yapılıp Yapılmadığı ve Biliniyorsa En Erken İşlem Görme Tarihleri:

Payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılacaktır.

Halka arz bu payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemekte olup halka arz edilecek payların satış tamamlandıktan sonra borsada işlem görebilmesi, borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.



26 Eylül 2024

1000 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. A Blok No: 56  
Nispetiye Mah. Saniye Cad. Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270920/İstanbul  
Açılış V.D. 06.07.2007/27.06.78

BİLGİ ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. B Blok  
Nispetiye Mah. Saniye Cad. Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270920/İstanbul  
Açılış V.D. 06.07.2007/27.06.78

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mah. Katilani Bulvarı Caddesi No:136  
Etiler Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270920/İstanbul  
Açılış V.D. 06.07.2007/27.06.78  
Tic. Sic. No: 0061 0026 1064 3175

**26.2 İhraççının Aynı Grup Paylarının Borsaya Kote Olup Olmadığına/Borsada İşlem Görüp Görmediğine veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**26.3 Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**26.4 Piyasa Yapıcı ve Piyasa Yapıcılığın Esasları:**

Yoktur.

**26.5 Fiyat İstikrarı İşlemlerinin Planlanıp Planlanmadığı:**

Fiyat istikrar işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

**27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**27.1 Paylarını Halka Arz Edecek Ortak/Ortaklar Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**27.2 Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri:**

Yoktur.

**27.3 Halka Arzdan Sonra Dolaşımdaki Pay Miktarının Artırılmamasına İlişkin Taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhütler:**

İhraççı, 23.09.2024 tarih ve 2024/33 sayılı yönetim kurulu kararı ve 05.09.2024 tarihli taahhüt yazısı ile İhraççı, ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmiştir.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Mevcut Pay Sahipleri, 05.09.2024 tarihli taahhütleri ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, ihraççı sermayesinde sahip oldukları payları, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları ihraççı paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını,

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNBİLE STRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayrzağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayrzağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullyayamim.com  
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:2 Blok: B Blok, Kat:5 Şişli/Şişli  
No:2413 05 00 - Tel: 0212 416 05 00  
Tic Sicil No: 271192 Dilara V.D. 061 002 6190  
Mers No: 0861 0026 1000 3174

, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını ve Borsa İstanbul'da özel emir yoluyla veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmişlerdir.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhütü kapsamaktadır.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1 Halka Arza İlişkin İhraççının Elde Edeceği Net Gelir ile Katlanacağı Tahmini Toplam ve Pay Başına Maliyet:**

İhraççı, halka arzdan 1.102.200.000 TL brüt ve 37.926.154 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 1.064.273.846 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 459.250.000 TL brüt ve 15.125.564 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 444.124.436 TL net gelir elde edecektir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	1.314.200	454.250	1.768.450
BİAŞ Kota Alma Ücreti	64.112	26.713	90.825
MKK Üyelik Ücreti	112.000	0	112.000
Aracılık Komisyonu	20.252.925	8.438.719	28.691.644
Bağımsız Denetim	1.284.000	0	1.284.000
Bağımsız Hukukçu Raporu	211.765	88.235	300.000
Değerleme Hizmeti	211.765	88.235	300.000
Reklam ve Tanıtım	14.117.647	5.882.353	20.000.000
Rekabet Kurul Ücreti	4.800	0	4.800
Diğer (Tescil, Noter vb.)	352.941	147.059	500.000
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>37.926.154</b>	<b>15.125.564</b>	<b>53.051.719</b>
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>3,16</b>	<b>3,03</b>	<b>3,12</b>

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 53.051.719 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin 3,12 TL olması beklenmektedir.

**28.2 Halka Arzın Gerekçesi ve Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri:**

Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, ihraççı değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, ihraççının kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir.

İhraççı, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir edecektir.

İhraççının halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLP Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullp.com

Finans Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 173

Finans Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 173

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 061 002 6000

Sicil No: 0061 0026 101 3175

26 Eylül 2024

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
A. Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	%20
B. Makina, Taşıt, Cihaz vb. Mal ve Hizmet Alımı	%30
C. Ticari Borçlar ve Grup Şirketlerine Olan Borçların Ödenmesi	%30
D. İşletme Sermayesi	% 20
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>

#### A. Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi

Ekonominin ve piyasanın elverdiği koşullarda başta Şirket alımı olmak üzere çıkabilecek diğer fırsatların değerlendirilmesi kapsamında halka arz net gelirin %20'lik kısmı bu kalem altında değerlendirilecektir.

#### B. Makina, Taşıt, Cihaz vb. Mal ve Hizmet Alımı

Şirket'in mevcut e-skuter filosunun yenilenmesi ve buna bağlı olarak Şirket'in ihtiyaç duyduğu diğer taşıt, cihaz vb. yatırımların yapılması hedeflenmektedir. Buna bağlı olarak çeşitli mal ve hizmet alımı planlanmaktadır. Halka arz net gelirin %30'luk kısmı bu kalem altında değerlendirilecektir.

#### C. Ticari Borçlar ve Grup Şirketlerine Olan Borçların Ödenmesi

Şirket'in çeşitli bankalar ve finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu sözleşmelerden kaynaklanan borçlarının belli bir kısmının ve ayrıca grup şirketlere olan çeşitli borçların kapatılması planlanmaktadır. Halka arz net gelirin %30'luk kısmı bu kalem altında değerlendirilecektir.

#### D. İşletme Sermayesi

Yukarıda bahsi geçen yatırımlar haricinde Şirket'in kendi faaliyetlerini devam ettirebilmesi amacıyla halk arzdan elde edilen net gelirin %20'lik kısmını işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları ihraççı menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişiklik gösterebilir. İhraççı, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, ihraççı menfaatleri gözeterek kategoriler arasında her bir kullanım alanı için %10'a kadar geçiş yapılabilecektir.

İhraççı, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, Türk Lirası ve (a) maddesinde yer alan yatırımların gerçekleştirilebilmesi amacıyla yabancı para ve/veya kıymetli maden cinsinden vadeli mevduat ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli menkul kıymet edinimleri suretiyle nemalandırabilecektir.

Fon kaynaklarının değerlendirilmesi ile ilgili detaylı bilgi fon kullanım raporunda verilmiştir (EK 4 - Fon Kullanım Yönetim Kurulu Kararı ve Fon Kullanım Raporu).

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRBİR GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424289

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyatirim.com  
Etiler/Beşiktaş/Beşiktaş Caddesi No: 73  
Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270 05 00. Fax: 0212 415 0500  
Muhür No: 0061 0026 1044 36



## 29. SULANMA ETKİSİ

### 29.1 Halka Arzdan Kaynaklanan Sulanma Etkisinin Miktarı ve Yüzdesi:

Sermaye artırımını yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup 29.2. numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

### 29.2 Mevcut Hissedarların Halka Arzdan Pay Almamaları Durumunda (Yeni Pay Alma Haklarını Kullanmamaları Durumunda) Sulanma Etkisinin Tutarı ve Yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %133,7 oranında 8,7975 TL sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		91,85
Artırılan Sermaye		12.000.000
Halka Arz Büyüklüğü (Sermaye artırımını kapsamında)		1.102.200.000
Tahmini Halka Arz Maliyeti (Şirket tarafından karşılanan)		37.926.154
Net Halka Arz Geliri (Sermaye artırımını kapsamında)		1.064.273.846
Özkaynaklar (Defter Değeri)	657.984.436	1.722.258.282
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	112.000.000
Pay Başına Defter Değeri	6,5798	15,3773
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		8,7975
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		133,7%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-76,4727
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-83,3%

26 Eylül 2024



## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1 Halka Arz Sürecinde İhraççıya Danışmanlık Yapanlar Hakkında Bilgiler:

Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Fiyat Tespit Raporu Hizmetleri

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNSİN GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullyyatirim.com

Büyükdere Mah. Büyükdere Caddesi No:173

Beşiktaş / İstanbul Kat:5 Şişli Şubesi

0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00

Marmara Kurumlar V.D. 0870925575

Mersis No: 0061 0024 1004 3175

Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, ihraççının bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

İhraççının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait konsolidesolo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun;

Ünvanı	:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Nazım Hikmet
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	:	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 Sarıyer/İSTANBUL

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ihraççının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli finansal tablolar için vermiş olduğu bağımsız denetim rapor görüşü aşağıda yer almaktadır:

"Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 ile 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları, 30 Haziran 2024 ve 2023 ile 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait: konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30 Haziran 2024 ile 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2024 ve 2023 ile 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İşbu İzahname'nin ekinde yer alan yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız denetim raporu Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş tarafından hazırlanmıştır.

Av. Mustafa Enes Savaş:

Adresi : Acıbadem Mah. Çeçen Sokak Akasya Koru Kule, D: 109 Üsküdar, İstanbul

Av. Cahit Ertemel

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17  
Kat:5 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270950-00 Fax: 0212 416 05 00  
Mersis Kurumlar V.D. 061 002 000 000 000 000 000  
Mersis No: 0061 0026 1046 000 000 000 000

Adresi : Mehmet Akif Mah. Feza Sokak No: 31 İç Kapı No: 1 Küçükçekmece, İstanbul

Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş'ın hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen ve ihraççıya aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da ihraççıya ait menkul kıymetleri ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların ihraççı ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır. Ek olarak ilgili taraflar ile ihraççı arasında herhangi bir istihdam ilişkisi ve/veya herhangi bir ücret ilişkisi, ihraççı nezdinde yönetim ve denetim üyeliği, ihraççının menkul kıymetlerinin halka arzında görev alan yetkili kuruluşlar ve bağımsız denetim kuruluşları ile bağlantısı bulunmamaktadır.

İhraççıya yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. İhraççı olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, ihraççının bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

### 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

#### 31.1 Konsolidasyona Dahil Edilenler Hariç Olmak Üzere İhraççının Finansal Yatırımları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

26 Eylül 2024

### 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilecek Paylar'ın elde tutulması, çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatına dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

#### 32.1 Genel Bakış

##### 32.1.1 Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk Hukuku'nda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur.

Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler.



1000 İŞTİRAKLAR HOLDİNG A.Ş.  
Mehmet Akif Mah. Feza Sokak No: 31 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272706/0001  
V.D. No: 227 0678

BİNBAŞIM VE AKIL SEHİR  
TEKNOLOJİLER A.Ş.  
Yatırım Men. Serm. Yat. B. Blok  
No: 5 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul  
Atıf No: V.D. 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLY Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullyyatirim.com  
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:17  
Kat:5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272706/0001 Fax: 0212 310 66 00  
Mersis Kurumlar V.D. 081 000 000 000  
Mersis No: 0061 003 000 000 000 0000

Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

("GVK") uyarınca. (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır.

Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim veya fen adamları, uzmanlar, memurlar basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
110.000 TL'ye kadar	%15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	%20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	%27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	%35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 13.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	%40

6 Eylül 2024

### 32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzul Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUNBAĞI CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzul Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830\*24288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173  
Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271999/000500 Fax: 0212 341 05 66  
Kurumlar V.D. 061 002 60 60  
Sic. No: 0061 0026 10 00 5177

kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Kurumlar vergisi oranı 7456 sayılı kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, faizlerin ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancının doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi ve kârından ayrılmasıdır.

## 32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının veset mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklanmış üzere: (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım İhracı Payları Hariç)), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

26 Eylül 2024

Diğerlerinin yanı sıra BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. – MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzar Sokak, Maslak Ayazağa Cad. No 4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D.. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTYATIM CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
189  
Huzar Sokak, Maslak Ayazağa Cad. No 4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com  
Nispetiye Mah. Büyükdere Caddesi No: 173  
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 Nispetiye Mah.  
330 05 00 - Fax: 0212 430 05 00  
Menkul Kurumlar V.D. 061 00  
Mersis No: 0061 0026 1000 5175



nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0, SPN'n'a göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlarından %15; ve (ii) 5520 sayılı KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

26 Eylül 2024

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmın elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı



1000 YATIRIMCILAR HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56  
K: 5 Kat: 5 Ümitköy/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272700  
V.D. No: 001 227 0678

BİNGİN YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEKNOLOJİ EKİNA S.  
Nispetiye Mah. Sarıyer Cad. B Blok  
No: 5 Kat: 2 Ümitköy/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272700  
V.D. No: 001 227 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİNGİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 7342098367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTIN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 1830424288

BİNGİN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.binginyatirim.com  
Nispetiye Mah. Sarıyer Cad. No: 56  
Kat: 5 Ümitköy/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272700  
V.D. No: 001 227 0678  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175







çıkartılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81.maddesi uyarınca iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81.maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

### 32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

### 32.2.2.2. Kurumlar

#### 32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan 5 yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa

26 Eylül 2024



1000 YATIRIMCIYI KALDIRAN A.Ş.  
Yatırımcıların Sayısı: 1000  
Ulunbuldu / İstanbul  
Sicil No: 270970 / 270970  
V.D. No: 270970 / 270970

BİNÜÇÜŞİM VE MÜLLİ SEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yatırımcıların Sayısı: 1000  
Ulunbuldu / İstanbul  
Sicil No: 270970 / 270970  
V.D. No: 270970 / 270970

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİBİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazada Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayaazada Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:172  
Kat:5 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Sicil No: 271095/00 Fax: 0212 4110050  
Marmar Kurumlar V.D. 051 097 0000  
Sicil No: 0061 0076 100 3175

uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

### 32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef Kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak, vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

### 32.2.2.3. Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanun'un 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı Fon Kazançlarının Vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

26 Eylül 2024

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BÜBÜN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107  
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
1. Kat, Akmerkezi İş Merkezi Binası, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00. Fax: 0212 410 06 00  
Marjane Kurumlar V.D. 061 002 5100  
Mersis No: 0361 0026 1044 0175



Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2. Kurumlar

#### 32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak %25 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları içinse %23 olarak belirlenmiştir. Kurumlar vergisi oranı 7456 sayılı Kanun ile 2023 ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların ( bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç ) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarından daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef kurumlar tarafından ise 3 yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirleri için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

#### 33.1 İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından İzahname'nin Kullanılmasına İlişkin Verilen İzin ve İzin Verilen Herhangi Bir Yetkili Kuruluşun Payların Sonradan

26 Eylül 2024



10000  
BİREYSEL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7429945 6098

BİRLEŞİM VE AMİLLİ SEHİR  
BİREYSEL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7429945 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİREYSEL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830474285

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 40 05 11  
Kurumlar V.D. 061 002 2000  
Tic. Sic. No: 0061 0026 10000175

**Tekrar Satışına Dair Kullandığı İzahnamenin İçeriğinden de İlgili Kişilerin Sorumlu Olmayı Kabul Ettiklerine Dair Beyanları:**

Yoktur.

**33.2 İzahnamenin Kullanımına İzin Verilen Süre Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**33.3 Payların Yetkili Kuruluşlarca Sonradan Tekrar Satışa Sunulabileceği Dönem Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**33.4 Payların Yetkili Kuruluşlarca Sonradan Tekrar Satışa Sunulması Kapsamında İzahnamenin Kullanılabileceği Ülkeler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**33.5 İzahname Kullanım İzninin Verilmesinin Şartı Olan Diğer Açık ve Objektif Koşullar Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**33.6 Yetkili Kuruluşlarca Payların Sonradan Tekrar Satışının Gerçekleştirilmesi Durumunda, Satışın Koşullarına İlişkin Bilgilerin Yetkili Kuruluş Tarafından Satış Esnasında Yatırımcılara Sunulacağına Dair Koyu Harflerle Yazılmış Uyarı Notu:**

Yoktur.

**34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Yamanevler Mahallesi Sanayi Caddesi A Blok No:54 İç Kapı No: 2 Ümraniye/İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.binbin.tech](http://www.binbin.tech)) ile KAP tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

**35. EKLER**

- EK 1 : İhraççı Esas Sözleşmesi  
EK 2 : İhraççı Genel Kurul İç Yönergesi  
EK 3 : 30.06.2024 ve 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 Tarihli Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı  
EK 4 : Fon Kullanım Yönetim Kurulu Kararı ve Fon Kullanım Raporu  
EK 6 : Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel'in hazırladığı Hukukçu Raporu ve Hukukçu Raporu Sorumluluk Beyanı

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
BİNBİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Sok. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Sok. Maslak Ayazağa Cad. No:4C/107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULFIN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulfinyatirim.com

Şişli Mah. Akmerkez B Blok, Kat:5 Sıhhiye/Sarıyer

Tic. Sic. No: 271805/000 Fax: 0212 4700500

Marmara Kurumlar V.D. 061 000 41000  
Mühür No: 0061 0024 1014 3115

EK 7 : Fiyat Tespit Raporu

EK 8 : Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

26 Eylül 2024



BİRLİKLEŞİM VE AKILLİ ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No: 56 14 Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul  
Sicil No: 27420466098

1008 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56  
14 Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul  
Sicil No: 27420466078

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİN BİN GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM FONU  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107  
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424288  
Sicil No: 27420466078